

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия «Городские торговые ряды»,
Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V.

в целях обоснования включения его в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 05.04.2016г., и от 03.08.2018), Федерального закона от 29.07.2017 N 222-ФЗ "О внесении изменений в Федеральный закон "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" и отдельные законодательные акты Российской Федерации", Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009г. № 569 (ред. от 09.06.2015 и от 27.04.2017 г.), в целях принятия органом исполнительной власти субъекта Российской Федерации обоснованного решения о включение либо об отказе от включения выявленного объекта культурного наследия в единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.

Дата начала проведения экспертизы: 29 июля 2019 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 30 декабря 2019 г.

Место проведения экспертизы: г. Благовещенск

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области.

675000 Амурская область, г. Благовещенск, ул. Шевченко, 24.

Исполнитель экспертизы: Государственное автономное учреждение Амурской области «Центр сохранения историко-культурного наследия Амурской области» (ГАУ «ЦСН Амурской области»)

675000 Амурская область, г. Благовещенск,

пер. Уралова, 5/2

ИНН 2801089396

Сведения об эксперте:

Фамилия, имя, отчество: *Яхно Татьяна Константиновна*

Образование: *высшее*

Специальность: *архитектор, диплом ЗВ № 435149*

Место работы и должность: *АНО «Культурное наследие», директор, эксперт ГАУ «ЦСН Амурской области»*

Стаж работы по профилю экспертной деятельности: *28 лет*

Реквизиты аттестации эксперта: *аттестована Приказом Министерства культуры Российской Федерации от 16.08.2017 № 1380*

Профиль экспертной деятельности:

- выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования целесообразности включения данных объектов в реестр;
- документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр;
- документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия;
- документы, обосновывающие отнесение объекта культурного наследия к историко-культурным заповедникам, особо ценным объектам культурного наследия народов Российской Федерации либо объектам всемирного культурного и природного наследия;
- проекты зон охраны объекта культурного наследия;
- документация или разделы документации, обосновывающие меры по обеспечению сохранности объекта культурного наследия, включенного в реестр, выявленного объекта культурного наследия либо объекта, обладающего признаками объекта культурного наследия, при проведении земляных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов и иных работ в границах территории объекта культурного наследия либо на земельном участке, непосредственно связанном с земельным участком в границах территории объекта культурного наследия;
- документация, за исключением научных отчетов о выполненных археологических полевых работах, содержащая результаты исследований, в соответствии с которыми определяется наличие или отсутствие объектов, обладающих признаками объекта культурного наследия, на земельных участках, подлежащих воздействию земляных, строительных, мелиоративных и (или) хозяйственных работ, предусмотренных статьей 25 Лесного кодекса Российской Федерации работ по использованию лесов (за исключением работ, указанных в пунктах 3, 4 и 7 части 1 статьи 25 Лесного кодекса Российской Федерации) и иных работ;
- проектная документация на проведение работ по сохранению объектов культурного наследия.

Отношение к заказчику:

эксперт не имеет родственных связей и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы:

выявленный объект культурного наследия «Городские торговые ряды» (далее Объект), расположенный по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V.

Цели экспертизы:

Обоснование принятия решения о целесообразности включения либо отказа от включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации в качестве объекта культурного наследия, определение категории его историко-культурного значения.

Перечень документов, представленных на экспертизу:

- приказ государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 26.12.2019 № 359 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Городские торговые ряды».
- выписка из адресного реестра г. Благовещенска.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: Нет**Сведения о проведенных исследованиях с указанием примененных методов, объема и характера выполненных работ и их результатов:**

При проведении государственной историко-культурной экспертизы экспертом были осуществлены:

- натурное (визуальное) обследование объекта (фотофиксация);
- историко-библиографические и архивные изыскания для изучения истории строительства Объекта и его историко-культурной ценности;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы;

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате исследования материалов, представленных на рассмотрение эксперта, а также факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведения экспертом исследований:**Сведения о наименовании объекта:**

1. На момент проведения историко-культурной экспертизы официально присвоенное наименование Объекта: «Городские торговые ряды».

Сведения о местонахождении объекта:

1. Здание расположено по улице Б.Хмельницкого (бывшая улица Торговая), восточным (главным) фасадом выходит на красную линию улицы, в исторически сложившейся центральной части города, по адресу: Амурская область, г.Благовещенск, ул. Ленина,130, литер V .

