

АКТ
ГОСУДАРСТВЕННОЙ ИСТОРИКО-КУЛЬТУРНОЙ ЭКСПЕРТИЗЫ
выявленного объекта культурного наследия
**«Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского
линейного батальона), всего 10 зданий»,
Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 223, квартал № 423, в/ч 75409
в целях обоснования включения его в Единый государственный реестр
объектов культурного наследия (памятников истории и культуры)
народов Российской Федерации.**

Настоящий Акт государственной историко-культурной экспертизы составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации» (ред. от 24.04.2020), Положения о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденного постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569 (ред. от 10.03.2020).

Дата начала проведения экспертизы: 25 июня 2020 г.

Дата окончания проведения экспертизы: 28 декабря 2020 г.

Место проведения экспертизы: г. Благовещенск

Заказчик экспертизы: Государственная инспекция по охране объектов культурного наследия Амурской области.

Исполнитель экспертизы. Сведения об экспертной организации (юридическом лице): Государственное автономное учреждение Амурской области «Центр сохранения историко-культурного наследия Амурской области» (ГАУ «ЦСН Амурской области»)

675000 Амурская область, г. Благовещенск, пер. Уралова, 5/2
ИНН 2801089396

Сведения об эксперте, проводившем экспертизу (физическом лице):

Фамилия, имя, отчество: Якушенко Татьяна Петровна.

Образование: высшее

Специальность: архитектура. (Хабаровский политехнический институт. Диплом Я № 299328 30.06.1984)

Ученая степень (звание): отсутствует.

Стаж работы в сфере охраны объектов культурного наследия: 17 лет.

Место работы и должность: Краевое государственное бюджетное учреждение «Хабаровский краевой центр охраны памятников истории и культуры» (КГБУ «Центр ОПИК»), г. Хабаровск, заместитель директора; ГАУ «ЦСН Амурской

области», эксперт.

Сведения об аттестации эксперта: Приказ Министерства культуры Российской Федерации от 02.10.2019 № 1478.

Объекты экспертизы: выявленные объекты культурного наследия в целях обоснования включения данных объектов в реестр; документы, обосновывающие включение объектов культурного наследия в реестр; документы, обосновывающие изменение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия; проектная документация на проведение работ по сохранению объекта культурного наследия.

Информация об ответственности эксперта: в соответствии с законодательством Российской Федерации эксперт несет ответственность за достоверность сведений, изложенных в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы, и обеспечивает выполнение п. 17 «Положения о государственной историко-культурной экспертизе», утвержденного Постановлением Правительства Российской Федерации от 15.07.2009 № 569.

Отношение к заказчику: эксперт не имеет родственных связей и не состоит в трудовых отношениях с заказчиком; не имеет долговых или иных имущественных обязательств перед заказчиком; не владеет ценными бумагами, акциями заказчика; не заинтересован в результатах исследований и решений, вытекающих из настоящего Акта экспертизы с целью получения выгоды в виде денег, ценностей, иного имущества, услуг имущественного характера или имущественных прав для себя и третьих лиц.

Объект экспертизы: выявленный объект культурного наследия «Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона), всего 10 зданий», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 223, квартал № 423 в/ч 75409 (далее - Объект).

Цели экспертизы: Обоснование решения о целесообразности включения либо отказе от включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации; определение категории историко-культурного значения объекта культурного наследия.

Перечень документов, предоставленных заказчиком экспертизы:

- приказ управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 «О вновь выявленных объектах культурного наследия»;
- выписка из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости (земельный участок) от 07.12.2020;
- выписка из адресного реестра г. Благовещенска от 24.12.2020 № 782;

- выписка из адресного реестра г. Благовещенска от 24.12.2020 № 782;
- выписка из адресного реестра г. Благовещенска от 24.12.2020 № 783.

Перечень документов и материалов, собранных и полученных при проведении экспертизы, в том числе, материалы историко-архивных изысканий, библиографические, картографические и фотоматериалы, связанные с историей объекта:

1. «История Благовещенска 1856-1917» том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 26-35; 71-72; 415.
2. Амурский Торгово-Промышленный календарь на 1913 год, стр. 94; 97; 102.
3. Амурский Торгово-Промышленный календарь на 1914 год, стр. 110; 115.
4. Газета «Камчатские Епархиальные Ведомости» № 16, от 31.08.1895.
5. Вопросы истории и перспективы развития российско-китайских отношений. Город на Амуре: из военной истории Благовещенска. Р.С. Авилов, г. Владивосток. ihaefe.org/about/people/avilov.
6. Архивная фотография: отправка на фронт 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков. 1914 год.
7. Исторические карты: «План города Благовещенска» 1869 года. «План города Благовещенска» 1895 года. «План города Благовещенска» 1902 года. «План города Благовещенска» 1910 года. «План города Благовещенска» 1911 года. «План города Благовещенска» 1912 года.
8. Историческая справка историка-архивиста В.Н. Абеленцева.
9. Схема генерального плана военного городка № 5.
10. Выписка из кадастрового плана земельного участка от 29 декабря 2006 г.
11. Официальный сайт Инспекции по охране объектов культурного наследия Амурской области <https://giokn.amurobl.ru/pages/perechen-vyyavlennykh-obektov-kulturnogo-naslediya/>
12. Портал открытых данных Министерства культуры Российской Федерации <https://opendata.mkrf.ru/>

Перечень использованной при проведении экспертизы специальной, технической и справочной литературы:

- Федеральный закон от 25 июня 2002 г. №73-ФЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации" принят Государственной Думой 24 мая 2002 г., одобрен Советом Федерации 14 июня 2002 г. (в ред. от 24.04.2020) (далее – Федеральный закон "Об объектах культурного наследия").
- Положение о государственной историко-культурной экспертизе, утвержденное постановлением Правительства Российской Федерации от 15 июля 2009 года № 569 (в ред. от 14.12.2016).
- Постановление Правительства РФ от 29.06.2015 № 646 "Об утверждении критериев отнесения объектов культурного наследия, включенных в единый

государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации, к объектам культурного наследия, находящимся в неудовлетворительном состоянии".

- Закон Амурской области от 11.09.2013 N 223-ОЗ "Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации в Амурской области" (принят Законодательным Собранием Амурской области 29.08.2013) в редакции от 03.02.2020.

- Методические указания по определению предмета охраны объектов культурного наследия. Книга 2. "Методические указания по определению предмета охраны для объектов, предложенных к включению в реестр объектов культурного наследия, выявленных объектов культурного наследия и объектов культурного наследия федерального и регионального значения (памятников истории и культуры)" / ООО «ПФ-Градо»; авт. коллектив: И.С. Кудимов, А.С. Щенков и др.; заказчик: Комитет по культурному наследию города Москвы (Москомнаследие). – М., 2011. – 41с.

- Методические указания по проведению комплексных историко-культурных исследований. / ГУП "НИиПИ генерального плана Москвы"; авт. коллектив: Е.Е. Соловьева, Т.В. Царева и др.; заказчик: Комитет по архитектуре и градостроительству города Москвы. – М., 2009. – 54 с.

Сведения об обстоятельствах, повлиявших на процесс проведения и результаты экспертизы: обстоятельства, повлиявшие на процесс проведения и результаты проведения экспертизы, отсутствуют.

Сведения о проведенных исследованиях в рамках экспертизы (примененные методы, объем и характер выполненных работ, результаты):

- рассмотрены представленные Заказчиком и полученные в процессе проведения экспертизы документы и материалы по Объекту экспертизы;
- проведены натурные исследования и фотофиксация Объекта;
- исследована история возникновения и развития Объекта, выявлены значимые с точки зрения историко-культурной ценности особенности исследуемого объекта, степень их сохранности;
- определен предмет охраны объекта культурного наследия;
- определены границы территории объекта культурного наследия, координаты характерных точек границ территории;
- оформлены результаты экспертизы (проведенных исследований) в виде Акта государственной историко-культурной экспертизы.

В ходе экспертизы применялись методы исторического, библиографического, архитектурного и градостроительного анализа. Результаты проведенных исследований изложены в настоящем Акте государственной историко-культурной экспертизы.

Факты и сведения, выявленные и установленные в результате проведенных исследований:

1. В результате рассмотрения представленных и собранных документов установлено следующее:

Объект экспертизы включен в перечень выявленных объектов культурного наследия приказом управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 «О вновь выявленных объектах культурного наследия» с наименованием «Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона), всего 10 зданий», местоположение г. Благовещенск, ул. Ленина, 223, квартал № 423 в/ч 75409. Перечень и описание десяти включенных в состав выявленного объекта культурного наследия не прилагались.

По состоянию на 11.11.2020 с учетом полученных за прошедший период сведений состоит в Перечне выявленных объектов культурного наследия, расположенных на территории Амурской области, со следующими реквизитами: «Военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона», 2-я пол. 19 в., г. Благовещенск, квартал № 3, военный городок № 6.

В 1998 г. на основании актов на списание зданий и актов на разборку зданий начальником КЭУ ДВО (Квартирно-эксплуатационное управление Дальневосточного военного округа) разрешено снять с учета Благовещенского гарнизона казармы с инвентарными номерами 52 и 53 в военном городке № 6.

В соответствии с кадастровым планом земельного участка (выпиской из государственного земельного кадастра) от 29.12.2006: земельный участок с кадастровым номером 28:01:01003:0039, площадью 165463 кв. м, расположен в центральной части кадастрового квартала 3, граница которого проходит по ул. Зейская – ул. Артиллерийская – ул. Ленина – ул. Батарейная. Фактическое использование: под военный городок № 5 Парковый, в/ч 78655, в/ч 75409.

