

**АКТ**  
**ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ**  
**выявленного объекта культурного наследия «Здание выставочного зала**  
**г.Свободного (бывший жилой дом)»,**

**Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.**

в целях обоснования включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.04.2016г., и от 03.08.2018), Федерального закона от 29.07.2017 N 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569 (ред. от 09.06.2015 и от 27.04.2017 г.), в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации обоснованного решения о включение либо об отказе от включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

**Дата начала проведения экспертизы:** 2 сентября 2019 г.

**Дата окончания проведения экспертизы:** 26 декабря 2019 г.

**Место проведения экспертизы:** г. Благовещенск

**Заказчик экспертизы:** Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области.

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24.

**Исполнитель экспертизы:** Государственное автономное учреждение Амурской области «Центр сохранения историко-культурного наследия Амурской области» (ГАУ «ЦСН Амурской области»)

675000 Амурская область, г. Благовещенск,

пер. Уралова, 5/2

ИНН 2801089396

**Сведения об эксперте:**

Фамилия, имя, отчество: *Яхно Татьяна Константиновна*

Образование: *высшее*

Специальность: *архитектор, диплом ЗВ № 435149*

Место работы и должность: *АНО «Культурное наследие», директор; эксперт ГАУ «ЦСН Амурской области.*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: 28 лет

Реквизиты аттестации эксперта: *аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380*

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

#### **Отношение к заказчику:**

эксперт не имеет родственных связей и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

#### **Объект экспертизы:**

выявленный объект культурного наследия «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)» (далее Объект), расположенный по адресу: Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.

**Цели экспертизы:**

Обоснование принятия решения о целесообразности включения либо отказа от включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

**Перечень документов, представленных на экспертизу:**

- приказ управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 «О вновь выявленных объектах историко-культурного наследия».
- информационное письмо администрации г. Свободного от 02.10.2019 № 331 о предоставлении информации из адресного реестра.
- информационное письмо МБУК «Свободненский краеведческий музей»
- выписка из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права.

**Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы:** Нет**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта (фотофиксация);
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства Объекта и его историко-культурной ценности;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;

**Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертом исследований:****Сведения о наименовании объекта:**

1. На момент проведения историко-культурной экспертизы официально присвоенное наименование Объекта: «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)».

**Сведения о местонахождении объекта:**

1. Здание расположено по улице Комсомольской (бывшая Иннокентьевская), между улицей Дзержинского (бывшая Переселенческая) и улицей Почтамтской, юго-западным (главным) фасадом выходит на красную линию улицы Комсомольской, в центральной части города, по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул. Комсомольская, 36.

2. При рассмотрении архивной карты 1912 года видно, что планировка города регулярная, план разработан с учетом ландшафта, при наложении архивного плана на

современную карту города местоположение Объекта находится в квартале № 28, на пересечении улицы Иннокентьевской (Комсомольская) и улицы Почтамтской.

3. На современной карте города Свободного улица Комсомольская (бывш. Иннокентьевская) прервана в районе улицы Почтамтской и упирается в современные жилые дома, не образуя перекрестка с улицей Почтамтской. Объект культурного наследия, таким образом, располагается в глубине квартала и с улицы Почтамтской не виден.

В настоящее время градостроительная ситуация в месте расположения объекта культурного наследия «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)» частично изменилась. Здание расположено в небольшом сквере, с северо-западной и юго-восточной стороны возведены современные жилые дома. На противоположной стороне сохранилась коврая застройка начала прошлого века. «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)» по-прежнему сохраняет индивидуальность и является хорошо сохранившимся образцом деревянного зодчества. Наилучшей зоной визуального восприятия Объекта является улица Комсомольская в пределах квартала.

**Краткие исторические сведения об Объекте (сведения о времени возникновения или дате создания, дате основных изменений (перестроек) и (или) дате связанного с ним исторического события):**

В 1901 году в 190 км от устья, на правом берегу реки Зeya, переселенцы из Суражевского уезда Черниговской губернии основали деревню и назвали ее Суражевка. Строительство Амурской железной дороги, начавшееся в 1908 году, изменило положение Суражевки, ставшей бойким торговым местом. Деревня растет, возникают новые улицы, открывают свои филиалы крупные торговые фирмы, такие как «Чурин и Ко», «Кунст и Альберс», появляются универсальные магазины Нобеля, несколько мануфактурных магазинов Шпилёва, Ухова.

Место пересечения реки Зeya и железной дороги было экономически выгодным, поэтому 26 января 1911 года на межведомственном совещании в г. Благовещенске было принято решение об устройстве города в районе деревни Суражевка. Решено было также просить соизволения о наименовании проектируемого города Алексеевском в честь наследника престола цесаревича Алексея. В разработке плана города Алексеевска самое непосредственное участие принимал инженер путей сообщения А.И.Булгаков и велика вероятность, что он и являлся его основным автором. 3 июня по старому стилю (16 июня по новому) 1917 года Постановлением Временного правительства России г. Алексеевск был переименован в г. Свободный.

Объект культурного наследия «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)» был возведен в 1914 году в квартальной застройке и принадлежал частному лицу. В 20-х годах прошлого века в здании размещалась школа крестьянской молодежи, где с 1926 по 1928 год учился будущий поэт и лауреат Государственной премии СССР Петр Комаров. С 30-х годов и до 1995 года здесь располагались различные городские организации, а с 1995 года – Дом народного творчества имени Петра Комарова.

