

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия
«Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко»,
Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 192.

в целях обоснования включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.04.2016г., и от 03.08.2018), Федерального закона от 29.07.2017 N 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569 (ред. от 09.06.2015 и от 27.04.2017 г.), в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации обоснованного решения о включение либо об отказе от включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы: 01 октября 2018 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 12 ноября 2018 г.

Место проведения экспертизы: Россия, Амурская область, г. Благовещенск

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области.
675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24.

Исполнитель экспертизы: Государственное автономное учреждение Амурской области «Центр сохранения историко-культурного наследия Амурской области» (ГАУ «ЦСН Амурской области»)
675000 Амурская область, г. Благовещенск,
пер. Уралова, 5/2
ИНН 2801089396

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество: *Яхно Татьяна Константиновна*

Образование: *высшее*

Специальность: *архитектор, диплом ЗВ № 435149*

Место работы и должность: *АНО «Культурное наследие», директор*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *27 лет*

Реквизиты аттестации эксперта: *аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380*

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношение к заказчику:

эксперт не имеет родственных связей и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» (далее Объект), расположенный по адресу: Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 192.

Цели экспертизы:

Определение обоснованности/не обоснованности включения Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов РФ.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- приказ государственной инспекции по охране культурного наследия Амурской области от 22.08.2017 № 82 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».
- справка администрации города Зеи, Амурской области о расположении выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, основная библиография:

- краткая историческая справка «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».
- фотоматериалы: фотофиксация объекта.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Нет**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта (фотофиксация);
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства Объекта и его историко-культурной ценности;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертом исследований:**Сведения о наименовании объекта:**

1. На момент проведения историко-культурной экспертизы официально присвоенное наименование Объекта: «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».

Сведения о местонахождении объекта:

Объект культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» находится в г. Зея, по улице Мухина, 192. Здание расположено в центральной части города. Местность локации равнинная, окружающая застройка малоэтажная, находится на достаточном расстоянии, чтобы сделать объект культурного наследия визуально доступным. При изучении архивных фотографий видно, что объект культурного наследия изначально находился на открытом месте и просматривался на достаточно большом

расстоянии.

В результате анализа можно сделать вывод: градостроительная ситуация в месте расположения объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» с течением времени существенно изменилась, одноэтажные деревянные строения по большей части сменились современными постройками, но расположение зданий и их этажность достаточно соразмерны по отношению к объекту культурного наследия. Находящееся в центральной части города и выходящее главным фасадом на центральную улицу, «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» стало важным элементом формирования городской среды.

Краткие исторические сведения об Объекте (сведения о времени возникновения или дате создания, дате основных изменений (перестроек) и (или) дате связанного с ним исторического события):

Торговый дом «И.Я.Чурин и Ко» был основан в 1867 году иркутским купцом Иваном Яковлевичем Чуриным (1834 – 1895). Имел отделения в крупных населенных пунктах Восточной Сибири, Дальнего Востока и Маньчжурии. Наряду с широкой оптовой-розничной торговлей занимался промышленным предпринимательством.

Один из магазинов Торгового Дома, расположен был в городе Зея. С 1906 по 1913 год город носил название Зея-Пристань, в 1913 году назван городом Зея со статусом самоуправления. В городе было 7 улиц и 15 проулков. Продольные улицы (вдоль реки Зеи) именовались порядковыми номерами по времени их возникновения: Вторая, Третья, Четвертая, Пятая (по степени отдаленности от первой). Поперечные (перпендикулярные к реке Зея) назывались проулками и именовались по фамилиям более видных домохозяев, живущих на этих улицах: Лапшаковский, Рубановский, Опаринский (в наши дни Боровинского), Капустинский (в наши дни Шевченко), Богдановский, Межовский (в наши дни Жуковский), и т.д.

Магазин Торгового дома «Чурин и Ко» изначально построен был на Набережной, но т.к. эта улица часто подвергалась опасности ежегодных наводнений, то в 1907 году Чурин перенес его на 2-ю улицу, которая стала называться Чуринской (ныне Мухина).

Магазин Торгового Дома сохранился до наших дней. Здание построено в 1906 или 1909 году. Точная дата не установлена, в отчете ленинградского архитектора, профессора А.Н.Упорова, производившего изучение оконных орнаментов в городе Зея в 1969-1970 годах, указаны две даты строительства здания, 1906 и 1909 год, возможно, они являются датой начала и окончания строительства, но так ли это - выяснить не представляется возможным. Подрядчиком, осуществлявшим постройку здания магазина Чурина, был плотник Кочкин.