В соответствии с материалами инвентарного учета, в том числе со схемой генерального плана военного городка № 5, состоящего из трех земельных участков, на участке с кадастровым номером 28:01:010003:0039 на дату 01.01.2009 Благовещенской КЭЧ учитывались в том числе объекты со следующими инвентарными номерами:

№ 44 – здание гаража; год постройки – 1910, этажность – 1, общая площадь – 950 кв. м, вместимость – 20 машин;

№ 54 – здание казармы; год постройки – 1910, этажность – 2, общая площадь – 1898 кв. м, вместимость – 300 чел.;

№ 55 – здание казармы; год постройки – 1910, этажность – 2, общая площадь – 1984 кв. м, вместимость – 300 чел.;

№ 56 – здание казармы; год постройки – 1910, этажность – 2, общая площадь – 1991 кв. м, вместимость – 300 чел.;

№ 57 – здание клуба; год постройки – 1910, этажность – 1, общая площадь – 756,5 кв. м, вместимость – 450 мест;

№ 62 – административное здание; год постройки – 1913, этажность – 1, общая площадь – 276, вместимость – 5;

№ 63 – здание караульного помещения; год постройки – 1910, этажность – 1, общая площадь – 154,8 кв. м, вместимость – 3 поста.

№ 65 – здание штаба; год постройки – 1910, этажность – 2, общая площадь – 515,1 кв. м, вместимость – 20 комнат;

№ 66 – здание общежития; год постройки – 1910, этажность – 1, общая площадь – 325,3 кв. м, вместимость – 14 комнат;

№ 198 – здание чайной, год постройки – 1912, этажность – 1, общая площадь – 125 кв. м, вместимость – 8 мест.

На все здания зарегистрировано право собственности РФ и право оперативного управления за Благовещенской КЭЧ, все вышеперечисленные объекты имеют единый адрес – г. Благовещенск, ул. Ленина, 221.

В настоящее время земельный участок, на котором расположены указанные объекты, имеет кадастровый номер 28:01:010003:864, что подтверждается выпиской из ЕГРН об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости от 07.12.2020. Адрес участка: г. Благовещенск, квартал № 3, площадь: 89034+/-1014 кв. м; в пределах участка располагаются объекты недвижимости с кадастровыми номерами: 478, 485-487, 495, 500, 503, 505, 657-660, 662-665. Зарегистрировано право собственности РФ и право постоянного бессрочного пользования ФГКУ «Дальневосточного территориального управления имущественных отношений «МО РФ».

2. Исторические сведения по итогам архивных и библиографических исследований.

«Основание Благовещенска было предопределено его уникальным географическим положением – на слиянии рек Амур и Зей. Развитие поселений на осваиваемых русскими первопроходцами землях было похожим: сначала военные поселения (пост, острог, крепость), затем станица и, при благоприятно складывающихся обстоятельствах - город. Именно так развивались старейшие города Дальнего Востока и в их числе Благовещенск: в 1856 был организован Усть-Зейский пост, в 1857 году - Усть-Зейская станица, в 1858 году Благовещенская станица и, наконец, в том же 1858 году город Благовещенск...

Усть-Зейский пост должен был стать основным опорным пунктом русского влияния на Амуре. Организован он был в 8 верстах от устья реки Зей, на правом берегу Амура, *«...до осени 1856 служил основным центром военной, дипломатической и иной деятельности в Приамурье».*

Кроме Усть-Зейского поста, который считался 3-им по счету – Главным, существовали также временные посты: 1-й - Кутомандский, 2-й - Кумарский, 4-й - Хинганский, 5-й - Сунгарийский (названия постов были предложены 29 мая 1856 года М.С. Корсаковым в предписании командующему 2-й конной бригадой

войсковому старшине Н.А. Хилковскому, оставленному старшим начальником над амурскими военными постами.

... «Первоначально на посту было около сотни солдат ... сибирских линейных батальонов и казаков, затем на канонерской лодке прибыл поручик Панин с 55 солдатами, а 29 мая сводная сотня казаков – забайкальцев М.Г. Травина, которая должна была обеспечить постоянное дежурство на Усть-Зейском и других постах. Состав и численность гарнизона, находившегося на посту, постоянно изменялась. Иногда численность воинских команд достигала 500 человек. Солдаты непосредственно обустроивали пост: заготавливали бревна и дрова, копали землянки, строили несколько складских помещений. ... Казаки сотни Травина несли постоянное дежурство на Кумарском и Кутомандском постах. Примерно половина сотни летом 1856 г. находилась на Хинганском и Усть-Сунгарийском. В начале осени, после прихода войск с низовьев Амура, эти посты были сняты.» («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 27-28).

С сентября 1856 года на Усть-Зейском посту оставались только казаки сводной Амурской сотни Забайкальского казачьего войска под командованием сотника М.Г. Травина.

... «19 марта 1857 года император Александр II разрешил переселение трех сотен Амурского казачьего полка... Вся подготовка к сплаву весной 1857 г. была успешно завершена и в конце апреля на катерах, баржах и плотах были направлены на Амур 583 семьи казаков и два линейных батальона регулярных войск (13-й и 14-й линейные батальоны). Всего по Амуру было основано 15 новых поселений казаков.» («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 29)

В июне 1857 года на Усть-Зейский пост прибыл генерал-губернатор Н.Н. Муравьев и пробыл там все лето... *«он и его сподвижники обследовали территорию будущего города и определили место для начала строительства – равнина при слиянии Зеи и Амура. Началась его застройка. Первая и в 1857 г. единственная улица из нескольких строений протянулась вдоль гребня небольшой высоты (рёлки), которую не заливали воды Амура».* Улица впоследствии получила название Рёлочной (совр. переулок Рёлочный). («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 30)

Солдаты 14-го Сибирского линейного батальона начали постройку временных казарм в четырех верстах от устья реки Зеи, между будущими улицами Офицерской, Артиллерийской и Большой. Так начала формироваться территория города и вместе с ней территория расположения регулярных войск Благовещенского гарнизона.

В августе – сентябре 1857 года на место будущего Благовещенска стали прибывать казаки Усть-Зейской переселенческой сотни, ставшие первыми засельщиками Усть-Зейской станицы, расположившейся восточнее формирующейся городской территории, ближе к устью реки Зеи. Основу ее составляли служилые

казаки 3-й сотни Амурского конного полка, семьи которых и образовали станичное общество. Впоследствии в городе остались названия Казачьей и Станичной улиц, обозначающих восточную и западную границы казачьего поселения, что прослеживается на планах г. Благовещенска 1902 года, 1910 года, на плане 1925 года улица Казачья переименована в Партизанскую, а улица Станичная - в Трудовую.

Таким образом, территория станицы и территория будущего города (на тот момент - военного лагеря) формировались отдельно: казаки располагались на восточной стороне, линейные батальоны занимались обустройством западнее.

С 1857 года территория города формируется между будущими улицами Набережная Амура (Краснофлотская), Рёлочная (пер. Рёлочный), Загородная и Офицерская (совр. ул. Калинина). К осени 1860 года основу городской застройки составляли более десятка двухэтажных деревянных зданий казарменного типа, вытянувшихся от улицы Загородной до улицы Офицерской.

С образованием города Благовещенска станица Усть-Зейская не была упразднена, но, очевидно, с этого времени стала именоваться Нижне-Благовещенской. Весной 1863 года писатель Д.И. Стахеев отмечал отдельное существование станицы и города. В 1859 и 1861 гг. Усть-Зейская казачья сотня западнее городской черты образовала новые станицы – Верхне-Благовещенскую и Игнатьевскую.

В 1862 году по распоряжению военного губернатора, генерал-майора Н.В. Буссе областной архитектор С.В. Крыгин разработал План городской земли Благовещенска, в пояснении говорилось, что расположение в 5-6 верстах от впадения реки Зеи в Амур 2-го Сибирского батальона и Забайкальской артиллерийской бригады предопределяет распространение городских построек по направлению к реке Зее. В 1869 году на его основе с учетом произошедших изменений Крыгин составил План города Благовещенска. Планировочная структура города носила регулярный характер: прямолинейные улицы, строго параллельные и перпендикулярные друг другу, направлены с востока на запад (параллельно реке Амур) и с юга на север (перпендикулярно реке).

Первоначально на территории города было заложено параллельно Амуру 5 улиц - Набережная (в настоящее время - Краснофлотская), Большая (Ленина), Зейская, Амурская, Иркутская (Горького), а перпендикулярно реке - 22 улицы, из которых заселены и частично застроены были только 13, начиная с крайней западной (Загородной). По плану 1869 года, где обозначены занятые и свободные, подлежащие к отводу участки, видно, что кварталы в восточной (прилегающей к р. Зее) и северо-западной части города еще не освоены. Заселенные кварталы расположены в пределах улиц Набережной (Краснофлотская) - Иркутской (Горького) с юга на север и Загородной - Станичной (Трудовая) с запада на восток. Таким образом, именно данную часть Благовещенска можно считать историческим городом.

...В 1886-1891 гг. между улицами Большой (Ленина) и Зейской были построены здания артиллерийских конюшен и первые каменные казармы 2-го Восточно-Сибирского линейного батальона... («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 71). Таким образом, на территории, где обустраивались воинские части, появились не только временные деревянные казармы, но и первые кирпичные здания.

5 июля 1895 года в Благовещенск на «постоянные квартиры» из Троицкосавска прибыл 4-й Восточно-Сибирский линейный батальон. Для него был отведен квартал, выходивший за сформировавшуюся западную границу города, улицу Загородную. Газета «Камчатские Епархиальные ведомости» в № 16 от 31 августа 1895 года писала: *... «Его Преосвященство был приглашен освятить закладку первого здания для недавно прибывшего в Благовещенск 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона».*

К 1900 году в составе Благовещенского гарнизона находились три структуры, подчинявшиеся Военному ведомству – управление амурского воинского начальника, войсковое правление амурского казачьего войска и полевые (регулярные) части: 2-й и 4-й линейные батальоны Восточной Сибири, дивизион 2-й Восточно-Сибирской артиллерийской бригады, Благовещенский магазин Хабаровского артиллерийского склада.»