В процессе эксплуатации в здании производились перепланировки, в результате чего оригинальная планировка и интерьеры не сохранились.

### **Описание архитектурного облика Объекта экспертизы и его характеристика:**

Одноэтажное, под вальмовой крышей, Г-образное в плане здание расположено по улице Комсомольской, 36. Окружающая застройка смешанная – жилые многоэтажные здания советского периода и коврая застройка начала XX века. Здание бревенчатое, с подвалом, на высоком каменном цоколе.

Главный (юго-западный) фасад здания с девятью оконными проемами и пристроенным с правой стороны дощатым тамбуром с крыльцом выходит на красную линию улицы Комсомольской. Два ризалита на флангах с двускатными кровлями, соединенные неостекленной верандой, разбивают однообразие протяженной фасадной плоскости.

К юго-восточному фасаду на левой половине примыкает дощатая веранда с расстекловкой в виде квадратиков, с правой стороны расположено три оконных проема, к правому углу северо-восточного фасада пристроен небольшой дощатый тамбур, к которому подведена наружная лестница, слева от тамбура расположено два оконных проема.

Фасады внутреннего угла здания, выходящие на северо-запад и северо-восток, имеют соответственно два и три оконных проема. С северо-западной стороны возведена пристройка из силикатного кирпича, не имеющая исторического значения. На северо-западном фасаде расположено четыре оконных проема, крайний правый оконный проем заложен.

Отличительной чертой здания является многоуровневая пропильная и накладная резьба, идущая по фризу, карнизу и фронтонам Объекта. Оконные проемы украшены наличниками, резными очельями, на всех окнах сохранились ставни.

Со стороны внутреннего угла северо-западного фасада в более поздний период возведена пристройка из силикатного кирпича, не имеющая исторического значения. Внутри в разное время производились неоднократные перепланировки, что привело к утере первоначальных интерьеров.

Здание является ярким примером сохранившейся деревянной исторической застройки в современной городской среде.

**Сведения о современном использовании объекта.** В настоящее время здание используется как административное.

### **Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:**

1. Сайт Свободненского краеведческого музея имени Н.И. Попова, публикации «Город Алексеевск»: «Развитие деревни Суражевки до 1917 года», Горобец Нина Владимировна, директор музея;
2. Сайт Свободненского краеведческого музея имени Н.И. Попова, публикации «г. Свободный: «Улицы города Свободного и их имена, Горобец Нина Владимировна, директор музея;
3. Историческая карта 1912 года «План города Алексеевска».

### **Обоснования вывода экспертизы:**

Экспертное заключение подготовлено по материалам натурного (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, руководствуясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002г. (с изменениями и дополнениями), далее-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с поправками и дополнениями).

Представленные на экспертизу и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения об Объекте, о периоде его возникновения и основных изменений (перестроек) и утрат, а также натурные исследования Объекта, представляют достаточную полноту и информативность, дают возможность объективной оценки исторической и художественной значимости Объекта.

В ходе экспертизы изучены выявленные в результате библиографических и архивных исследований документы, обобщена информация, полученная в ходе натурного (визуального) обследования.

Установлено, что наименование выявленного объекта культурного наследия «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)», прописанное в приказе управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 «О вновь выявленных объектах историко-культурного наследия» не соответствует исторической действительности.

Выявлено, что здание, построенное как жилой дом, последнее время использовалось для размещения различных организаций. В результате эксплуатации и перепланировок первоначальных интерьеров не сохранилось.

По результатам проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия **«Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)» Амурская область, г. Свободный, ул. Комсомольская, 36** установлены следующие факты.

**Датировка объекта.** Начало XX века.

**Авторство.** Не установлено.

**Мемориальная ценность объекта.** Объект связан с историческим развитием архитектурного облика и городской среды г. Свободного.

**Сохранность исторического облика общей объемно-пространственной структуры.** Хорошая сохранность

**Архитектурно-художественная ценность.** Здание, выполнено в стиле русского деревянного зодчества, одно из немногих хорошо сохранившихся деревянных жилых домов с фасадами богато украшенными резьбой.

**Уникальность.** Объект имеет важное историко-архитектурное значение как единственное здание с хорошо сохранившейся многоуровневой пропиленной и накладной деревянной резьбой.

Таким образом, исследуемый Объект обладает достаточной архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

#### **Вывод экспертизы:**

Объект – «Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)», время постройки начало XX века, расположенный по адресу: Амурская область, г.Свободный, ул. Комсомольская, 36, обладает всеми признаками объекта культурного наследия и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

#### **Рекомендуется в установленном порядке:**

1. Включить выявленный объект культурного наследия «**Здание выставочного зала г.Свободного (бывший жилой дом)**», г. Свободный, ул. Комсомольская, 36 в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия «**Жилой дом начала XX века**», г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.
2. Установить категорию историко-культурного значения объекта: **региональная.**
3. Определить видовую принадлежность объекта культурного наследия: **памятник.**
4. Установить **предмет охраны объекта культурного наследия** согласно приложению 1.
5. Установить **границы территории** согласно приложению 2.
6. Установить **Требования к осуществлению деятельности** в границах территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 3.

#### **Приложения к Акту ГИКЭ:**

1. Приложение 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом начала XX века» г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.
2. Приложение 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом начала XX века» г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.
3. Приложение 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.
4. Приложение 4. Копия приказа управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 «О вновь выявленных объектах историко-культурного наследия»
5. Приложение 5. Копия информационного письма администрации г. Свободного от 02.10.2019 № 331 о предоставлении информации из адресного реестра.
6. Приложение 6. Копия информационного письма МБУК «Свободненский краеведческий музей»

7. Приложение 7. Копия выписки из ЕГРН, свидетельство о государственной регистрации права.