2. При рассмотрении архивной карты 1889 года видно, что планировка города регулярная, направление улиц задано параллельно реке Амур, с востока на запад и перпендикулярно реке с юга на север. Первоначально заложено было пять улиц, параллельных реке: Набережная (Краснофлотская), Большая (Ленина), Зейская, Амурская, Иркутская (Горького).

3. При анализе исторической карты 1902 года можно увидеть, что квартал, в котором располагался Объект, носил номер 26, на участках с 2 по 6 по улице Торговой (Б.Хмельницкого) располагались городские каменные лавки, построенные с 1892 по 1893 годы. Городские торговые лавки отмечены на плане, главный фасад здания выходил на Чуринскую (Торговую) площадь.

4. Архивный план г. Благовещенска в редакции 1906 года показывает, что квартал, где расположен Объект, пронумерован как восьмой. На территории кроме построенных ранее торговых рядов по улице Торговой добавился еще ряд лавок, расположенных вдоль Гостинодворского базара (в настоящее время площадь Победы). Таким образом, торговые каменные лавки сформировали угол квартала. В условных обозначениях Объект обозначен на плане как «каменные казенные здания».

5. На архивном плане 1910 года так же, как и на плане 1902 года квартал разделен на два участка и значится под номером 26. Согласно Амурскому Торгово-Промышленному календарю на 1913 и на 1914 год земли находятся в городском управлении.

При анализе исторических планов города видно, что формирование квартала с Городскими торговыми рядами было обусловлено градостроительной ситуацией – образованные ранее торговая площадь Гостинодворского базара и Чуринская (Торговая) площадь обустроивались, приобретая вид не простого стихийного «мелочного» базара с деревянными лавками, а полноценной городской структуры, служившей одним из главных мест торговли в городе. Кроме Городских торговых рядов на площади были возведены здания Торгового дома «И. Я. Чурин и К^о» с восточной стороны, торговые ряды «Мавритания» замкнули площадь Гостинодворского базара с юга.

В результате анализа можно сделать вывод: градостроительная ситуация в месте расположения объекта культурного наследия «Городские торговые ряды» с течением времени изменилась. Площадь, ранее называвшаяся Гостинодворским базаром, в настоящее время стала площадью Победы, бывшая Чуринская (Торговая) площадь, на которую выходили первые каменные Городские торговые ряды, превращена в сквер ЦЭВД им. Белоглазова. Объект сохранил свое значение в исторической застройке, по-прежнему формируя угол площади Победы и выходя на красную линию улицы Б. Хмельницкого (бывшая Торговая).

Краткие исторические сведения об Объекте (сведения о времени возникновения или дате создания, дате основных изменений (перестройки) и (или) дате связанного с ним исторического события):

В первые годы освоения Приамурья русские купцы не в состоянии были обеспечить население растущего города Благовещенска товарами, поэтому распространенной формой торговли были ярмарки, на которых торговали в том числе китайцы. Первая, так называемая «маньчжурская», начала действовать в городе с 1859 года. В 1862 году вблизи берега Амура, на специально отведенном месте для проведения ярмарок были построены 22 лавки для торговцев-китайцев. Ярмарки проводились ежемесячно, но по мере развития торговли необходимость в них отпала. Осенью 1884 года городская Дума решила проводить ярмарки два раза в год, зимой и летом там же, вблизи берега реки. На месте проведения ярмарок в короткий срок были построены 43 деревянные русские лавки, которые работали постоянно. Так появилась основа для

формирования самой крупной торговой площади города – Гостинодворского базара с Торговой (впоследствии Чуринской) площадью.

С западной стороны Торговой (Чуринской) площади с 1892 по 1893 гг. на землях городского управления были возведены казенные кирпичные Торговые ряды, состоящие из восьми отделений и граничащие с новым зданием Городской Управы, построенной в 1891 году. Протянувшееся с юга на север, одноэтажное здание Торговых рядов ограничило Торговую (Чуринскую) площадь с западной стороны и дало начало улице Торговой. В 1915-1916 годах Торговые ряды были надстроены до двух этажей по проекту архитектора Л.Н. Пашкова. При сравнении архивных и современных фотографий видно, что Торговые ряды не только надстроены, но так же изменился и их архитектурно-художественный облик.

На архивном плане г. Благовещенска 1902 года обозначены здания Торговых рядов, идущих вдоль улицы Торговой и здание Городской управы.

На архивном плане Благовещенска 1906 года видно, что строительство каменных торговых рядов было продолжено с северной стороны Гостинодворского базара, одноэтажное здание, протянувшееся с востока на запад, ограничило площадь с северной стороны и завершило формирование квартальной застройки с южной стороны Городской Управы.