«24 декабря 1858 г. Н.Н. Муравьев-Амурский добился переименования Сибирских линейных батальонов в линейные батальоны Восточной Сибири (№13 - в №3, №14 - в №2, №15 - в №4, №16 - в №1). Их полагалось «исключить из общего состава Сибирских линейных батальонов, а также 24-й пехотной дивизии» и подчинить непосредственно военным губернаторам тех областей, в которых они были расквартированы (Полное собрание законов Российской Империи. Собрание второе). Именно так были созданы специализированные регулярные дальневосточные войска. Линейные батальоны в русской армии XIX в. – это части, которые «несли службу преимущественно по охране границ и укрепленных оборонительных линий, откуда и получили свое название» (Военная энциклопедия. Т. XIV. СПб : Т-во И.Д. Сытина, 1914, с. 636-637).

В строительстве Усть-Зейского поста участвовали 13-й и 14-й Сибирские линейные батальоны. Последний, ставший в 1858 г. линейным батальоном Восточной Сибири № 2, был оставлен на зимовку и вместе с Забайкальской линейной артиллерийской бригады стал основой гарнизона будущего города...

В 1865 г. линейные батальоны Восточной Сибири стали называться Восточно-Сибирскими линейными батальонами. Их нумерация при этом была сохранена.

В 1874 г. 2-й Восточно-Сибирский линейный батальон был отправлен в Забайкалье, а его место занял 72-й Благовещенский губернский батальон, сформированный на базе 72-го резервного пехотного батальона, дислоцировавшегося в Иркутске, в 1876 г. переименованный в Благовещенский

местный батальон. В 1880 г. из 4-х рот 2-го Восточно-Сибирского линейного батальона, дислоцировавшегося в г. Троицкосавске Забайкальской области, сформировался 2-й Восточно-Сибирский стрелковый батальон, а из Благовещенского местного батальона заново был сформирован 2-й Восточно-Сибирский линейный батальон.

20 мая 1884 г. был создан Приамурский военный округ, в состав которого вошли территории Забайкальской, Амурской и Приморской областей. С 1888 г. началась концентрация войск в Южно-Уссурийском крае, где вероятность нападения была выше.

В 1895 г. была создана 2-я Восточно-Сибирская артиллерийская бригада в составе 4-х батарей, две из которых – 1-я и 2-я – дислоцировались в Благовещенске.

В 1895 г. в Благовещенск был направлен из Забайкалья 4-й Восточно-Сибирский линейный батальон.

Таким образом, до 1900 г. безопасность Благовещенска обеспечивалась лишь линейными частями, казаками и сравнительно небольшим количеством артиллерии. Это был последний год существования линейных батальонов на территории Российской империи – все они были переформированы в другие части и прекратили свое существование.

В июле 1900 г. было начато формирование 6-й Восточно-Сибирской стрелковой бригады в составе 4-х полков, при этом 2-й и 4-й Восточно-Сибирские линейные батальоны разворачивались в 21-й и 22-й Восточно-Сибирские стрелковые полки соответственно. ... В 1910 г. оба полка были переброшены в г. Никольск-Уссурийский.

В 1910 г. в Российской армии были начаты масштабные преобразования. В частности, были унифицированы названия расположенных в Сибири военных частей и соединений. Восточно-Сибирские дивизии и полки стали именоваться Сибирскими. В результате, по официальным данным в период с 1 января 1911 г. по 1 февраля 1914 г. в Благовещенске находилась 1-я бригада 10-й Сибирской стрелковой дивизии (организационно входила в состав V Сибирского армейского корпуса) в составе 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков. Штаб дивизии также находился в Благовещенске. Командовали полками в 1911 г. Рязанцев и Шибаев, начальником штаба был полковник Ярон.» (Вопросы истории и перспективы развития российско-китайских отношений. Город на Амуре: из военной истории Благовещенска. Р.С. Авилов, г. Владивосток).

Таким образом, 4-й Восточно-Сибирский батальон прибыл в город в 1895 году, в 1900 году переформирован в 22-й Восточно-Сибирский стрелковый полк, а в 1910 году в составе 1-й бригады 6-й Восточно-Сибирской стрелковой дивизии был передислоцирован в город Никольск–Уссурийский.

С 1911 по 1914 годы в Благовещенске находились 37-й и 38-й Сибирские стрелковые полки.

Квартал, где размещался 4-ый Восточно-Сибирский линейный батальон появился на плане г. Благовещенска в 1895 г. с единственным зданием,

обозначенным на северной его границе, вероятно, это была первое здание для прибывшего в город батальона, об освящении закладки которого писала газета «Камчатские Епархиальные Ведомости» 31 августа 1895 года. Квартал имеет форму неправильной трапеции, расположен за чертой города, у западной его границы. На востоке он ограничен улицей Загородной, на юге - Большой. Улица Зейская, впоследствии ставшая границей с севера, еще не проложена. Квартал не имеет городской квартальной нумерации, обозначен как «4 батальон».

Архивный план Благовещенска 1902 года свидетельствует о том, город к этому времени существенно разросся к северу и востоку. По характеристикам современников того времени к началу XX в. Благовещенск «...город, растущий почти с американской быстротой» (Очерки и путевые заметки 1901–1903 гг. по Амуру и Приамурью). Однако, рассматриваемый квартал на плане 1902 г. выглядит точно так, как и на плане 1895 года.

На плане 1910 года в квартале уже нанесено несколько каменных зданий – четыре на северной стороне и одно в глубине квартала, а также три здания в западной части квартала (по всей вероятности – деревянных). Надпись «4 батальон» отсутствует, впрочем, как и надписи на других кварталах Военного ведомства. Квартал также еще не имеет номера, город по-прежнему заканчивается Загородной улицей на западе.

На плане 1911 года прибавилось здание на восточной стороне (по ул. Загородной), а также надпись: «Казармы 37-38 полк».

На плане 1912 года улица Большая, начиная от Загородной, продолжается на запад как улица Суворовская, также продолжена и улица Зейская. Таким образом, квартал сформировался в пределах улицы Загородной на востоке, Суворовской на юге, Зейской на севере. С западной стороны квартального межевания нет, но отсюда берет начало улица Тюремная, проложенная с юга на север. В квартале появилось много новых построек: пять зданий на южной стороне, выходящих на улицу Суворовскую, одно – в глубине квартала параллельно улице Загородной и построенному годом ранее зданию, а также семь строений в западной половине квартала (не сохранившихся до нашего времени). Некоторые здания обозначены как казармы.

В «Амурском Торгово-Промышленном Адрес Календаре на 1913 год» и в «Амурском Торгово-Промышленном Адрес Календаре на 1914 год» в разделе «Табель улиц и домов» («отдел V») правая сторона улицы Большой заканчивается границами от «Артиллерийской до Загородной», этот участок значится под №173 и отведен для инженерного ведомства. По улице Загородной описана лишь правая сторона, участок от Большой до Зейской принадлежал военному ведомству. О левой, где располагался исследуемый Объект, записей нет.

На основании картографических материалов можно сделать вывод, что в период 1895-1910 гг. в квартале, обозначенном как «4 батальон» было построено пять каменных казарм, четыре из них располагались на северной стороне квартала, одна – в глубине. В период 1911-1912 гг., когда в квартале располагались казармы

37-38 полка, было выстроено пять зданий на южной стороне квартала, на красной линии улицы Суворовской (совр. ул. Ленина), и два казарменных здания параллельно улице Загородной, одно из которых было поставлено на красной линии, а второе – за ним, в глубине квартала.

«Систематическая постройка казарм началась в царствование Императора Александра 3. Это дело было поручено учрежденной при Военном совете в 1882 г. главной казарменной комиссии, которой была поставлена задача с возможным сбережением средств обеспечить казармами возможно большее число войск.

Постройку казарм решено было производить хозяйственным распоряжением самих войск, через образуемые для этого на месте особые казарменные комиссии с назначением в их состав инженеров или архитекторов для наблюдения за технической стороной дела. Для руководства таких комиссий были разработаны и изданы упрощенные правила, в которых были указаны общие условия постройки и нормы размеров казарменных помещений, и уже самим войскам было предоставлено выбирать наиболее соответствующие по местным условиям типы построек и способы выполнения работ, с принятием всех мер к их удешевлению, для чего было разрешено привлекать к работам и нижних чинов.

При строительстве использовались типовые проекты, разработанные военным ведомством.

Произведенные опыты постройки этим способом казарм в разных военных округах России выяснили полную его пригодность, и, согласно Высочайше одобренному «Положению 1882 года для руководства при составлении проектов казарменных зданий», способ этот был принят за нормальный при дальнейшем ведении дела сооружения казарм.» («Последние типы казарменных построек и офицерских квартир, с чертежами» Военный сборник, Санкт-Петербург, 1900 г., № 11-12).

К 1925 г. квартал, где расположен Объект, вошел в черту города и получил номер 420. В дальнейшем произошло его слияние с кварталом № 3. Объединенный квартал какое-то время обозначался № 423, в настоящее время имеет № 3.

3. При проведении натурного обследования установлено:

Выявленный объект культурного наследия «Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона)» расположен в западной части города с типично городским ландшафтом. Природный рельеф местности равнинный, без существенных перепадов высот.

Квартал № 3, в котором расположен Объект, ограничен на юге ул. Ленина, на севере – ул. Зейской, на востоке – ул. Артиллерийской, на западе – ул. Батарейной. Улица Загородная, ранее служившая восточной границей квартала, в настоящее время прерывается на участке между улицей Ленина и улицей Зейской.