8. Приложение 8. Фотофиксация объекта.

9. Приложение 9. Архивные карты: Историческая карта 1912 года «План города Алексеевска», фрагмент

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Т.К. Яхно

Утверждено ГАУ «ЦСН Амурской области»

26 декабря 2019 г.

Настоящий акт содержит 31 (тридцать одна) страницы.

Настоящий акт составлен в формате электронного документа, подписанного усиленной цифровой электронной подписью эксперта и усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.



**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Жилой дом начала XX века» г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.**

**Предметом охраны объекта культурного наследия «Жилой дом начала XX века является:**

градостроительная характеристика отдельно стоящего здания, находящегося по адресу г. Свободный, ул. Комсомольская, 36;

объемно-пространственная композиция одноэтажного с подвалом, Г-образного в плане здания, форма, габариты и высотные отметки по коньку комбинированной вальмовой и двухскатной крыши;

пространственно – планировочная структура здания в габаритах капитальных стен, сложившаяся в начале XX в.;

конструкции фундаментов (бутовый), деревянных капитальных стен, деревянных перекрытий, сложившиеся в начале XX в.;

высокий цоколь из камня;

композиционное решение фасадов, сложившееся в начале XX века и архитектурно-художественное оформление, выполненное в стиле русского деревянного зодчества, включающие:

композицию главного (юго-западного) фасада с девятью оконными осями, состоящего из двух ризалитов в три окна каждый, под двухскатными крышами с фронтонами, объединенных открытой верандой и заглубленной фасадной плоскостью в три окна, с пристроенным на правом фланге дощатым тамбуром с крыльцом;

асимметричную композицию юго-восточного фасада с деревянной верандой на левом фланге, с расстекловкой 17 x 7(h) квадратных стекол и с четырьмя оконными осями на основной плоскости фасада;

состоящую из двух плоскостей, асимметричную композицию северо-восточного фасада с двумя оконными осями, с наружной лестницей и деревянным тамбуром на выступающей плоскости и с тремя оконными осями на удаленной плоскости;

состоящую из двух плоскостей композицию северо-западного фасада с четырьмя оконными осями на выступающей плоскости (проем на правом фланге заложен) и с двумя осями на удаленной фасадной плоскости;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление прямоугольных дверных и оконных проемов здания, рисунок заполнения оконных проемов;

широкий фриз с филенками между резных деревянных кронштейнов и полосой с пропильной резьбой под ними;

карниз, украшенный пропильной резьбой по всему обводу здания;

фронтоны главного фасада, украшенные пропильной резьбой, с накладным деревянным декором, с арочными слуховыми окнами, обрамленными наличниками в виде коротких пилястр;

навес над верандой главного фасада с треугольным фронтоном с арочным слуховым окном, обрамленным наличниками в виде пилястр, опирающийся на две фигурные

колонны, украшенный пропильной резьбой по фризу и карнизу и занавесом с кистями в подкарнизном пространстве между колоннами;

гладкие приборны, закрывающие углы здания;

декор оконных проемов, состоящий из:

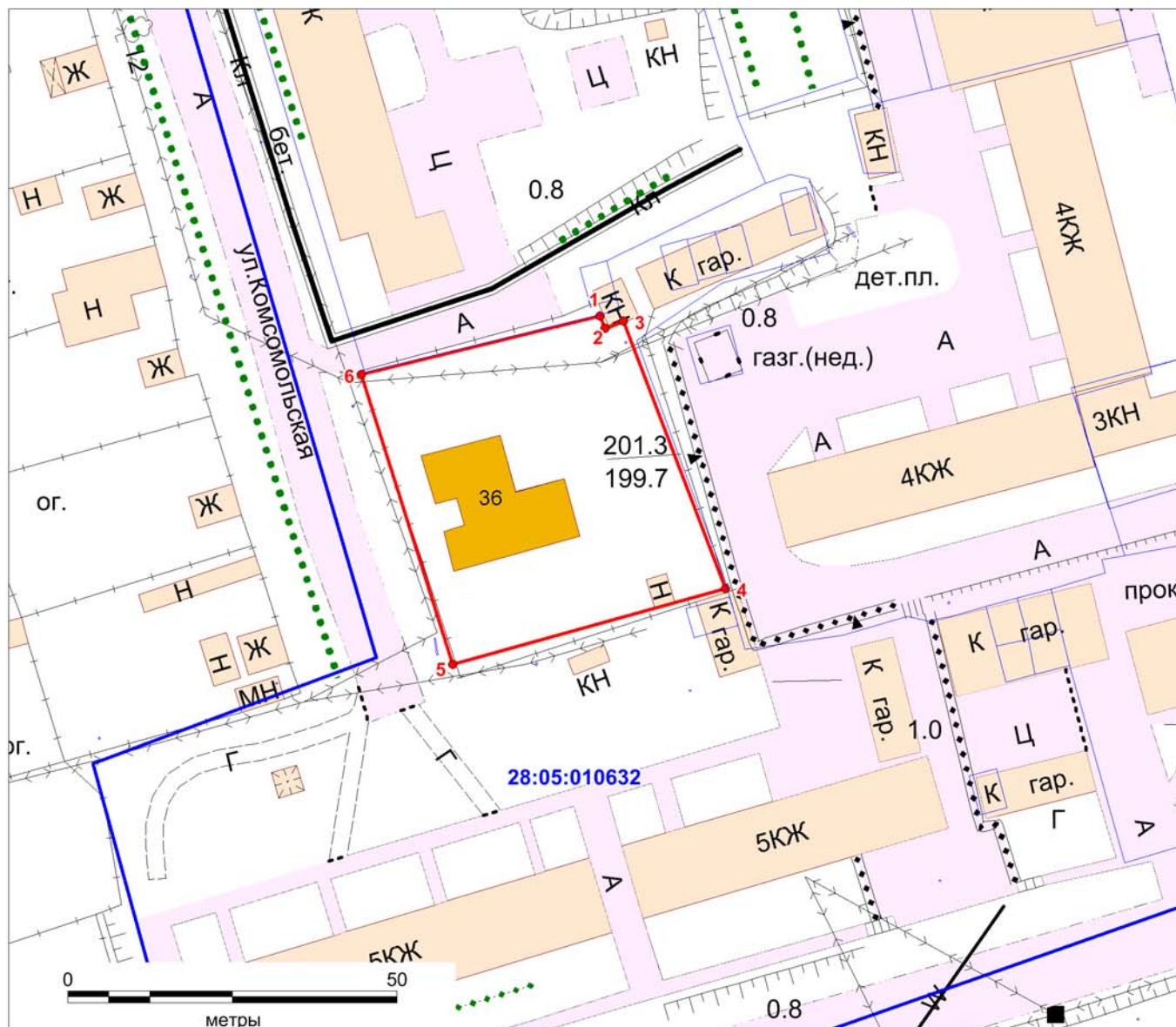
гладких наличников с серьгами; подоконных досок, украшенных тремя солярными знаками с вытянутыми филенками между ними и с пропильными элементами внизу;