В советское время в зданиях Торговых рядов и в здании Городской Управы разместились корпуса электроаппаратного завода. Со стороны дворовой территории завода производились многочисленные пристройки к фасадам всех исторических зданий, что привело к необратимым утратам и нарушению исторического вида фасадов. Интерьеры Торговых рядов полностью утрачены.

В настоящее время в здании бывших Торговых рядов разместился медицинский центр. В 2018 году был произведен ремонт восточного (главного), южного и северного фасадов и внутренних помещений с адаптацией к требованиям, предполагающих размещение медицинского учреждения.

Описание архитектурного облика Объекта экспертизы и его характеристика:

Двухэтажное, с мансардным этажом, кирпичное, под вальмовой крышей, прямоугольное в плане здание, с ризалитом по центру восточного фасада, расположено по оси север-юг на красной линии улицы Б. Хмельницкого. Главный (восточный) двадцатитрехосный фасад здания выходит в сторону улицы Б. Хмельницкого.

Изначально Городские торговые ряды были одноэтажными, но в 1915-1916 гг. по проекту архитектора Пашкова Л.Н. здание было не только надстроено до двух этажей, но и полностью был изменен архитектурно-художественный облик фасадов. В начальном варианте строение было восьмичастным, имело в каждой части по одному входу по центру и двум оконным проемам по его сторонам. Фасадные плоскости были рустованы, углы здания закруглены. Здание выглядело как линейка соединенных в один объем лавок. После перестройки Объект обрел вид торгового центра, форма и размер оконных проемов первого этажа были изменены на более высокие полуциркульные проемы витринного типа. Дверные проемы выглядели так же. Фасады разделены прямоугольными пилястрами, вытянутых с первого на второй этаж. Центральную часть с пятью проемами восточного (главного) фасада выделили массивными рустованными прямоугольными пилястрами на флангах и шестью круглыми трехчетвертными колоннами в междуоконных

пространствах. Венчает фасад здания массивный карниз с модульонами, раскрепованный пилястрами.

Архивных фотографий дворового (западного) фасада не сохранилось, в настоящее время фасад претерпел значительные изменения из-за перестроек, сохранился лишь центральный ризалит, находящийся в аварийном состоянии.

В здании имеется подвал, перекрытия первого этажа кирпичные сводчатые по металлическим балкам, второго этажа - железобетонные. Над центральной частью восточного фасада расположен мансардный этаж, плоские кирпичные перемычки, характер и вид кладки позволяют предположить, что надстройка произведена в начале XX века.

Здание возведено в стиле кирпичной эклектики из красного керамического кирпича цепным видом перевязки.

Сведения о современном использовании объекта. В настоящее время в здании расположено медицинское учреждение.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, а также использованной для нее специальной, технической и справочной литературы:

1. Амурский Торгово-Промышленный календарь на 1913 год, стр. 122.
2. Амурский Торгово-Промышленный календарь на 1914 год, стр. 134.
3. «История Благовещенска 1856-1917», ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 г., том 1, стр. 54.
4. «Деловой мир Приамурья», Благовещенск-на-Амуре, 2013 г., том 1, стр. 36, 40.
5. Фотоматериалы: фотофиксация объекта, архивная фотография.
6. Историческая карта 1889 года «План города Благовещенска».
7. Историческая карта 1902 года «План города Благовещенска».
8. Историческая карта 1906 года «План города Благовещенска».
9. Историческая карта 1910 года «План города Благовещенска».

Обоснования вывода экспертизы:

Экспертное заключение подготовлено по материалам натурного (визуального) обследования и историко-библиографических и архивных исследований, руководствуясь следующими документами:

- Федеральным законом от 25 июня 2002 года 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», принят Государственной Думой 24 мая 2002г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002г. (с изменениями и дополнениями), далее-Федеральный закон «Об объектах культурного наследия»;
- положением о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденным постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (с поправками и дополнениями).

Представленные на экспертизу и выявленные в процессе проведения экспертизы материалы, включающие исторические сведения об Объекте, о периоде его возникновения и основных изменений (перестроек) и утрат, а также натурные исследования Объекта,

представляют достаточную полноту и информативность, дают возможность объективной оценки исторической и художественной значимости Объекта.

В ходе экспертизы изучены выявленные в результате библиографических и архивных исследований документы, обобщена информация, полученная в ходе натурного (визуального) обследования.