В непосредственной близости от Объекта находятся объекты культурного наследия: «Здания военного госпиталя (до 1920 г. казачьи казармы Амурского казачьего полка)» - на противоположной стороне улицы Ленина (№ 172), и далее, к

востоку - выявленный объект культурного наследия «Казармы Амурского казачьего полка», ул. Ленина, 158. На противоположной стороне улицы Ленина также расположен городской стадион Амур.

Противоположная сторона улицы Зейской формируется современной застройкой, состоящей из многоэтажных жилых домов. С восточной стороны, где ранее проходила улица Загородная, возведен гаражный комплекс, улица сохранилась как внутриквартальный проезд.

На территории квартала обнаружено двенадцать зданий исторической застройки. Все они расположены в восточной части квартала, в западной части историческая застройка не сохранилась.

Пять зданий выходят главными фасадами на красную линию улицы Ленина, им присвоены внутриведомственные инвентаризационные номера и наименования (данные взяты из схемы генерального плана военного городка № 5, дата составления 01.01.2009 года): № 62 – административное здание; № 198 – здание чайной; № 63 – здание караульного помещения; № 65 – здание штаба; № 66 – здание общежития.

Три Объекта размещены внутри квартала: № 55 – здание казармы; № 56 – здание казармы; № 57 – здание клуба.

Четыре Объекта выходят на улицу Зейскую: № 54 – здание казармы; № 44 – здание гаража, а также расположенные между ними два здания, снятые с инвентарного учета, не имеющие инвентарных номеров и не обозначенные на схеме генерального плана.

Описание объектов военного городка, расположенных по улице Зейской.

Казармы, формирующие северную сторону квартала и линию застройки улицы Зейской (построены между 1895 – 1910 годами), руинированы. По частично сохранившимся несущим стенам видно, что все четыре строения однотипны, выполнены по одному проекту в лицевой кладке из красного керамического кирпича. Первоначально каждое здание представляло собой зеркально-симметричный относительно обеих осей вытянутый, прямоугольный в плане, одноэтажный объем с тремя ризалитами со стороны обоих протяженных фасадов – осевым и фланговыми. Двумя поперечными брандмауэрными стенами объем делился на три примерно равные части. Крыша, очевидно была сложной, формировалась двускатными крышами протяженных частей и развернутыми к ним под прямым углом двускатными же крышами над объемами ризалитов. Брандмауэры, возвышавшиеся над кровлей, декорированы профилированными карнизами. Ризалиты имели щипцовое с плечиками завершение, подчеркнутое надкарнизной декоративной стенкой, повторяющий очертания щипца, но усложненной трехступенчатым подвышением в центре и массивными столбиками на флангах. Фасады были украшены многопрофильными карнизами с рядами лекального кирпича и зубцов разнообразной формы. Протяженные фасады имели центрально-симметричную композицию с регулярно размещенными проемами: на фасадах ризалитов - по два, на протяженных участках фасадов – по десять. На торцевых

фасадах расположено по два дверных проема в средней части. Все проемы прямоугольные с лучковыми перемычками.

К южным центральным ризалитам двух зданий, расположенных в средней части фронта застройки, очевидно при строительстве или в скором времени после его завершения пристроены небольшие, прямоугольные в плане одноэтажные объемы.

Два западных здания отличают значительно более широкие проемы в протяженных частях фасадов (между ризалитами) и несколько упрощенные элементы декора.

Казарма с инв. № 54, первая в линии застройки с востока на запад, двухэтажная с осевым расположением проемов. Кладка второго этажа заметно отличается качеством кирпича, техникой укладки и расшивкой швов. Прямоугольная форма, балочные перемычки проемов и практически полное отсутствие декора также говорят о более позднем периоде надстройки. При устройстве второго этажа были утрачены первоначальная крыша, с надкровельными элементами, в том числе декоративные стенки в завершении ризалитов.

В здании отсутствуют окна и двери, извлечены перемычки над окнами второго этажа, разрушены перекрытия, внутренние перегородки, отсутствует крыша. Сохранились лишь несущие стены в неудовлетворительном состоянии. Внутреннее пространство заросло деревьями, что может свидетельствовать о разрушении фундамента корнями. В связи с аварийным состоянием в настоящее время здание выведено из эксплуатации военной части.

Следующие в западном направлении две казармы (без инв. №) не эксплуатируются очень длительный период (со слов местных жителей более 30 лет). Перекрытия, полы, перегородки, крыша утрачены. Внутреннее пространство заросло деревьями. С существенными утратами сохранились несущие стены, причем южные фасады имеют более значительные разрушения. В лучшем состоянии сохранились фасады восточного здания, единственного, где сохранились декоративные завершения ризалитов. Катастрофический характер носят разрушения стен западного здания: утрачена верхняя часть стен по всему периметру, в том числе венчающий карниз, щипцы и надкарнизные завершения ризалитов, имеются участки полностью разрушенных стен (от фундамента).

Самая западная на этой линии казарма (инв. № 44) также не эксплуатируется. Здесь сохранились фрагменты стропильной системы и крыши (центральная часть крыши утрачена в результате пожара), северный, восточный, западный фасады, частично не первоначальные заполнения проемов. Наружная стена южного фасада имеет значительные разрушения. Утрачены завершения ризалитов, участки наружных стен, первоначальные габариты некоторых проемов, большая часть заполнений проемов, перегородки, полы, перекрытия.

В результате визуального анализа можно сделать вывод, что четыре казармы, находящиеся на одной линии застройки по улице Зейской, не эксплуатируются продолжительный промежуток времени, в результате чего подверглись значительным разрушениям и утратам. Для всех зданий характерно:

утрата инженерных коммуникаций;
отсутствие заполнения дверных и оконных проемов;
отсутствие перекрытий;
прогиб, нарушение покрытия или отсутствие кровли;
разрушение лицевой версты кладки, сквозные трещины в стенах, выпадение кирпичей из кладки и декоративных элементов, разрушение участков стен, утрата декоративных элементов фасадов;

Промежутки между казармами перекрыты забором, оконные проемы с южной стороны заложены кирпичом. Линия казарм служит в качестве ограждения военной части со стороны улицы Зейской. Таким образом, четыре казармы по улице Зейской, построенные в промежутке между 1895 – 1910 годами, подверглись необратимым разрушениям и утратам, находятся в руинированном состоянии.

Описание объектов военного городка, расположенных в глубине квартала.

Две двухэтажные казармы находятся на территории военного городка № 5, внутри квартала. Расположены параллельно друг другу по оси север-юг. Построены между 1910 – 1912 годами из красного керамического кирпича, цепным видом перевязки. Все они построены по одному типовому проекту и относятся к одному периоду постройки.

Оба здания построены по одному проекту и аналогичны зданиям, входящим в состав ансамбля «Здания военного госпиталя (до 1920 г. казачьи казармы Амурского казачьего полка)», ул. Ленина, 172 (здание с инв. № 82) и в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Амурского казачьего полка», ул. Ленина, 158 (здания с инв. №№ 313, 314, 315).

Казарма с инв. № 55 представляет собой крупный, двухэтажный, прямоугольный в плане объем, вытянутый по оси север-юг, с ризалитами со стороны протяженных фасадов и двускатной крышей. Крышу венчают трубы воздухопроводов и печной системы отопления, сохранившиеся с момента постройки, подвала нет.

Восточный фасад имеет пятичастную центрально-осевую композицию с центральным и двумя фланговыми ризалитами. Оконные проемы расположены на фланговых ризалитах в один вертикальный ряд, на центральном – в два, на основных плоскостях фасада – в десять рядов. Западный фасад имеет ризалиты только на флангах: сильно выступающие, с двумя рядами оконных проемов. Все ризалиты по второму этажу оформлены плоскими огибающими лопатками, первому этажу, в том числе на торцовых фасадах, - дощатым рустом с чередованием широких и узких полос. Межрустья прерываются у оконных проемов, создавая иллюзию наличника.

В центре южного фасада пристроен тамбур с входом, фланкированным парными лопатками, и узкими окнами на боковых фасадах. На северном фасаде проем входа оформлен порталом с треугольным завершением. На втором этаже торцовых фасадов по оси входов расположено по одному окну. Фронтоны северного и южного фасадов оформлены профилированным карнизом, имеют по семь узких оконных проемов, убывающих от центра по высоте, согласно скатам фронтонов.

Здание венчает небольшого выноса ступенчатый карниз и широкий плоский фриз с рядом трехступенчатых сухариков под карнизом, по периметру на уровне второго этажа здание опоясывает профилированная тяга. Выступающий цоколь облицован природным камнем.

Оконные проемы - вертикально вытянутые с лучковой перемычкой и выделенным веерным замком, под проемами расположены трехступенчатые подоконные полки.

С момента постройки фасады казармы не ремонтировались, поэтому с течением времени произошли значительные разрушения. В незафиксированный период произошло обрушение юго-западного угла (затронута почти половина южного фасада и южный ризалит западного фасада), который был восстановлен, но качество кирпича и характер кладки отличаются от первоначальных. Повсеместно на фасадах происходит осыпание наружной версты кирпичной кладки. На основной плоскости и северном ризалите западного фасада видны трещины, визуально фиксируется просадка фундамента. Здание казармы не эксплуатируется длительное время из-за аварийного состояния. Проход во внутренние помещения закрыт из-за прогибов и обрушений перекрытий.

Казарма с инв. № 56 расположена западнее, параллельно казарме с инв. № 55. Имеет почти зеркальную объемно-пространственную композицию и идентичное архитектурно-художественное оформление. Восточный фасад пятичастный, центрально-симметричный, с широким центральным ризалитом в три оси проемов и фланговыми ризалитами в две оси. Ризалиты имеют незначительный выступ от основной плоскости фасада и носят скорее декоративный характер. Всего на фасаде 23 оси проемов, что на одну больше, чем на западном фасаде казармы под № 55. Западный фасад, как и восточный фасад казармы № 55, имеет пятичастную центрально-осевую композицию с центральным и двумя фланговыми ризалитами. Оконные проемы расположены на фланговых ризалитах в один вертикальный ряд, на центральном – в два, на основных плоскостях фасада – в десять рядов.