филенчатых заоконников (ставен);

очелей, декорированных укороченными псевдо-колоннами с каннелюрами и капителями на флангах и занавесами, перехваченными кистями по центру, с верхом в виде разорванных фронтонов и с пропильными элементами на торцах;

материал отделки фасадов: штукатурка - для цоколя, окрашенное дерево - для стен и веранды.

**Границы территории объекта культурного наследия «Жилой дом начала XX века»  
г. Свободный, ул. Комсомольская, 36.**



**Масштаб 1 : 1000**

**Условные обозначения:**

- - границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- 1. - обозначение поворотных точек
- - границы кадастровых кварталов
- - границы земельных участков, состоящих на ГКУ

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.**

На территории объекта культурного наследия регионального «Жилой дом начала XX века» г. Свободный, ул. Комсомольская, 36

**Разрешается:**

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории.

**Запрещается:**

снос объекта культурного наследия, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик, проведение любых земляных, строительных и иных хозяйственных работ (за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия), распространение наружной рекламы, высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главного фасада.



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

## П Р И К А З

4.09.96

№ 67

гор. Благовещенск

О вновь выявленных объектах  
историко-культурного наследия

В соответствии с "Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры" утвержденной приказом Министерства культуры СССР N 203 от 13.05.86 по согласованию с Госстроем СССР и на основании решения экспертной комиссии по определению историко-культурной ценности вновь выявленных объектов культурного наследия от 26.08.96 г.

### П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры включить в списки вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) - следующие объекты:

- а) Здание магазина "Садко" (бывший магазин Ф.Ф. Коротаева) г. Благовещенск ул. Амурская, 191 - в список вновь выявленных объектов архитектурно-градостроительного наследия г. Благовещенска;
- б) Военный городок N 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона) г. Благовещенск ул. Ленина, 223 квартал N 423 в/ч 75409 (всего 10 зданий) - в список вновь выявленных объектов исторического наследия г. Благовещенска;
- в) Здание выставочного зала г. Свободного (бывший жилой дом) г. Свободный ул. Комсомольская, 36 - в список вновь выя-

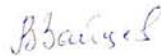
- 2 -

ленных объектов архитектурно-градостроительного наследия г.Свободного.

2.Научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры уведомить собственников и пользователей вышеуказанных зданий и администрации г.г.Свободный и Благовещенск о включении зданий в списки вновь выявленных объектов.

3.НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры осуществлять контроль за использованием вышеуказанных объектов в соответствии с действующим законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.

Начальник управления культуры  
Администрации Амурской области



В.Г.Зайцев

**Приложение № 5**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы



**АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ**  
**МУНИЦИПАЛЬНОЕ ОБРАЗОВАНИЕ**  
**«ГОРОД СВОБОДНЫЙ»**

**Администрация**  
**города Свободного**

ул. 50 лет Октября, 14, г. Свободный,  
Амурская область, 676450  
тел. 3-05-28; 3-02-32 факс 3-02-33  
ОКПО 04022041, ОГРН 1022800760795  
ИНН/КПП 2807001888/280701001

Государственная инспекция по  
охране объектов культурного  
наследия Амурской области –

г. Благовещенск  
ул. Шевченко, д. 24

Начальнику инспекции  
В.А.Резизанту

02.10.2019 № 331

На № \_\_\_\_\_ от \_\_\_\_\_

Уважаемый Виталий Александрович!

На Ваш запрос от 02.09.2019 № 05-17/1380 о предоставлении информации из адресного реестра, расположенного по адресу: г.Свободный, ул.Комсомольская, 36, администрация города сообщает, что по данному адресу находится дом-музей имени П.Комарова.