Выявлено, что здание, ставшее первыми каменными лавками города, изначально было одноэтажным, достраивалось до двух этажей в 1915-16 годах с полным изменением архитектурного – художественного облика фасадов, что показывает анализ архивных фотографий и современных видов. Проект перестройки принадлежал архитектору Л.Н. Пашкову. Также отмечено, здание было «казенным» и строилось на землях Городского Управления, на что указывает запись в условных обозначениях плана города Благовещенска 1906 года и в Амурском Торгово-Промышленном календаре на 1913 год и на 1914 год.

Кроме этого была произведена надстройка мансардного этажа над центральной частью Объекта. Керамический красный кирпич, характер кладки (цепной вид перевязки), плоские кирпичные карнизы оконных проемов говорят о том, что надстройка произведена в то же время, что и перестройка здания Торговых рядов, до 1917 года.

Также визуальный осмотр показал, что западный фасад здания претерпел значительные изменения в результате пристроек Электроаппаратного завода, производственные помещения которого располагались в здании в советское время. В результате этого на фасаде полностью отсутствуют элементы декора, изменена конфигурация оконных проемов, фрагменты стен выложены силикатным кирпичом. Фасад потерял свой исторический вид. Исключение составляет центральный ризалит, который сохранил свою конфигурацию, но так же подвергся значительным разрушениям и находится в аварийном состоянии.

Адрес объекта ул. Ленина, 130 литер V, обозначенный в приказе государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 26.12.2019 № 359 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Городские торговые ряды», не совпадает с адресом, обозначенном в выписке из адресного реестра города Благовещенска и адресом в Едином Государственном Реестре Недвижимости (ЕГРН), где он значится как ул. Ленина, 130 (без обозначения «литер V»).

По результатам проведенных исследований выявленного объекта культурного наследия «Городские торговые ряды» Амурская область, город Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V установлены следующие факты.

Датировка объекта. 1892-1893 гг., 1915-16 гг.

Авторство. Перестраивался по проекту архитектора Л.Н. Пашкова.

Мемориальная ценность объекта. Объект связан с развитием архитектурного облика и историей развития торгово-предпринимательской деятельности и деятельности городского самоуправления в г. Благовещенске.

Сохранность исторического облика общей объемно-пространственной структуры. Хорошая сохранность

Архитектурно-художественная ценность. Здание, выполненное в стиле кирпичной эклектики, расположенное в исторической части города, является важным градоформирующим элементом городской исторической среды, дает представление о том,

что в конце XIX века строения, предназначенные для торговли, имели не только функциональное значение, но и свои стилистические решения и индивидуальность.

Уникальность. Объект имеет важное историко-культурное значение как первые каменные торговые ряды, построенные Городским Управлением для нужд города на одной из главных торговых площадей.

Таким образом, исследуемый Объект обладает достаточной архитектурной, градостроительной и художественной ценностью, чтобы быть рекомендованным к включению в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, как объект культурного наследия регионального значения.

Вывод экспертизы:

Объект – «Городские торговые ряды», время постройки 1892-1893 гг., расположенный по адресу: Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V, обладает всеми признаками объекта культурного наследия и включение его в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **ОБОСНОВАНО** (положительное заключение).

Рекомендуется в установленном порядке:

1. Включить выявленный объект культурного наследия «Городские торговые ряды» г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации с адресом г. Благовещенск, ул. Ленина, 130.
2. Установить категорию историко-культурного значения объекта: **региональная.**
3. Определить видовую принадлежность объекта культурного наследия: **памятник.**
4. Установить **предмет охраны объекта культурного наследия** согласно приложению 1.
5. Установить **границы территории** согласно приложению 2.
6. Установить **Требования к осуществлению деятельности** в границах территории объекта культурного наследия регионального значения согласно приложению 3.

Приложения к Акту ГИКЭ:

1. Приложение 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Городские торговые ряды» г. Благовещенск, ул. Ленина, 130.
2. Приложение 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Городские торговые ряды» г. Благовещенск, ул. Ленина, 130,.
3. Приложение 3. Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия регионального значения.

4. Приложение 4. Копия приказа государственной инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области от 26.12.2019 № 359 «О включении в перечень выявленных объектов культурного наследия объекта обладающего признаками объекта культурного наследия «Городские торговые ряды».

5. Приложение 5. Копии архивных и библиографических материалов.

6. Приложение 6. Копия выписки из адресного реестра города Благовещенска.

7. Приложение 7. Фотофиксация объекта.