На здании казармы в советское время после обрушения был восстановлен юго-восточный угол. Кладка первоначальных стен выполнена однорядной цепной перевязкой, восстановленные выложены способом: три ложковых ряда через один тычковый. На северном ризалите восточного фасада наблюдаются глубокое разрушение лицевой версты кирпича и сквозные трещины – значительное осыпание, глубокие трещины. Там же видны следы разрушения цоколя с трещинами, уходящими в фундамент. Также наблюдается разрушение кирпича по всей плоскости восточного фасада.

Осмотр интерьера показал, что перекрытия между первым и вторым этажом составляют металлические балки, опирающиеся на поперечные несущие стены из кирпича. Перекрытие второго этажа выполнено из деревянных балок, заметен их значительный прогиб. На потолках второго этажа видны следы протечек и грибковой плесени, что говорит о дефектах кровли. В помещениях осыпается штукатурка, нарушено деревянное покрытие пола. На чердаке разрушены

воздуховоды, заменялись элементы стропильной системы. Первоначальное покрытие из металлических листов заменено на кровлю из шифера.

Таким образом, казармы с инв. № 55 и № 56 являются типовыми строениями, имеют аналоги с лучшей сохранностью и визуальной доступностью (в составе расположенных рядом объектов культурного наследия). Здания находятся в аварийном состоянии, визуальная доступность ограничена вследствие расположения в глубине территории воинской части.

Объект с инв. № 57 на схеме генерального плана военного городка № 5 значится как «Здание клуба». Здание расположено внутри квартала, в небольшом сквере. Построено до 1910 года из красного керамического кирпича цепным видом перевязки. Т-образное в плане, одноэтажное без подвала, с вальмовой крышей. Объемно-пространственная композиция составлена двумя объемами. Более протяженный ориентирован по оси восток-запад, второй примыкает к нему по центральной оси со стороны южного фасада.

Главный северный фасад, выходящий на внутриквартальный проезд военного городка, трехчастный, с широкими ризалитами на флангах. Каждый ризалит, с дверным проемом в центре и двумя оконными, расположенными симметрично с двух сторон, фланкирован лопатками, оформленными в верхней части накладным элементом с крупным висющим зубцом в центре.

Протяженная средняя часть фасада была равномерно прорезана десятью оконными проемами одного размера. Один из них, в средней части, скрыт поздним пристроенным тамбуром с входом, и, очевидно, переделан в дверной. По два проема в левой и правой части заложены не историческим кирпичом в одной плоскости с фасадом. Особого внимания заслуживает крыльцо, подведенное к дверному проему восточного ризалита. Вероятно, оно не изменялось с момента постройки здания.

Восточный фасад здания разноплановый, состоит из двух частей: северной - выступающей и южной - углубленной. Выступающая часть с двумя оконными проемами, фланкирована лопатками, является торцом протяженного объема. На восточном фасаде малого объема (углубленная часть) расположено четыре оконных проема, все они сгруппированы в правой северной половине. Простеночной лопаткой выделена южная фланговая часть фасада, в центре которой расположено окно (в настоящее время заложено).

Южный фасад, также разноплановый, состоит из трех частей. Центральная, выступающая – торцовый фасад малого объема – равномерно прорезана тремя оконными проемами, фланкирована лопатками. Плоскости на дальнем плане, являющиеся южным фасадом протяженного по оси восток-запад объема, зеркальны. На флангах расположено по одному первоначально оконному проему (на левой проем растесан в дверной, на правой - заложено), далее следует ризалит в три первоначальных окна (на левом два крайних - заложены). На примыкающих к малому объему частях фасада расположено по четыре первоначальных проема (в правой части один из них растесан в дверной, в левой – заложено).

Западный фасад аналогичен восточному, с той лишь разницей, что на фасаде малого объема (углубленная часть) расположено не четыре, а два проема, один из которых дверной.

По всему периметру здания нижняя часть стен до оконных проемов выступающая. В одной плоскости с ней выложены лопатки, огибающие углы здания. В верхней части лопатки оформлены накладным элементом с крупным висячим зубцом в центре. Все фасады венчает пятиступенчатый небольшого выноса карниз, поддержанный поясом из небольших кронштейнов, которые вместе с нижней ступенью карниза прерываются на лопатках. Оконные проемы здания одного размера, вертикально вытянутые, с лучковой перемычкой и ступенчатой подоконной полкой. Полки снабжены металлическим водоотливом. Цоколь облицован природным камнем. Кровля металлическая, на крыше имеются полукруглые слуховые окна. Исторические интерьеры утрачены, стены и потолки обшиты листами ДВП и окрашены. Полы дощатые. По результатам визуального обследования общее состояние здания удовлетворительное, требуется ремонт и реставрация с восстановлением первоначального вида отдельных элементов.

Описание объектов военного городка, расположенных по улице Ленина.

Пять объектов военного городка расположены на южной стороне квартала, на линии застройки ул. Ленина с небольшими разрывами, начиная от перекрестка с ул. Загородной на востоке: здание с инв. № 62 (административное здание); № 198 (здание чайной); № 63 (здание караульного помещения); № 65 (здание штаба); № 66 (здание общежития). Между зданиями устроены участки ограждения неисторического вида, создавая сплошную линию застройки. Кроме двухэтажного здания штаба, все остальные здания – одноэтажные. К восточному фасаду здания караульного помещения (инв. № 63) пристроен одноэтажный объем (контрольно-пропускной пункт, инв. № 209, год постройки 1939 – по данным инвентарного учета части). Представляет собой простой призматический объем с плоской крышей, горизонтально ориентированными прямоугольными проемами с заполнениями в современном исполнении, и является, по большому счету, единственным объектом, нарушающим исторический облик южного «фасада» ансамбля. Въезд на территорию устроен между зданиями с инв. № 198 и № 209.

Все объекты построены из красного керамического кирпича готическим методом перевязки, за исключением № 66 (здание общежития), где использован цепной метод. Фасады всех зданий решены в стиле эклектики – «кирпичном стиле», наиболее применявшемся для построек военного ведомства конца XIX - начала XX века, вообще, и в Амурской области, в частности. Четыре одноэтажных здания декорированы единообразно.

Объект с инв. № 62 на схеме генерального плана военного городка № 5 значится как «Административное здание», является самым восточным на линии застройки, ранее восточным фасадом выходил на улицу Загородную. Здание

одноэтажное без подвала, под двускатной крышей, протяженное вдоль улицы, г-образное в плане за счет небольшого выступа ризалита с северной стороны. Кирпичные фасады здания окрашены известковыми красками (побелены, без оштукатуривания), северный фасад оштукатурен «под шубу». Первоначальный вид фасадной поверхности сохранен только на восточном и северном фронтонах.

Главный южный фасад, протяженный в десять равномерно размещенных оконных проемов, с левым флангом, выделенным в имитации ризалита выступом кладки в четверть кирпича, более широким проемом и невысоким прямоугольным аттиком. Атик в виде невысокой стенки, декорирован двухступенчатым карнизом с зубчатым краем и горизонтально вытянутой нишкой. Все проемы вертикально вытянутые, с лучковой перемычкой, за исключением более широкого проема «ризалита», все – одного размера. В настоящее время все они частично заложены сверху, на высоту фрамуги (а проем «ризалита» еще и сбоку), заполнения пластиковые со стеклопакетами.

Западный торцовый фасад завершен треугольным фронтоном с узким карнизом в два ряда кирпича, один из которых лекальный. В тимпане фронтона близко к друг другу расположены три узких чердачных окна с лучковыми перемычками и массивным для них, выделенным и повышенным замком. Визуально объединяя проемы, под ними устроена единая простая полка, а над ними – разгрузочная арка с тремя выступающими замками.

Фасад здания в настоящее время имеет пристрой с северного фланга, выполненный из красного керамического кирпича с декоративными элементами, повторяющими декор, примененный на здании (подоконный пояс, венчающий карниз, в заложенных проемах – лучковые перемычки с выделенным замком). Кладка пристроя более грубая, выполнена многорядным методом (три ложковых ряда через один тычковый), не соответствует кладке стен здания, выполненной готическим видом перевязки, декоративные элементы не соответствуют первоначальным по параметрам. Исходя из вышеназванного, можно сделать вывод, что пристрой возведен в более позднее время.

На свободной от пристроя стене расположено два измененных проема: слева, рядом с пристроем – оконный, справа – дверной. На первоначальные параметры проемов указывают сохранившиеся лучковые перемычки с выступающим замковым камнем, а также участки поздних закладок: оконный проем слева частично заложен сверху, проем справа понижен и смещен. Заполнения поздние, не соответствующие первоначальным.

Торцовые западный и восточный фасады завершены треугольным фронтоном с узким карнизом в два ряда кирпича, один из которых лекальный.

С восточной стороны к зданию подведена современная пристройка (гараж), г-образно выдающаяся к северу. Пристройка немного накладывается на северный фасад и почти полностью перекрывает восточный, за исключением узкого фрагмента с южной стороны и фронтона, который, впрочем, просматривается лишь частично. Предположительно, фронтон имеет аналогичное западному оформление.

Северный фасад с ризалитом на западном фланге, оштукатурен грубой штукатуркой «под шубу». Первоначальную его композицию искажают поздние пристрой с востока (частично скрывает левый фланг) и запада (выполнен в створе с ризалитом, изменяя его пропорции). Кроме того, штукатурный слой скрадывает элементы декора фасада, в частности лучковые перемычки оконных проемов. Правофланговый ризалит завершен треугольным фронтоном, обведенным узким карнизом с рядом лекального кирпича, таким же, как на торцовых фронтонах., Тимпан без декоративных элементов, кладка первоначальная.