Приложение: Свидетельство о государственной регистрации права от 26.02.2001 года.

Заместитель главы  
администрации города по  
строительству, землепользованию  
и имущественным отношениям

Г.А.Бондарев



ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ  
ГОРОДА СВОБОДНОГО

Муниципальное бюджетное  
учреждение культуры  
«СВОБОДНЕНСКИЙ  
КРАЕВЕДЧЕСКИЙ МУЗЕЙ»

ул. Зейская, 43, г. Свободный,  
Амурская область, 676456  
тел. 8(41643) 5-27-38, 5-97-69  
e-mail: muzey\_svob@mail.ru

08.11.2018

№ 28

Начальнику Государственной инспекции  
по охране объектов культурного наследия  
Амурской области

В.А. Ребизанту

ул. Шевченко, д. 24,  
г. Благовещенск, Амурской обл.

e-mail: [mail@okn.amurobl.ru](mailto:mail@okn.amurobl.ru)

Уважаемый Виталий Александрович!

Сообщаем Вам информацию об объекте, обладающем признаками объектов культурного наследия на территории города Свободного, по адресу ул. Комсомольская, 36:

Дом № 36 по улице Комсомольской – одно из старейших зданий нашего города. Он был построен в 1914 году и принадлежал частному лицу. В 1920-х годах в нём размещалась Свободненская школа крестьянской молодежи, в которой с 1926 по 1928 годы учился будущий поэт и лауреат Государственной премии СССР Пётр Комаров. В 1930-е годы здесь располагались районный комитет (райком) партии и райком комсомола. После войны – городской архив, городской отдел Министерства государственной безопасности, прокуратура, райком партии. С 1960 года здание было передано под Дом ребенка, а в 1962 году – под детские ясли.

С 1995 года в нём находится Дом народного творчества имени Петра Комарова.

Директор МБУК  
Свободненский краеведческий музей



Н.В. Горобец



**Приложение № 7**  
к Акту государственной  
историко-культурной экспертизы

**ДЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

основании запроса от 08.05.2019 г. поступившего на рассмотрение 08.05.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

**данные**

лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2019 № 28/001/021/2019-26660			
квартальный номер:		28:05:010632:185	
номер кадастрового квартала:		28:05:010632	
дата присвоения кадастрового номера:		30.10.2013	
интерпретированный государственный учетный номер:		Условный номер: 28:05:010128:02:36/16439, Инвентарный номер: 16439	
адрес:	АМУРСКАЯ ОБЛАСТЬ, ГОРОД СВОБОДНЫЙ УЛИЦА КОМСОМОЛЬСКАЯ, 36		
площадь, м²:	195.1		
назначение:	Нежилое здание		
наименование:	ЗДАНИЕ		
количество этажей, в том числе подземных этажей:	1		
дл ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют		
дл завершения строительства:	данные отсутствуют		
кадастровая стоимость, руб.:	8304568.07		
кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	28:05:010632:2		
кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
вид разрешенного использования:	данные отсутствуют		
тытул записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют.		
получатель выписки:	Чибисова Галина Алексеевна, уполномоченное лицо от имени представляемого: Администрация города Свободного		

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ \_\_\_\_\_

Боярова Е. Р.

М.П.

Раздел 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах**

**данные**

лист № _____ Раздела 2	Всего листов раздела 2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
14.05.2019 № 28/001/021/2019-26660			
квартальный номер:		28:05:010632:185	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Администрация г. Свободного Амурской области, ИНН: 2807001888, ОГРН: 1022800760795		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28-05-02/2001-028 от 26.02.2001		
3. Документ-основание:	3.1. Сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОВОДНОГО АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ, ИНН: 2807006364, регистрационный номер: 1022800763072, дата регистрации: 31.03.1994, наименование регистрирующего органа: Г.СВОБОДНЫЙ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ,		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Оперативное управление, № 28-05-02/2001-028 от 26.02.2001		
3. Документ-основание:	3.2. Сведения не предоставляются		
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		

ИНЖЕНЕР 2 КАТЕГОРИИ \_\_\_\_\_

Боярова Е. Р.



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ

Единый государственный реестр  
прав на недвижимое имущество и сделок с нимАмурское областное учреждение юстиции по государственной регистрации  
прав на недвижимое имущество и сделок с ним

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Дата выдачи свидетельства: 26 февраля 2001 года.  
 Реквизиты документов, на основании которых зарегистрировано право (основание приобретения права): Установление права администрации города Свободного Амурской области № 536 от 16 мая 1994 года; Установление права администрации города Свободного Амурской области № 1335 от 17 февраля 2000 года

Данные о субъектах (Ф. И. О. физического лица, наименование юридического лица): Иван Иванович  
администрации города Свободного Амурской области  
свидетельство о государственной регистрации организации  
№ 328 от 31 марта 1994 года Иван Иванович адм.  
администрации города Свободного Амурской области  
Юридический адрес: 676450 Амурская область, город Свободный  
Улица Ленина, 68  
ИНН - 2707006364

Вид зарегистрированного права: оперативное управление

Описание объекта права, его адрес: Домик Фило - мизия имени Я. Колларова  
площадью 195,4 кв. м. находится: Российская Федерация,  
Амурская область, город Свободный, улица Каменская, 36

Кадастровый (условный) номер: 27.05.010632.01.136/16439Существующие ограничения (обременения): ни зарегистрировано

в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним  
 от 26 февраля 2001 года сделана запись № 27.05.010632.01.136/16439

Регистратор Никитина Р.В.Серия 28 № 053702 \*27.05.010632.01.136



### Фотофиксация объекта



Архивные фотографии 1980-х годов.