8. Приложение 8. Архивные карты:

Историческая карта 1889 года «План города Благовещенска», фрагмент

Историческая карта 1902 года «План города Благовещенска», фрагмент

Историческая карта 1906 года «План города Благовещенска», фрагмент

Историческая карта 1910 года «План города Благовещенска», фрагмент

Эксперт по проведению государственной историко-культурной экспертизы Т.К. Яхно

Утверждено ГАУ «ЦСН Амурской области»

«30» декабря 2019 г.

Настоящий акт содержит 31 (тридцать одна) страница.

Настоящий акт составлен в формате электронного документа, подписанного усиленной цифровой электронной подписью эксперта и усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Городские торговые ряды» г. Благовещенск, ул. Ленина, 130**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Городские торговые ряды» является:

градостроительная характеристика прямоугольного в плане здания, вытянутого вдоль ул. Б.Хмельницкого и формирующего восточную сторону исторического квартала;

объемно-пространственная композиция двухэтажного, с мансардой в центральной части, с подвалом, близкого к прямоугольному в плане здания, форма, габариты и высотные отметки по коньку вальмовой крыши и крыши мансарды над центральной частью объема здания;

пространственно – планировочная структура здания в габаритах капитальных стен, сложившаяся в конце XIX, начале XX в.

конструкции фундаментов (бутовый и кирпичный), кирпичных капитальных стен, перекрытий, сложившиеся в конце XIX, начале XX в.;

композиционное решение фасадов, сложившееся в начале XX века и архитектурно-художественное оформление, выполненное в стиле кирпичной эклектики, включающие:

композицию восточного (главного) фасада с двадцатью тремя оконными осями по которым расположены арочные крупные окна первого этажа и более узкие прямоугольные окна второго этажа, с выделенной крупными рустованными пилястрами центральной частью с мансардой;

композицию северного фасада с тремя полуциркульными проемами (дверной по центру и оконные по его сторонам) в уровне первого этажа и пятью прямоугольными проемами в уровне второго этажа. Три из них соосны с проемами первого этажа, два расположены между пилястрами справа и слева от центрального окна;

аналогичную композицию южного фасада, тремя полуциркульными оконными проемами в уровне первого этажа и пятью – в уровне второго;

композицию западного фасада с центральным ризалитом, углы которого выделены рустованными лопатками, и полукруглой средней частью;

местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных и оконных проемов здания: полуциркульная и прямоугольная форма проемов;

массивные рустованные пилястры по углам здания и две аналогичные, выделяющие центральную часть восточного фасада с пятью оконными осями;

шестнадцать пилястр (по восемь с каждой стороны центральной части) с шестью горизонтальными желобками в верхней более узкой части, на мансарде пилястры переходят в лопатки; на северном фасаде желобки на двух левых пилястрах отсутствуют;

шесть трехчетвертных круглых колонн с шестью горизонтальными желобками в более узкой верхней части колонн, размещенные в центральной части восточного фасада, четыре из них расположенные попарно, выделяя вход;

Массивный профилированный венчающий карниз с модульонами, раскрепованный над колоннами и пилястрами на восточном, южном и северном фасадах;

декор оконных и дверных проемов первого этажа в виде узких плоских архивольтов, соединенных с наличниками;

материал отделки фасадов: красный керамический кирпич;






две колонны дорического ордера на входе, расположенном по центральной оси здания.

**Границы территории объекта культурного наследия «Городские торговые ряды»
г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V.**



Масштаб 1 : 1000

Условные обозначения:

- | | |
|---|---|
|  | - границы территории объекта культурного наследия |
|  | - объект культурного наследия |
|  | - обозначение поворотных точек |
|  | - границы кадастровых кварталов |
|  | - границы земельных участков, состоящих на ГКУ |

**Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта
культурного наследия регионального значения.**

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Городские торговые ряды»

Разрешается:

реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории.

Запрещается:

снос объекта культурного наследия, строительство, изменение объемно-пространственных характеристик, проведение любых земляных, строительных и иных хозяйственных работ (за исключением работ по благоустройству территории объекта культурного наследия), распространение наружной рекламы, высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главного фасада.