На фасаде расположено три оконных проема (в том числе два - на ризалите), часть проемов заложена, но по распознаваемым под слоем штукатурки замкам и подоконным нишам, видно, что на западающей части фасада ранее располагалось не менее пяти проемов, а на ризалите - три. Проемы на ризалите располагались симметрично, центральный, предположительно, был дверным, что подтверждает фото в интерьере (закладка из современного кирпича). Более точную информацию можно получить только при реставрации здания.

Все фасады венчает двухступенчатый карниз малого выноса с рядом сухариков под верхней ступенью, двухступенчатый подоконный пояс проходит по всему первоначальному периметру здания. Оконные проемы на всех фасадах вертикально вытянутые с лучковой перемычкой, в которой выделен повышенный выступающий замок. Под каждым оконным проемом первоначально располагалась горизонтальная п-образная нишка (частично утрачены или скрыты поздней отделкой). Невысокий цоколь облицован природным камнем.

Внутренняя структура сохранена в пределах капитальных стен. Интерьеры утрачены, отделка помещений выполнена из современных материалов. В одном из помещений, расположенных в ризалите северного фасада, в связи с ремонтом, оголена кирпичная кладка под оконными проемами. Обнаружена поздняя закладка подоконной части под одним из проемов ризалита. Возможно, ранее по оси северного ризалита располагался дверной проем, впоследствии заложенный до оконного. В целом, здание находится в удовлетворительном состоянии, исторический вид сохранился без необратимых утрат и может быть полностью восстановлен реставрационными методами.

Объект с инв. № 198 («Здание чайной» - на схеме) расположен следующим в западном направлении в линии застройки. Здание компактное, прямоугольное в плане, одноэтажное без подвала. Двускатная крыша имеет покрытие из шифера. Стены сложены из красного керамического кирпича готическим методом перевязки.

По всему периметру фасады опоясывает венчающий двухступенчатый карниз малого выноса, с рядом сухариков под верхней ступенью, подоконный двухступенчатый пояс и кордон цоколя. Цоколь невысокий, выступающий, с облицовкой блоками природного камня. Оконные проемы на всех фасадах одинаковые - вертикально вытянутые с лучковой перемычкой, в которой выделен повышенный выступающий замок. Под каждым оконным проемом - лежащая п-

образная нишка.

Главный (южный) фасад имеет центрально-симметричную трехчастную композицию. На фланговых частях - по два оконных проема (крайний левый скрыт большим информационным щитом). Центральная часть с одним, более широким проемом, выделена выступом кладки. Подоконная часть центрального проема заложена, что говорит о том, что первоначально он был дверным.

Северный фасад изначально имел центрально-симметричную композицию - с двумя оконными проемами на каждом фланге и дверным проемом в центре, фланкированным узкими щелевидными оконными проемами. К настоящему времени из второго справа оконного проема устроен дверной: проем расширен, разобрана подоконная часть, что нарушило симметрию фасада.

Глухие западный и восточный фасады завершаются треугольными фронтонами с узкими карнизами по скатам. На восточном фасаде прослеживается вертикальная трещина от фундамента на всю высоту.

Здание не эксплуатируется, помещения в запущенном состоянии, в центральной части имеется обрушение элементов деревянного перекрытия. Состояние удовлетворительное, требуется ремонт и реставрация.

Объект с инв. № 63 («Здание караульного помещения» - на схеме) расположен западнее, в средней части линии застройки. Здание компактное, прямоугольное в плане, одноэтажное без подвала, с двускатной крышей. По своим габаритам близкое к рассмотренному зданию с инв. № 198. Стены сложены из красного керамического кирпича готическим методом перевязки, окрашены известковыми красками (побелены, без оштукатуривания), окрасочный слой полустерт. Кровля не первоначальная – из шифера, слуховые окна - полуциркульной формы.

Все фасады венчает двухступенчатый карниз малого выноса с рядом сухариков под верхней ступенью. По всему периметру фасады опоясаны подоконным двухступенчатым поясом и кордоном цоколя. Цоколь невысокий, выступающий, с облицовкой блоками природного камня. Первоначальные оконные проемы - вертикально вытянутые с лучковой перемычкой, в которой выделен повышенный выступающий замок. Под каждым оконным проемом - лежащая подобная нишка.

Главный, южный фасад, выходит на красную линию улицы Ленина. Имеет почти симметричную композицию с равномерным размещением пяти проемов, фланговые из которых более широкие. Левый фланг выделен выступом кладки в четверть кирпича. Проем по оси выступа, в настоящее время заложённый с образованием ниши, ранее являлся дверным. Основная плоскость фасада с четырьмя оконными проемами.

Торцовые фасады завершены треугольными фронтонами с узким профилированным карнизом. Западный фасад прорезан в правой половине двумя оконными проемами, из которых ближний к центру частично скрыт поздним дисгармоничным пристроем тамбура. С восточной стороны в створе с южным

фасадом пристроено прямоугольное в плане одноэтажное здание с плоской крышей (контрольно-пропускной пункт, инв. № 209), скрывающее большую половину восточного фасада. На правой, не скрытой пристройкой половине расположены три узких (все - разной ширины) оконных проема.

Северный фасад первоначально имел пять оконных проемов и более широкий дверной проем на левом фланге. В настоящее время дверной проем и два оконных проема на правом фланге заложены. Из третьего справа оконного проема устроен дверной, крыльцо и навес с металлическими опорами.

Крыша с деревянной стропильной системой, покрыта шифером. Здание не эксплуатируется, нуждается в ремонте и реставрации.

Объект с инв. № 65 («Здание штаба» - на схеме) расположено в западной части линии застройки. Представляет собой двухэтажный без подвала объем, прямоугольный в плане, с выступами осевых ризалитов с южной и северной сторон. Крыша двускатная, усложненная скатами ризалитов. Надкровельные элементы представлены печными трубами с зубчатыми карнизами и полуциркульными слуховыми окнами. Здание сложено из красного керамического кирпича готическим методом перевязки. Кирпичные фасады здания окрашены известковыми красками (побелены, без оштукатуривания).

Первоначальное архитектурное решение предполагало размещение проемов только на протяженных фасадах, торцовые были решены глухими. Боковые крылья протяженных южного и северного фасадов равномерно прорезаны одинаковыми вертикальными с лучковым завершением оконными проемами. Проемы по второму этажу оформлены подоконной полкой с сухариками и чуть выступающей перемычкой с выделенным повышенным замком, по первому этажу - полуналичниками с лучковой перемычкой, выделенным повышенным замком и короткими свесами. Подоконное поле украшено лежащими нишами: п-образными - под каждым оконным проемом первого этажа, прямоугольными филленчатыми с заполнением поребриком - под каждым проемом второго этажа.

Все строение по периметру обнесено: широким, ступенчатым междуэтажным поясом, украшенным сухариками под верхней ступенью, и узким двухступенчатым поясом под окнами первого этажа. Завершает все фасады широкий фриз (отсутствующий на северном ризалите) и двухступенчатый карниз. Фриз декорирован небольшими прямоугольными зубцами, свисающими по осям межоконных простенков, поддерживающими карниз трехступенчатыми сухариками и пунктирным рядом выступающих (под каждым сухариком) кирпичей. Углы здания огибают плоские лопатки, двумя уступами расширяющиеся в верхней части и соединяющиеся с плоским фризом. Цоколь здания облицован природным камнем, завершен плоским пояском.

Симметричная композиция главного (южного) фасада: трехчастная, составлена центральным одноосным ризалитом и боковыми частями в четыре световых оси каждая. Проемы ризалита более широкие, дверной проем на первом

этаже заложен, оконный, предназначенный для освещения лестничной клетки, смещен по вертикали вниз. Над и под окном ризалита расположены плоские горизонтальные ниши с уступчатым контуром. Ризалит завершает двускатный с плечиками аттик, декорированный карнизом с рядом лекального кирпича и сухариками, нишей сложной уступчатой формы, выступающей над узким проемом лучковой перемышкой. Углы ризалита, как и углы здания, огибают плоские лопатки, соединяющиеся с плоским фризом, образуя неглубокую нишу с фигурным завершением.

Северный фасад также симметричный, трехчастный за счет осевого ризалита. Боковые крылья, в отличие от главного фасада, имеют дополнительную световую ось, составленную узкими щелевидными проемами, фланкирующими ризалит.

Проемы ризалита, как и на главном фасаде, широкие, аналогично оформленные. Дверной проем на первом этаже действующий, с неисторическим металлическим заполнением, ко входу ведет крыльцо с навесом в современном исполнении. Крупный оконный проем, прерывая междуэтажный пояс, смещен по вертикали вниз. Над ним, в отличие от главного фасада, имеется дополнительное окно – такой же ширины, но невысокое, горизонтальное. Оба оконных проема оформлены выступающими перемышками с повышенным замком, и подоконными полками с зубчатым краем. В отличие от ризалита южного фасада, северный завершен не аттиком, а фронтоном с узким профилированным карнизом, отсутствуют лопатки и фриз.

Торцовые фасады завершены треугольными фронтонами, оформленными под скатами узким, с рядом лекального кирпича карнизом. В центре тимпана – три сгруппированных чердачных окна с широким выделенным замком в лучковых перемышках, над ними – разгрузочная лучковая арка, выступающая из плоскости кладки. Торцовые фасады также, как и протяженные, обрамлены лопатками и фризом, завершены карнизом. Оба торцовых фасада видоизменены одной не симметрично размещенной осью первоначальных проемов: на восточном она смещена влево, на западном – вправо. Проемы прямоугольные, перемышки не просматриваются, декоративные элементы отсутствуют.