**Современный вид. Октябрь 2019 года.**

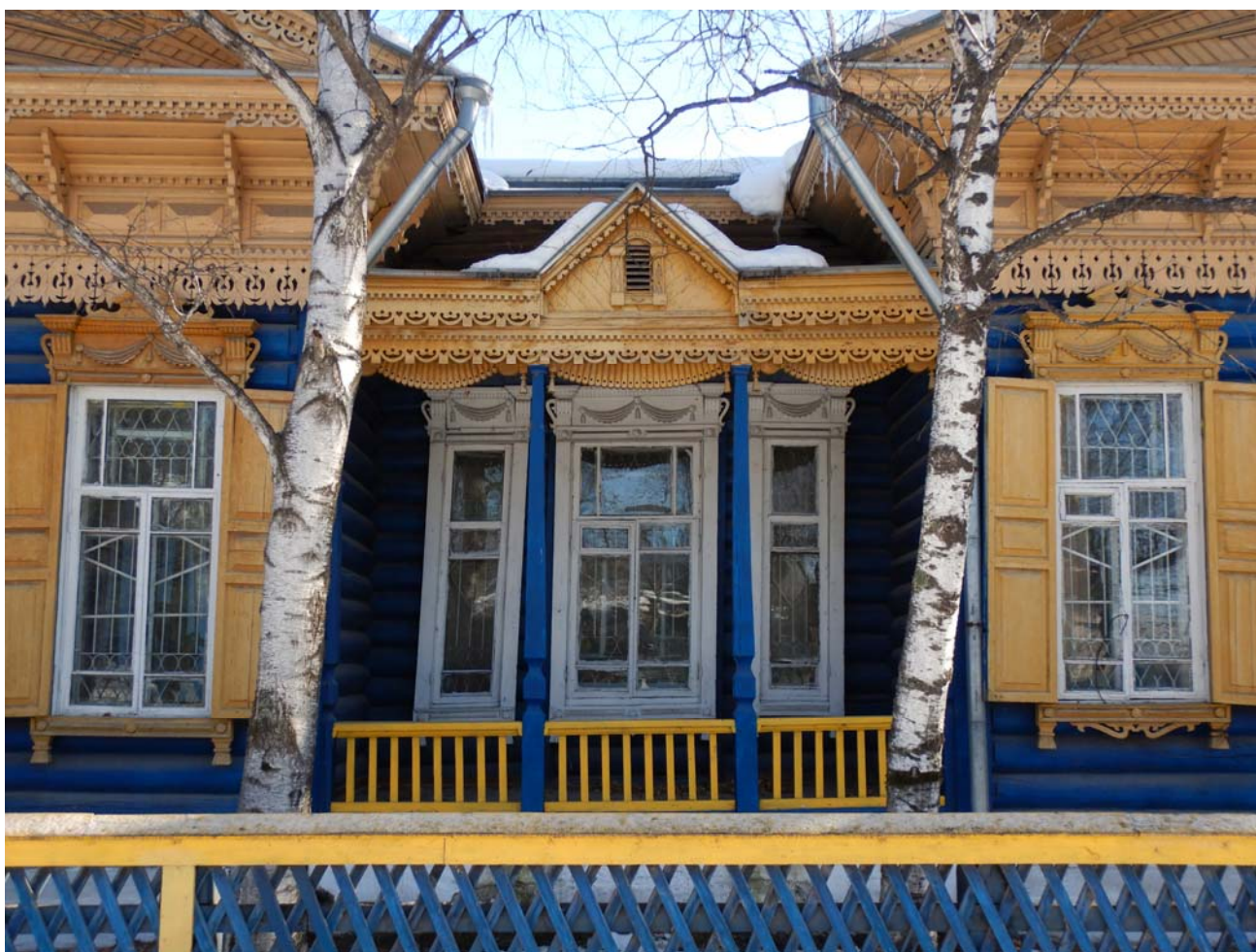


Главный, юго-западный фасад



Фрагмент юго-западного фасада (северо-западная часть).





Фрагмент юго-западного фасада (центральная часть).