ГОСУДАРСТВЕННАЯ ИНСПЕКЦИЯ
ПО ОХРАНЕ ОБЪЕКТОВ КУЛЬТУРНОГО НАСЛЕДИЯ
АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

26.12.2019

№ 359

г. Благовещенск

О включении в перечень
выявленных объектов культурного
наследия объекта, обладающего
признаками объекта культурного
наследия «Городские торговые
ряды»

В соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации», Законом Амурской области от 11.09.2013 № 223-ОЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области», приказом Министерства культуры Российской Федерации от 02.07.2015 № 1907 «Об утверждении порядка формирования и ведения перечня выявленных объектов культурного наследия, состав сведений, включаемых в данный перечень», протоколом заседания общественного научно-методического совета по вопросам охраны, использования и сохранения объектов культурного наследия Амурской области от 20.12.2019

п р и к а з ы в а ю:

1. Отделу по охране и сохранению объектов культурного наследия включить в перечень выявленных объектов культурного наследия объект, обладающий признаками объекта культурного наследия «Городские торговые ряды», 1892-1893 гг. (Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V).
2. Принять меры по обеспечению сохранности выявленного объекта культурного наследия в соответствии с Федеральным законом от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».
3. Обеспечить подготовку учетной документации для включения выявленного объекта культурного наследия «Городские торговые ряды» в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации.
4. Контроль за исполнением настоящего приказа оставляю за собой.

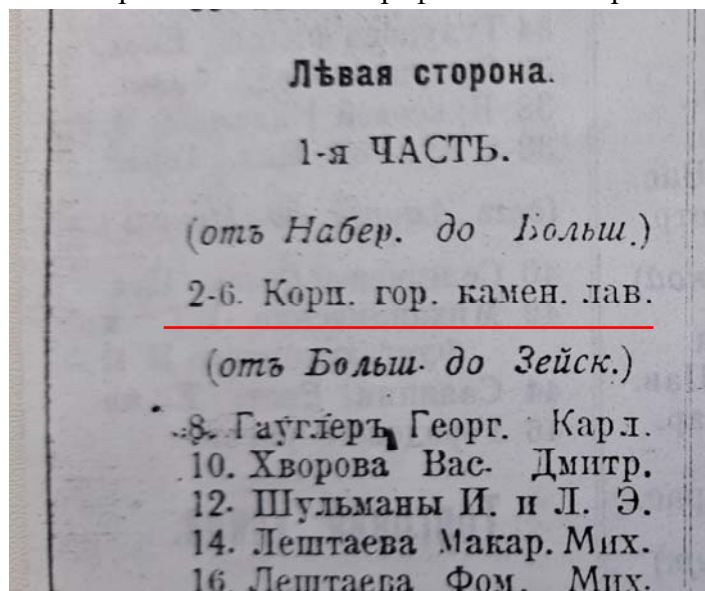
Начальник инспекции

В.А.Резиант

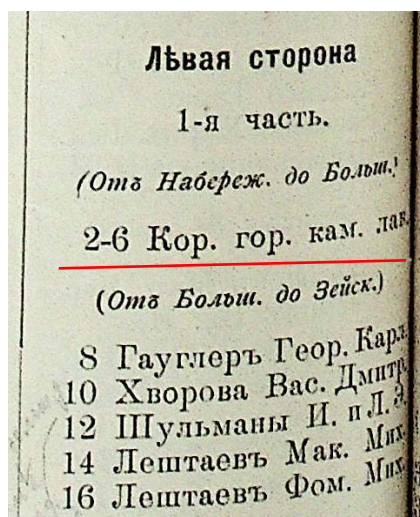


Государственное автономное учреждение
«Центр по сохранению историко-культурного наследия Амурской области»
(ГАУ «ЦСН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)
пер.Уралова, 5/2 г. Благовещенск, 675000
Тел./факс (4162) 52 40 13/49 29 10 E-mail: nasledieamur@yandex.ru

«Городские торговые ряды»
г. Благовещенск, ул. Ленина, 130, литер V.
Архивные и библиографические материалы.



«Амурский Торгово-Промышленный Адрес Календарь на 1913 год», стр. 122



«Амурский Торгово-Промышленный Адрес Календарь на 1914 год», стр. 134

✓ Осенью 1884 г. городская Дума приняла решение о проведении ежегодных ярмарок, которые должны были проводиться два раза в год, зимой, с 6 по 12 декабря, и летом, с 23 по 29 июня. Ярмарка стала основой для формирования самого крупного торгового центра города. Не случайно, на месте ее проведения в кратчайшие сроки появились 43 русских лавки, которые работали постоянно, дополняя ярмарочные торговые сходы. В результате, на ярмарочном месте сложился первый торговый центр города — постоянно действующий Гостинодворский базар, с Торговой (Чуриной) площадью и размещенным на ней еще одним базаром, а также построенными позднее другими, лучшими в городе торговыми предприятиями.