Деревянное, срубленное в лапу из массивных ошкуренных бревен, это строение является характерным представителем русского деревянного зодчества. На всех его фасадах фриз, многоступенчатый карниз большого выноса, фронтоны, фиалы, очелья украшены накладной пропиленной резьбой в виде «ажурных кружев», выполненной талантливым мастером Г.М.Бардеевым и резчиком по дереву Костиным, работавшим в мастерской Бардеева. Сильно вытянутое вдоль красной линии, одноэтажное приземистое здание магазина благодаря высокому фронтому, боковым башенкам-фиалам и искусной кружевной резьбе кажется легким и воздушным.

Крыша вальмовая, сложная, подвергалась ремонту, вследствие чего, возможно, была изменена.

Начиная с момента постройки и до наших дней фасады строения практически не перестраивались, сохранив свой первоначальный вид, интерьеры же утрачены в результате многочисленных перепланировок, производимых бесконтрольно в разные периоды времени. Последний раз здание ремонтировалось в 2003 году, когда было продано на аукционе фирме ООО «Биодар».

В советское время в здании располагался универсальный магазин, окрещенный горожанами «Каменным», должно быть не из-за строительного материала, а потому, что видится он крепким и основательным, словно каменным. Пережившее свой вековой юбилей и дошедшее до наших дней в своем первозданном виде, строение дает наглядное представление о традициях строительства в самых глухих уголках Российской Империи того времени.

Описание архитектурного облика Объекта экспертизы и его характеристика:

Деревянное, срубленное в лапу из массивных ошкуренных бревен, это строение является характерным представителем русского деревянного зодчества. На всех его фасадах фриз, многоступенчатый карниз большого выноса, фронтоны, фиалы, очелья украшены накладной пропиленной резьбой в виде «ажурных кружев», выполненной талантливым мастером Г.М.Бардеевым и резчиком по дереву Костиным, работавшим в мастерской Бардеева. Сильно вытянутое вдоль красной линии, одноэтажное приземистое здание магазина благодаря высокому фронтому, боковым башенкам-фиалам и искусной кружевной резьбе кажется легким и воздушным.

Крыша вальмовая, сложная, подвергалась ремонту, вследствие чего, возможно, была изменена.

Пережившее свой вековой юбилей и дошедшее до наших дней в своем первозданном виде, строение дает наглядное представление о деревянном зодчестве, о применяемых талантливыми русскими мастерами традициях строительства в самых глухих уголках Российской Империи того времени.

Расположенный в исторической части города, Объект, формирует неповторимый облик городской застройки, воссоздает уникальную атмосферу и уют старого города.

Сведения о современном использовании объекта. В настоящее время здание находится в частной собственности.

Границы территории объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» установлены:

в результате проведения экспертизы. Работы по установлению границ объекта архитектурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» проведены в соответствии с приказом Министерства культуры Российской Федерации от 04.06.2015 г. № 1745 «Об утверждении требований к составлению проектов границ территорий объектов культурного наследия».

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. «Деловой мир Приамурья», Благовещенск-на-Амуре, 2013 г., том 2, стр.198.

2. «Амурская область. Опыт энциклопедического словаря» под редакцией чл.-корр. АН СССР В.В. Воробьева и акад. А.П. Дервянко.

3. «История Благовещенска 1856-1917, том 2», стр. 412

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по материалам натурного (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, руководствуясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002г. (с изменениями и дополнениями), далее-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с поправками и дополнениями).

Представленные на экспертизу и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения об Объекте, о периоде его возникновения и основных изменений (перестроек) и утрат, а также натурные исследования Объекта, представляют достаточную полноту и информативность, дают возможность объективной оценки исторической и художественной значимости Объекта.

В ходе экспертизы изучены выявленные в результате библиографических и архивных исследований документы, обобщена информация, полученная в ходе натурного (визуального) обследования.