Вход в здание осуществляется через проем северного ризалита. В объеме южного ризалита расположена двухмаршевая лестница с бетонными ступенями по металлическим косоурам и металлическим ограждением с деревянным поручнем. Решетка ограждения из квадратных стоек и S-образных элементов между ними, соединенных хомутами. Такие решетки использованы во многих постройках Благовещенска рассматриваемого периода. Перекрытия в лестничной клетке – кирпичные своды по металлическим балкам. Характер остальных перекрытий не установлен под поздней отделкой. Учитывая решение северного ризалита, в его объеме предполагается вторая лестничная клетка, однако ее наличие не установлено (доступ со второго этажа закрыт).

Интерьеры имеют современную отделку, первоначальных декоративных элементов не выявлено. Здание находится в удовлетворительном состоянии.

Объект с инв. № 66 («Здание общежития»), самый западный в линии застройки, представляет собой одноэтажный без подвала, протяженный вдоль улицы, прямоугольный в плане объем. Главным фасадом выходит на красную линию улицы Ленина. Стены сложены из красного керамического кирпича цепным методом перевязки, невысокий цоколь облицован природным камнем. Крыша двускатная, крыта шифером. Над крышей возвышаются декоративно оформленные печные трубы, в средней части - брандмауэрная стена, оформленная ступенчатым карнизом; слуховые окна полуциркульной формы. К западному фасаду здания пристроен поздний объем.

Фасады первоначального объема венчает карниз малого выноса, двухступенчатый, с рядом сухариков под верхней ступенью, под окнами проложен двухступенчатый пояс с рядом лекального кирпича. Оконные проемы здания - вертикально вытянутые с лучковой перемычкой, в которой выделен повышенный выступающий замок. Под каждым первоначальным оконным проемом расположена горизонтальная п-образная нишка (отсутствуют на частично заложенных).

Торцовые фасады не имеют проемов, завершены треугольными фронтонами с узким профилированным карнизом, декор представлен подоконным и венчающим карнизами. Западный фасад почти полностью скрыт поздней пристройкой.

Главный южный фасад протяженный, монотонность скрадывают три слабо выраженных ризалита, расположенных не симметрично: первый на левом фланге, два следующих - через участки фасада в четыре оконных проема. Таким образом, правый фланг завершается западающим участком с двумя оконными проемами. В ризалитах по одному проему, они шире остальных, первоначально все были дверными. В настоящее время вход в здание осуществляется через проем среднего ризалита, проемы боковых ризалитов заложены до оконных.

Противоположный северный фасад первоначально имел восемнадцать проемов. В каждой половине был устроен вход, фланкированный узкими оконными проемами. Входные группы расположены не симметрично – сдвинуты влево. В настоящее время дверные проемы заложены до оконных, узкие оконные проемы заложены полностью, сохранились кирпичные перемычки с выделенными замками. Кроме того, на фасаде расположены десять одинаковых оконных проемов (на левом фланге – два, справа от каждой входной группы – по четыре) и два узких оконных проема на правом фланге.

Здание выведено из эксплуатации, доступ в помещения закрыт. Общее состояние фасадов удовлетворительное, требуется реставрация кирпичной кладки и восстановление первоначальных проемов.

Таким образом в результате натурных исследований установлено, что здания военного ведомства, расположенные по фронту улицы Ленина (пять зданий) и здание в глубине квартала (инв. № 57) обладают историко-культурной ценностью и удовлетворительным состоянием сохранности, а комплекс данных зданий обладает признаками ансамбля.

Обоснования вывода экспертизы:

По результатам проведенных исследований экспертом установлено следующее.

Объект состоит в Перечне выявленных объектов культурного наследия на основании приказа управления культуры администрации Амурской области от 04.09.1996 № 67 с наименованием «Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона), всего 10 зданий», местоположение г. Благовещенск, ул. Ленина, 223, квартал № 423 в/ч 75409. Перечень и описание десяти включенных в его состав объектов культурного наследия в приказе не обозначены.

При визуальном обследовании на территории военного городка № 5 (ранее № 6) было выявлено двенадцать объектов исторической застройки. Документально подтверждено, что все сохранившиеся здания были построены в период с 1895 г. по 1912 г. Первая каменная казарма была заложена в 1895 году, предназначалась для 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона, прибывшего в этом же году в Благовещенск из Забайкалья. Тогда же на плане города появились границы квартала, который в то время еще не входил в черту города и не имел городской нумерации. Территория военного городка 4-го линейного батальона находилась в границах современных улиц Ленина, Зейская, Загородная, Батарейная. В период между 1902 и 1910 годами были построены еще три аналогичных каменных здания по ул. Зейской и одно в глубине квартала. К 1911 г. построена казарма вдоль ул. Загородной (в настоящее время – это внутриквартальная территория). К 1912 г. параллельно ей в глубине квартала выстроена вторая, такая же казарма, а также пять зданий по ул. Ленина (ранее - Суворовской). Все эти объекты решены в стиле эклектики, в лицевой кирпичной кладке, с использованием композиционных приемов, характерных для зданий военного ведомства конца XIX - начала XX века.

Казармы по улице Зейской (четыре здания) находятся в руинированном состоянии: утрачены крыши, перекрытия, заполнения проемов, внутреннее оборудование и убранство, фрагменты несущих стен и декоративных элементов фасадов. На внутренних пространствах произрастают деревья, что свидетельствует о неизбежных повреждениях фундаментов.

В соответствии с проведенным специалистами ГАУ «ЦСН Амурской области» визуальным обследованием два двухэтажных здания казарм с инвентарными номерами 55 и 56, построенные по ул. Загородной между 1910 и 1912 годами по одному типовому проекту, находятся в аварийном состоянии. На обоих зданиях происходит разрушение лицевой версты и выпадение кирпича, имеются сквозные трещины, идущие от фундамента на всю высоту фасада, проседание фундаментов, несущих стен, прогибы и обрушения перекрытий, имели место обрушения стен, которые были восстановлены с применением неисторического кирпича и типа кладки, не соответствующего первоначальной. Восстановление зданий может быть осуществлено с существенной утратой первоначальной материальной структуры, подлинности.

В то же время, здания эти имеют несколько аналогов в городе, построенных по тому же проекту и имеющих большую степень сохранности. Это здания с инвентарными номерами 313, 314, 315, входящие в состав выявленного объекта культурного наследия «Казармы Амурского казачьего полка», расположенного по адресу ул. Ленина, 158, и казарма с инв. № 82 в составе объекта культурного наследия «Здания военного госпиталя (до 1920 г. казачьи казармы Амурского казачьего полка)», по адресу ул. Ленина, 172. Эти Объекты находятся в удовлетворительном состоянии, сохранили исторический облик и целостность. Таким образом, учитывая необратимый характер утрат материальной структуры объектов, а также наличие полных аналогов в лучшем состоянии сохранности, эксперт приходит к выводу о нецелесообразности включения их в Реестр. Вместе с тем, данные здания несомненно являются ценными объектами исторической среды военного городка и рекомендуются к включению в территорию охранной зоны ансамбля и восстановлению с сохранением экстерьера.

Казарма с инв. № 57 («Здание клуба»), расположенная на внутриквартальной территории сохранилась с незначительными утратами первоначального вида, состояние удовлетворительное. Несомненно, обладает историко-культурной ценностью как элемент первоначальной застройки военного городка, обладающий характерными для всех объектов ансамбля чертами композиционного и архитектурного решения.

Линия квартальной застройки со стороны улицы Ленина состоит из пяти объектов, возведенных между 1911 и 1912 годами в «кирпичном» стиле. Из них четыре здания одноэтажные, имеют сходное архитектурное решение, одни приемы декорирования и единообразные элементы декора. С большой долей вероятности, использовались как офицерские флигели с разным составом квартир, для офицеров различного ранга и семейного положения. Однако, сведения, подтверждающие данное предположение, отсутствуют. Пятое здание – двухэтажное, выделяющееся своим представительным видом и декоративной проработкой, наиболее вероятно служило, как и в наши дни, штабом. За исключением отдельных изменений, включающих поздние пристрои, заложенные дверные и оконные проемы, все эти здания в значительной степени сохранили свой первоначальный вид и историко-культурную ценность, составляют целостный участок исторической застройки улицы Ленина и формируют целостную видовую композицию на значимых направлениях восприятия - с улицы Ленина в обоих направлениях.

Сохранившиеся здания представляют собой фрагмент исторической планировки и застройки военного поселения, группу строений военного ведомства, четко локализуются на исторически сложившейся территории, со времени основания Усть-Зейского поста предназначавшейся для размещения регулярных войск. Объединены одним историческим периодом создания, общей территорией, назначением и использованием под размещение стрелковых полков 37 и 38.

Таким образом, комплекс зданий, сохранившихся на территории квартала № 3 обладает признаками градостроительного ансамбля.

Первоначальные границы военного городка 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона, остававшиеся неизменными и при дислокации в нем 37-го, 38-го Сибирских стрелковых полков, к настоящему времени изменились: квартал 420 слился с кварталом 3, прервав ул. Загородную. Образовавшийся квартал (ранее № 423, в настоящее время № 3) размежеван на несколько земельных участков. Первоначальная территория городка застроена преимущественно техническими и хозяйственными постройками советского и постсоветского периодов (50-е - 90-е гг. XX века), в связи с чем границы территории ансамбля предложены с учетом сохранившихся исторических построек и включают часть земельного участка с кадастровым номером 28:01:010003:864 (фрагмент застройки вдоль улицы Ленина с включением фрагмента центральной части квартала - пять зданий, расположенных на линии застройки улицы Ленина и одно здание («Здание клуба» с инв. № 57) в глубине квартала).

Объект связан с историей становления освоения Приамурья, истории российских вооруженных сил, является значимым элементом объемно-планировочной структуры военного городка регулярных войск, формировавшегося со времени образования Амурской области как основной опорный пункт русского влияния на Амуре, что позволяет сделать однозначный и объективный вывод об историко-культурной ценности рассматриваемого Объекта не только для города Благовещенска, но для всей Амурской области.