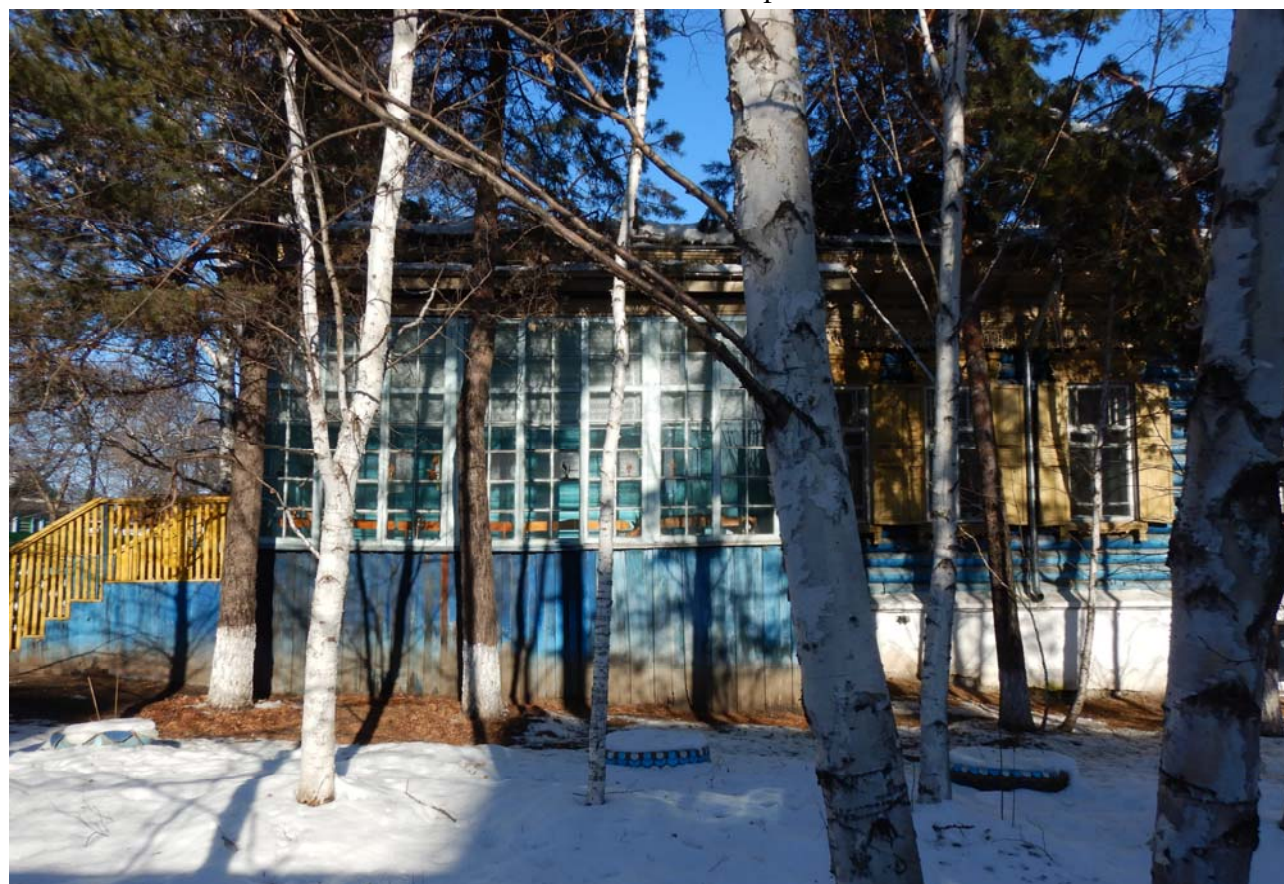


Фрагмент юго-западного фасада (юго-восточная часть).





Юго-восточный фасад.



Юго-восточный фасад (фрагмент с верандой).





Юго-восточный фасад (фрагмент).



Северо-восточный фасад.





Внутренний угол, образованный плоскостями северо-западного и северо-восточного фасадов.



Северо-западный фасад.





Фрагмент декора.



Декор окон. Ставни.