В результате экспертизы установлено, что Объект не подвергался значительной наружной перестройке, за исключением заложенного главного входа, новых дверных проемов, прорубленных на восточном и дворовом фасадах, демонтаже крыльца на главном фасаде и пристройки со стороны южного фасада, время постройки которой не установлено. Частично утрачена пропильная резьба. Внутреннее пространство полностью изменено, в отделке использованы современные строительные и отделочные материалы. Крыша здания была перекрыта современными материалами в 2003 году

Объект культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» выполнен в стиле русского деревянного зодчества и является примером традиционного строительства, принесенного из центральной России того времени в самые отдаленные, начинающие осваиваться уголки Империи. Деревянные постройки такого уровня практически полностью утрачены на территории Амурской области и «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» является редким исключением, дающим представление о строительстве крупных торговых объектов из дерева.

Таким образом, исследуемый Объект обладает достаточной архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

Вывод экспертизы:

Объект – «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко», 1906 или 1909 года постройки, расположенный по адресу: Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 192, обладает всеми признаками объекта культурного наследия и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации ОБОСНОВАНО (положительное заключение).

Рекомендуется в установленном порядке:

1. При включении Объекта в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации сохранить его наименование **«Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко»** и адрес **Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 192..**

2. Установить категорию историко-культурного значения объекта: **региональная.**

3. Определить видовую принадлежность объекта культурного наследия: **памятник.**

4. Определить **предмет охраны объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко»:**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» является:

градостроительная характеристика здания, находящегося в застройке г.Зея, по улице Мухина;

объемно-пространственная композиция одноэтажного, бревенчатого, с подвалом, прямоугольного в плане здания, форма, габариты и высотные отметки по коньку многоскатной крыши;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: осевое расположение;

композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов, сложившиеся вначале XX вв., выполненные в стиле русского деревянного зодчества, включающие:

центральную-симметричную композицию главного фасада, состоящую из:

входа по центральной оси (заложен в настоящее время);

спаренных витринных оконных проемов по сторонам от центрального входа;

дверных проемов с витринными окнами по флангам на правой и левой стороне от центральной оси;

тройных витринных оконных проемов на флангах фасада;

симметричную композицию восточного фасада с двумя дверными проемами и крыльцами;

центральную-симметричную композицию западного фасада с двумя световыми осями;

асимметричную композицию южного (дворового) фасада, включающего:

вход, защищенный массивным, большого выноса, деревянным козырьком, опирающимся на деревянные резные колонны (правая угловая утрачена), на правой части фасада;

съезд в подвал, расположенный под входом;

четыре асимметрично расположенных оконных проема (по два с каждой стороны от входа);

пристройка с левой стороны;

невысокий цоколь, оштукатуренный на всех фасадах, кроме главного фасада;

декоративное оформление оконных проемов:

- прямоугольные наличники и богато украшенные накладной пропиленной резьбой, выполненные в виде треугольников, очелья на всех оконных и дверных проемах;
- массивные, деревянные, окованные металлом, ставни;
- фриз, украшенный накладной пропиленной резьбой по всему обводу здания;
- центральный фронтон главного фасада, с прямоугольным возвышением, шпилем по оси и ограниченный столбиками по бокам, по два треугольных излома венчающего карниза по обе стороны фронтона, подчеркивающие оконные и дверные проемы;
- по два фронтона сложной формы, на боковых фасадах здания;
- большого выноса карниз, украшенный накладной пропиленной резьбой по всему обводу здания;
- водосточные металлические трубы с фигурными раструбами в верхней части;
- полукруглые, крытые металлом, слуховые окна на крыше;
- конструкции капитальных фундаментов (бутовый), капитальных стен (ошкуренные бревна, срубленные в лапу), перекрытий, сложившиеся в начале XX вв.;
- историческая пространственно – планировочная структура интерьера в капитальных стенах, сложившаяся в начале XX века;
- характер фасадной поверхности здания – ошкуренные и окрашенные бревна.

5. Определить границы территории объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко»:

Территория объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко» расположена в кадастровом квартале 28:03:040057 г.Зеи.

В границах территории расположены: земельный участок с кадастровым номером 28:03:040057:31 и часть земельного участка с кадастровым номером 28:03:040057:20.

Координаты характерных (поворотных) точек
границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в местной системе координат МСК-28	
	X	Y
1	839669,33	3269753,82
2	839640,51	3269770,03
3	839620,17	3269732,49
4	839648,68	3269715,63

Общая площадь территории объекта культурного наследия – 1424 кв.м

Площадь части земельного участка с кадастровым номером 28:03:040057:20, расположенного в границах территории объекта культурного наследия – 633 кв.м.