С западной стороны, в 1892–1893 гг., начали строиться крытые кирпичные торговые ряды. Они состояли из 8 отделений. В 1915–1916 гг. торговые ряды были достроены до двух этажей, располагались они по улице Торговой, соседствуя с городской Думой.

Городские торговые ряды.



УПРАВЛЕНИЕ ЕДИНОЙ МУНИЦИПАЛЬНОЙ ИНФОРМАЦИОННОЙ СИСТЕМЫ
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА

Отдел адресации объектов недвижимости

г. Благовещенск: ул. Ленина, 131, каб. 101 тел. 595-734, 595-695, 595-616

Выписка

из адресного реестра города Благовещенска

соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221,
постановлением администрации города Благовещенска от 06.02.2013 № 419
в Адресном реестре города Благовещенска зарегистрирован следующий
адрес: Россия, Амурская область, городской округ город Благовещенск,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 130.

Тип объекта дом, земельный участок.

Статус адреса: постоянный.

Вид объекта: комплекс.

Номер и дата реестровой записи: № 26769 от 26.02.2013.

Адрес(а), предшествующий(ие) регистрации:
ул. Ленина/Б.Хмельницкого, 130/4.

Сведения об объекте недвижимости:

наименование: административно-производственная база;

назначение: нежилое;

инвентарный номер здания: 606;

кадастровый номер здания: сведения отсутствуют.

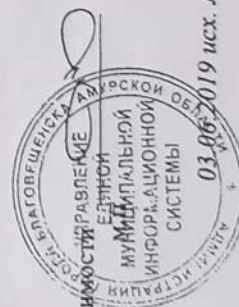
кадастровый номер земельного участка: 28:01:130026:1.

Объект расположен в границах:
квартала №: 26.

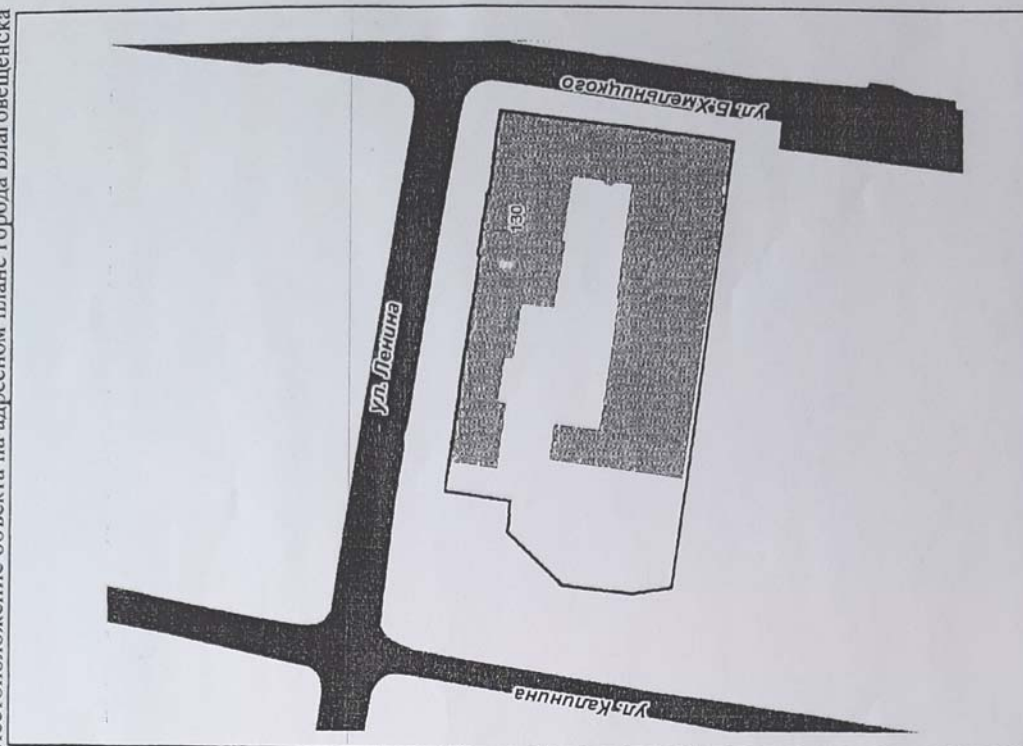
Начальник отдела

адресации объектов недвижимости А.М. Ефимов

Козлова Т.Б.