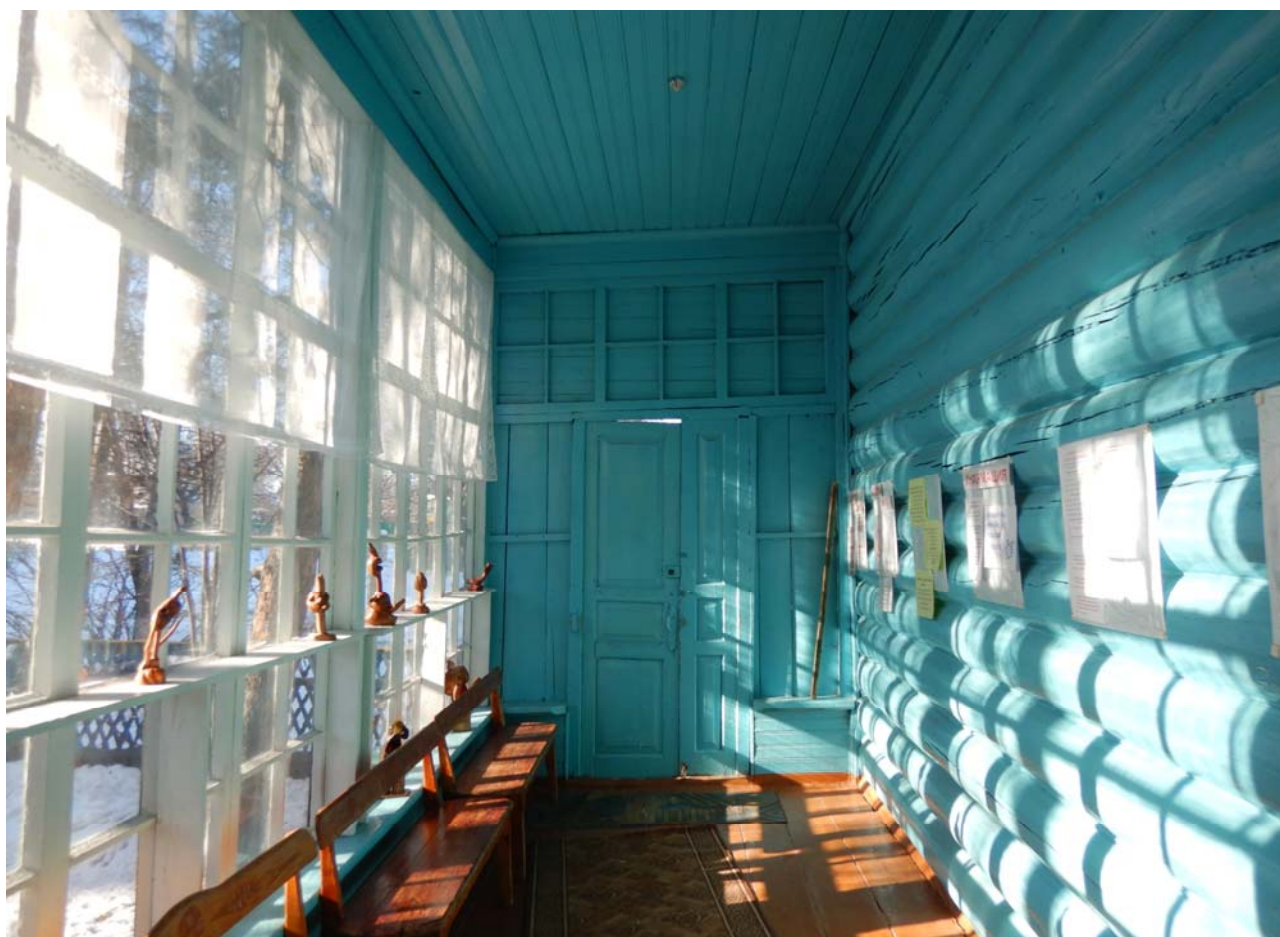


Декор фриза, козырька, фронтона (фрагмент).

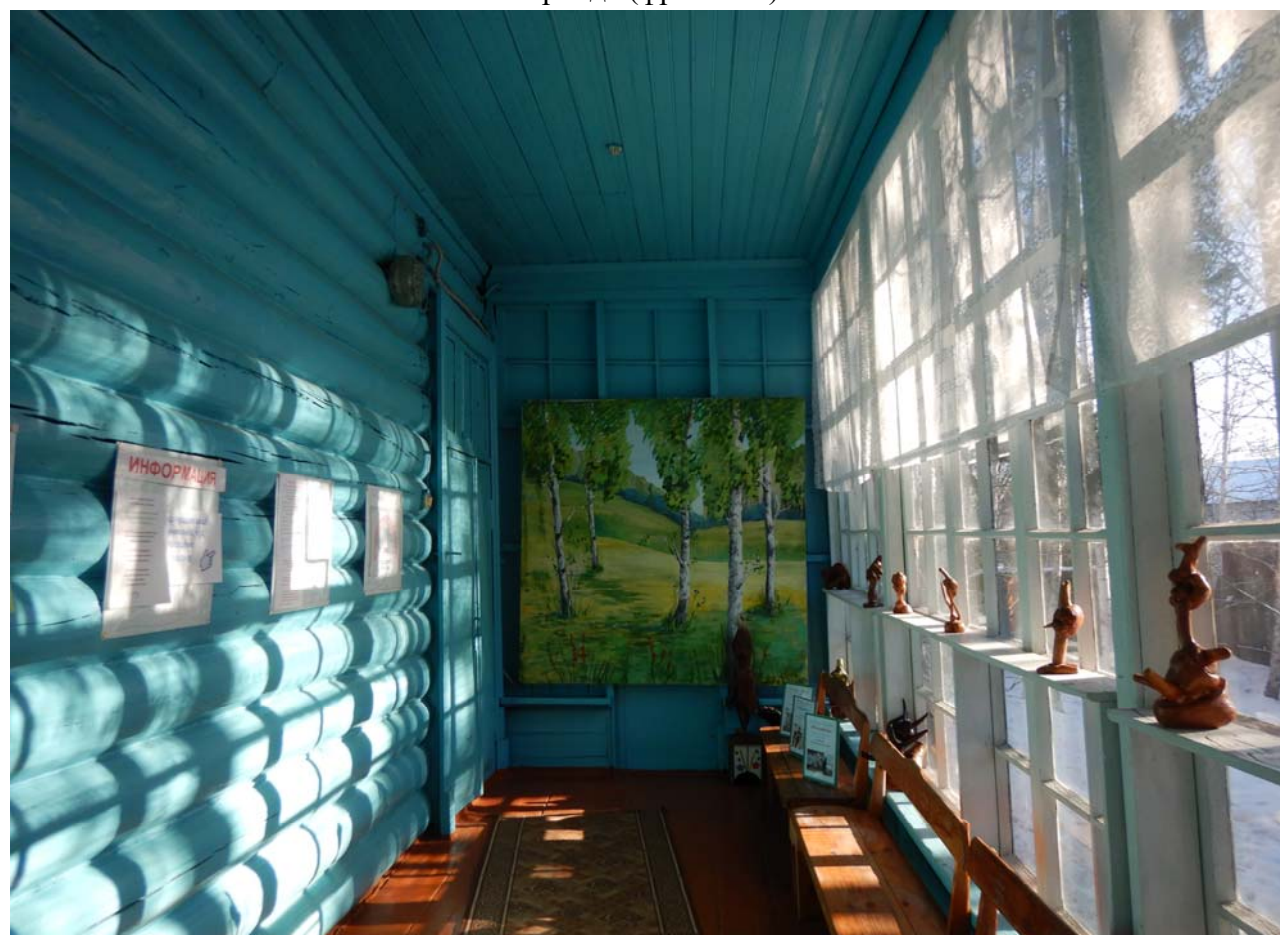


Фрагмент фронтона.





Веранда (фрагмент).



Веранда (фрагмент).



## Интерьеры.









**Архивная карта.**

**Историческая карта 1912 года «План города Благовещенска», фрагмент с  
отмеченным кварталом месторасположения Объекта.**