Приложения к Акту ГИКЭ:

1. Копия приказа государственной инспекции по охране культурного наследия Амурской области от 22.08.2017 № 82 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».
2. Краткая историческая справка «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».
3. Копия справки администрации города Зеи, Амурской области о расположении выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко».
4. Фотофиксация объекта.

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Т.К. Яхно

Утверждено ГАУ «ЦСН Амурской области»

«12» ноября 2018 г.

Настоящий акт содержит 20 (двадцать) страниц.

Настоящий акт составлен в формате электронного документа, подписанного усиленной цифровой электронной подписью эксперта и усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

ПРИКАЗ

22.08.2017

№ 82

г. Благовещенск

О включении в перечень
выявленных объектов
культурного наследия объекта
обладающего признаками объекта
культурного наследия «Здание
магазина Торгового дома
«И.Я.Чурин и Ко»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», приказа Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень»

п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу по охране и сохранению объектов культурного наследия (А.А.Кролевецкий) включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «И.Я.Чурин и Ко» (Амурская область, г. Зея, ул. Мухина, 192).

2. Принять меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

3. Обеспечить подготовку учетной документации для включения выявленного объекта культурного наследия «Здание магазина Торгового дома «И.Я.Чурин и Ко» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

Исполняющий обязанности
начальника инспекции

А.А.Кролевецкий



Государственное автономное учреждение
«Центр по сохранению историко-культурного наследия Амурской области»
(ГАУ «ЦСН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)
пер.Уралова, 5, литер 2А г. Благовещенск, 675000
Тел./факс (4162) 52 40 13/49 29 10 E-mail: nasledieamur@yandex.ru

«Здание магазина Торгового дома «Чурин и Ко»
г. Зея, ул. Мухина, 192

Краткая историческая справка.

Огромной глыбой исторического, культурного и художественного наследия стоит кражистый дом на ул.Мухина - бывший магазин Торгового дома «И.Я.Чурин и К^о». Здание построено в 1906 или 1909 году. Точная дата постройки не установлена. В отчете ленинградского архитектора, профессора А.Н.Упорова, производившего изучение оконных орнаментов в г.Зее путем их осмотра в натуре в 1969-1970 годах, указаны обе даты. Является ли это технической опечаткой или это - крайние даты постройки здания выяснить не представляется возможным. Подрядчиком, осуществлявшим постройку здания магазина Чурина, был плотник Кочкин. Одноэтажное здание площадью 264м², срублено из отесанных бревен. Огромные окна от фронтона до завалинки, многостекольные рамы. Окна и двери, как принято в Сибири и на Дальнем Востоке, закрываются массивными ставнями, обитыми листами железа, что встречается крайне редко. Фасад здания с пятью фронтонами, расположенными симметрично. Центральный фронтон заканчивается небольшой башенкой со шпилем. С двух торцов здания на крыше имеются такие же башенки со шпилями. Башенки, фронтоны и все здание с четырех сторон украшено многослойной, многоярусной пропиленной резьбой, в виде « ажурных кружев», выполненной талантливым мастером Г.М.Бардеевым и резчиком по дереву Костиным, работавшим в мастерской Бардеева. Массивное здание магазина за счет воздушного кружева обрамляющей его резьбы кажется легким и элегантным и никакого намека на «тайговую культуру».

Крыша здания была перекрыта современными материалами в 2003 году. На крыше имеются слуховые окна. Сточные трубы в верхней части обрамлены «коронай», своим рисунком повторяющей деревянную вязь орнамента здания. На фасаде две симметрично расположенные двери. Фасад неоднократно подвергался ремонту в советское время, когда в нем располагался универсальный магазин, окрещенный горожанами «Каменным». Каменный, должно быть не из-за строительного материала, а потому что видится он крепким и основательным, словно каменным, до сих пор, не смотря на наносную шелуху

украшающих его вывесок. Задняя сторона здания до сих пор сохраняет первозданный вид. Последний раз здание подверглось ремонту в 2003 году, когда было продано на аукционе фирме ООО «Биодар», директор Г.В.Купалова. Фирма сделала очередной ремонт фасада здания, восстановили недостающие архитектурные части, но, похоже, перевелись в городе мастера пропильной резьбы или никому в голову не приходило, что можно восстановить отсутствующие части деревянного орнамента. Здание имеет обширный двухъярусный подвал, состояние которого в настоящее время не известно.