Местоположение объекта на адресном плане города Благовещенска



Фотофиксация объекта.

Архивные фотографии начала XX века.



Фотографии 2019 года.



Восточный (главный) фасад. Вид с северной стороны.



Восточный фасад, северное крыло.



Восточный фасад, центральная часть.



Фрагмент центральной части с колоннами.



Восточный фасад, южное крыло.



Восточный (главный) фасад.



Южный фасад.



Северный фасад.



Угловые пилястры.



Западный фасад.



Западный фасад.



Подвал.



Подвал.



Подвал. Перекрытия.

Интерьеры помещений с современной отделкой.









Сохранившиеся с двух сторон колонны и сводчатый потолок на входе по центру восточного фасада.

Архивные карты.

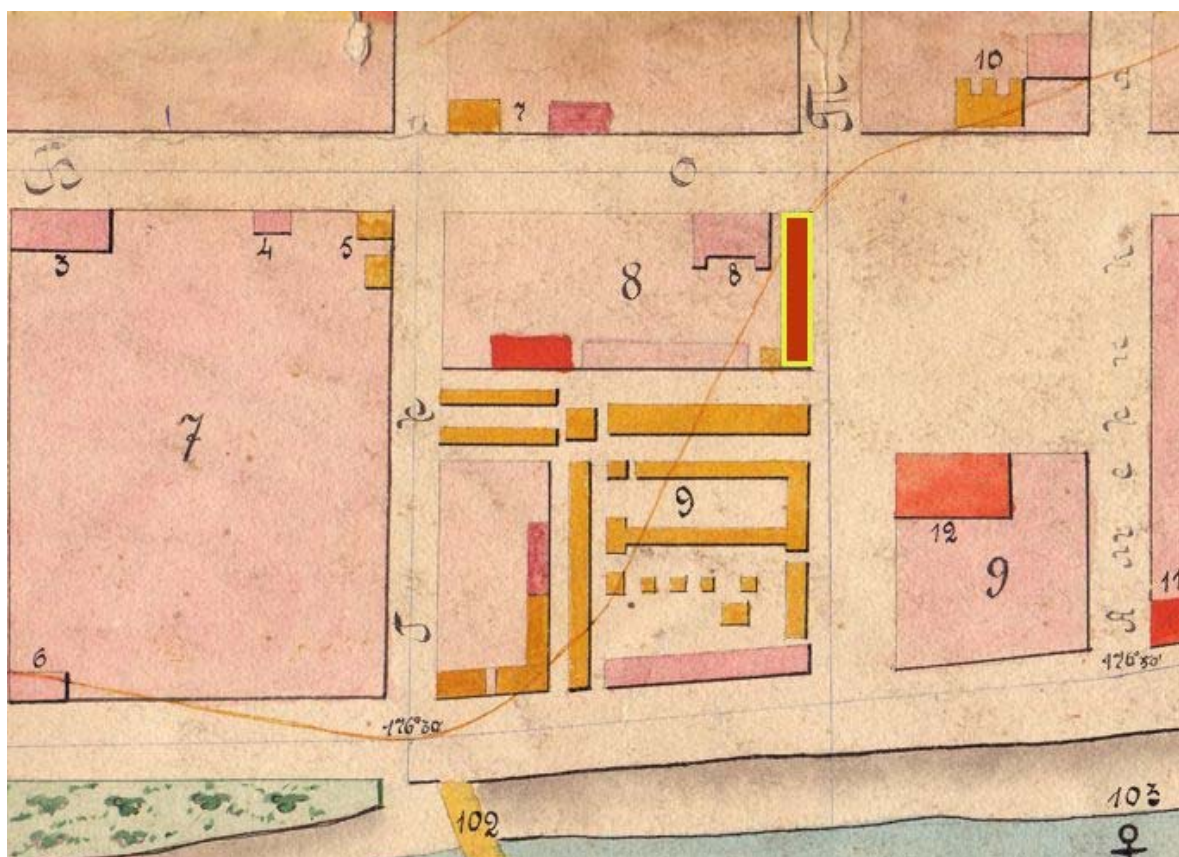
Историческая карта 1889 года «План города Благовещенска», фрагмент.



**Историческая карта 1902 года «План города Благовещенска», фрагмент
с отмеченным Объектом.**



Историческая карта 1906 года «План г. Благовещенска», фрагмент.
с отмеченным Объектом.



Историческая карта 1910 года «План г. Благовещенска», фрагмент.
с отмеченным Объектом.