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
АДМИНИСТРАЦИЯ ГОРОДА ЗЕИ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ**

ул. Мухина, 217, г. Зея,
Амурская область, 676246
тел. 2-11-29, факс: (416-58) 2-44-25

mail@admzeya.ru

ОКПО 04022228, ОГРН 1022800928732

ИНН/КПП 2805000494/280501001

14.04.2015 № 01-12/3696
На № _____ от _____

Государственная инспекция по
охране объектов культурного
наследия Амурской области

Кривобельский А.А.
25.08.18

СПРАВКА

Здание магазина «Чуринь» расположено на территории города Зеи. В Федеральной адресной информационной системе (ФИАС) содержатся следующие сведения об указанном объекте:

Уникальный номер адреса объекта адресации в ГАР	Адрес в административно- территориальном делении	Адрес в муниципальном делении
a5d3cf44-bc21-4799-97e1- 47a7c028ead5	676246, Амурская область, Зея город Мухина улица, Дом 192	676246, Амурская Область, Городской округ город Зея, Зея Город, Мухина Улица, Дом 192

Глава администрации города

Сорочук

В.И. Сорочук

исп. Лазарева Н.А.
8 (41658) 2 16 19

978
29 08 18

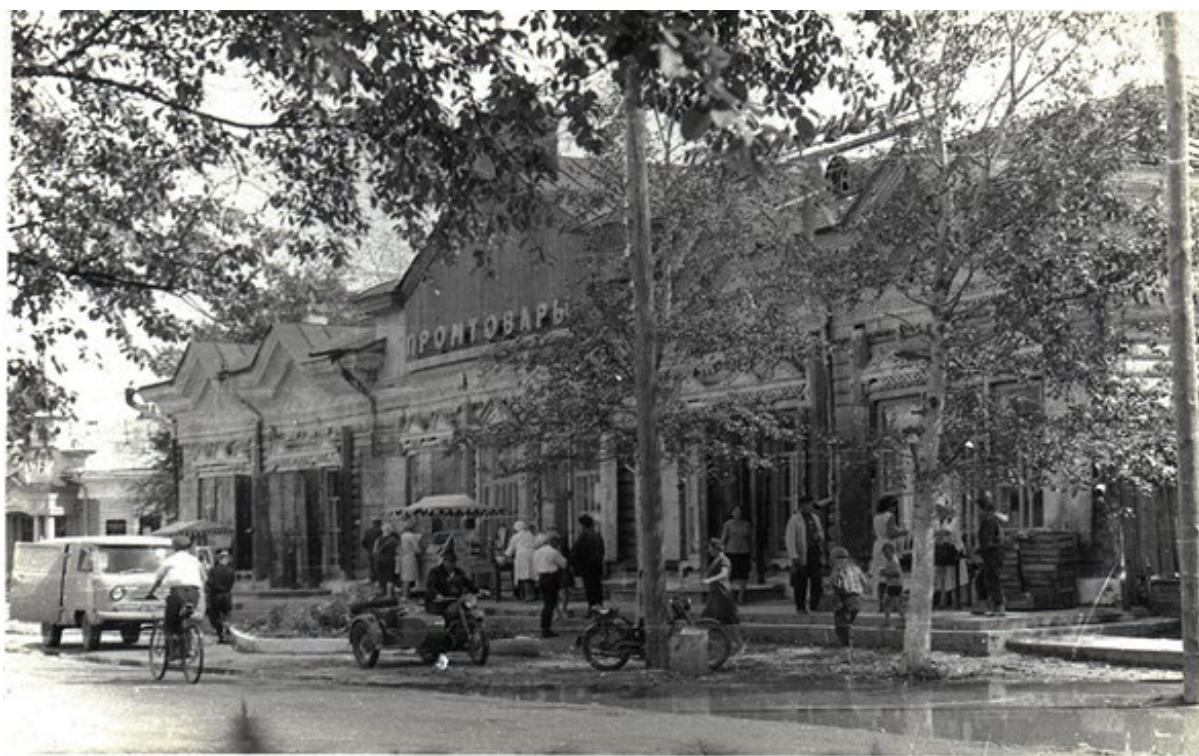
Фотофиксация объекта.
Архивные фотографии.



Начало XX века.



Начало XX века. Интерьер магазина.



Середина XX века.



Вторая половина XX века.

Фотографии 2018 года.



Северный (главный) фасад.



Восточный фасад.



Фрагмент дворового фасада.



Западный фасад.



Окованные ставни и пропильная резьба.



Фиал.



Внутренний вид.