Таким образом, историческая, градостроительная и архитектурная ценность Объекта, значительная степень сохранности первоначальной материальной структуры его построек служат основанием включения выявленного объекта культурного наследия в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации и отнесения его к объектам культурного наследия регионального значения как градостроительного ансамбля, а объектов, входящих в его состав - к памятникам градостроительства и архитектуры регионального значения.

На основании архивных и библиографических материалов установлено, что 4-й Восточно-Сибирский линейный батальон (переименованный позднее в 22-й Восточно-Сибирский стрелковый полк) размещался в военном городке с 1895 г. по январь 1910 г., когда был переброшен в город Никольск-Уссурийский. В этот период было построено одно из шести зданий ансамбля. С 1 января 1911 г. по 1 февраля 1914 г. на территории военного городка размещались 37-й и 38-й Сибирские стрелковые полки. Таким образом, большая часть объектов ансамбля была построена в 1912 г., уже после того, как 4-й Восточно-Сибирский линейный батальон покинул город, что служит основанием для изменения наименования Объекта при включении его в Реестр.

Вывод экспертизы:

Включение выявленного объекта культурного наследия «Военный городок № 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона), всего

10 зданий», Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 223, квартал № 423 в/ч 75409, в Единый государственный реестр объектов культурного наследия (памятников истории и культуры) народов Российской Федерации **обосновано (положительное заключение)**.

Наименование: **«Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков».**

Время создания: **до 1910 г., 1912 г.**

Адрес: **Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223.**

Вид объекта культурного наследия: **ансамбль.**

Объекты культурного наследия в составе ансамбля:

1. «Казарменное здание», до 1910 г., квартал № 3, инв. № 57.
2. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 62.
3. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 198.
4. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 63.
5. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 65.
6. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 223, инв. № 66.

Видовая принадлежность объекта культурного наследия: представляет ценность с точки зрения **градостроительства и архитектуры, градостроительный ансамбль.**

Категория историко-культурного значения: **региональная.**

Предмет охраны объекта культурного наследия: согласно приложению № 1.

Границы территории объекта культурного наследия: согласно приложению № 2.

Настоящий акт государственной историко-культурной экспертизы оформлен в формате электронного документа, подписан усиленной квалифицированной цифровой подписью эксперта и усиленной квалифицированной электронной подписью юридического лица.

Приложения к Акту ГИКЭ:

1. Приложение 1. Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков», до 1910 г., 1912 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223.

2. Приложение 2. Границы территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков», до 1910 г., 1912 г., Амурская область, г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223.

3. Приложение 3. Документы, предоставленные заказчиком экспертизы.

4. Приложение № 4. Документы, полученные в процессе проведения экспертизы.

5. Приложение 5. Архивные библиографические и картографические материалы.

6. Приложение № 6. Материалы натурных исследований. Фотофиксация объекта. Март, ноябрь 2020 г.

7. Материалы исследований территории выявленного объекта культурного наследия.

Настоящий акт с приложениями содержит 125 (сто двадцать пять) страницы.

Дата оформления настоящего Акта: 28 декабря 2020 г.

Эксперт по проведению государственной
историко-культурной экспертизы

Т.П. Якушенко

Утверждено ГАУ «ЦСН Амурской области»
28 декабря 2020 г.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков»,
до 1910 г., 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223**

Предметом охраны объекта культурного наследия (ансамбля) «Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков» являются:

градостроительные характеристики ансамбля, в том числе:

- местоположение в планировочной структуре города Благовещенска, в квартале, ограниченном улицами Ленина, Батарейная, Зейская, Артиллерийская;
- роль в формировании архитектурного облика улицы Ленина;
- визуальная доступность с улицы Ленина в секторе запад – юг - юго-восток;

объекты культурного наследия, входящие в состав ансамбля:

1. «Казарменное здание», до 1910 г., ул. Ленина, 221, инв. № 57;
2. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 62;
3. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 198;
4. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 63;
5. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 221, инв. № 65;
6. «Казарменное здание», 1912 г., ул. Ленина, 223, инв. № 66;

первоначальная объемно-пространственная композиция, в том числе конфигурация и высотные отметки коньков крыш, расположение и параметры проемов; пространственно-планировочная структура каждого здания в пределах капитальных стен и перекрытий, материалы и конструкции на дату постройки;

единообразное архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном стиле», в том числе материал и техника исполнения наружных стен и декоративных элементов фасадов;

объемно-пространственная и планировочная структура ансамбля, в том числе:

- рельеф участка;
- взаимное расположение объектов ансамбля;
- соотношение застроенных и открытых пространств;
- планировочная композиция ансамбля с формированием главного «фасада» по красной линии ул. Ленина;
- силуэт застройки по ул. Ленина, сформированный отдельно стоящими одно-, двухэтажными зданиями, объединенными участками ограждения;

трассировка и планировочные отметки улицы Ленина в пределах южной границы ансамбля.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменное здание», до 1910 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221 (инв. № 57)**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Казарменное здание», до 1910 г., (инв. № 57) являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в северной его части (в глубине квартала);

первоначальная объемно-пространственная композиция Т-образного в плане, одноэтажного без подвала здания, составленного двумя объемами: протяженным, вытянутым с востока на запад, и перпендикулярно примыкающим к нему по оси южного фасада меньшим объемом, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька вальмовой крыши; полуциркульная форма слуховых окон;

материалы и конструкции на дату постройки: бутовый фундамент, несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату постройки: лицевая кладка красного кирпича методом цепной (однорядной) перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, местоположение, габариты, лучковая форма первоначальных проемов, взаиморасположение проемов и элементов декора:

- композиция северного фасада (исключая позднюю пристройку в центре), трехчастная, составленная широкими фланговыми ризалитами и протяженной западающей средней частью;
- местоположение и параметры идентичных первоначальных проемов северного фасада (в том числе заложенных): десять оконных проемов одного размера, равномерно размещенных на западающей части фасада, по одному - на флангах ризалитов; более широкие дверные проемы на оси ризалитов;
- композиция восточного фасада, составленная двумя частями: выступающей правой с двумя оконными проемами в средней части и углубленной левой с четырьмя оконными проемами, размещенными в северной половине, и одним оконным проемом на южном фланге, выделенном лопатками;
- композиция западного фасада, составленная двумя частями: выступающей левой с двумя оконными проемами в средней части и углубленной правой с двумя проемами в северной половине и одним оконным проемом на южном фланге, выделенном лопатками;
- композиция южного фасада, составленная тремя частями: на первом плане в центре - симметричный торец меньшего объема с тремя оконными проемами, на дальнем плане с двух сторон - зеркальные крылья большего объема: на флангах по одному проему, далее к центру - ризалит в три оконных проема, протяженная западающая плоскость с четырьмя проемами;

архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- утолщение кладки по всему обводу здания от цоколя до подоконных полок в виде плоского широкого подоконного пояса;

- лопатки, поставленные на подоконный пояс в одной плоскости с ним, оформленные в верхней части накладным элементом с крупным висячим зубцом в центре: огибающие - на углах здания и северных ризалитов большого объема, простеночные - на протяженных фасадах меньшего объема;
- ступенчатые подоконные полки;
- венчающий все фасады карниз небольшого выноса: пятиступенчатый, поддерживаемый поясом из небольших кронштейнов, которые вместе с нижней ступенью карниза прерываются на лопатках;
- лучковые перемычки проемов;

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Казарменное здание», 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221 (инв. № 62)

Предметом охраны объекта культурного наследия «Казарменное здание», 1912 г., (инв. № 62) являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в юго-восточной его части, на красной линии ул. Ленина;

первоначальная объемно-пространственная композиция (исключая поздние пристройки со стороны восточного и западного фасадов): одноэтажный без подвала объем, протяженный, г-образный в плане за счет небольшого выступа ризалита с северной стороны, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька двускатной крыши;

материалы и конструкции на дату постройки: бутовый фундамент, наружные несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату постройки: лицевая кладка красного кирпича методом готической перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, взаиморасположение первоначальных проемов и элементов декора:

- композиция уличного южного фасада: протяженная в десять равномерно размещенных оконных проемов, с левым флангом, выделенным выступом кладки в четверть кирпича, более широким проемом и невысоким прямоугольным аттиком;
- композиция северного фасада, составленная протяженной левой частью и правофланговым ризалитом, завершенным треугольным фронтоном;
- композиция торцовых западного и восточного фасадов (за исключением поздних пристроек), завершенных треугольными фронтонами;

- первоначальные местоположение, габариты, лучковая форма оконных проемов на всех фасадах здания, в том числе трех узких сгруппированных окон чердака на западном фронтоне;

архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- карниз, венчающий все фасады: двухступенчатый, с рядом сухариков под верхней ступенью;
- карниз фронтонов (на северном, западном и восточном фасадах): узкий, с рядом лекального кирпича;
- двухступенчатый подоконный пояс по всему обводу здания;
- п-образные горизонтально вытянутые ниши под каждым оконным проемом;
- лучковые перемычки оконных проемов с выделенным повышенным замком;
- прямоугольный аттик на левом фланге южного фасада, с горизонтально вытянутой нишкой и двухступенчатым карнизом с зубчатым краем;
- разгрузочная арка с тремя выделенными замками и единая подоконная полка, объединяющие сгруппированные окна на западном фронтоне;

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменное здание», 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221 (инв. № 198)**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Казарменное здание», 1912 г., (инв. № 198) являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в южной его части, на красной линии ул. Ленина;

первоначальная объемно-пространственная композиция: компактный, прямоугольный в плане, одноэтажный без подвала объем, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька двускатной крыши;

материалы и конструкции на дату постройки: бутовый фундамент, наружные несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату постройки: лицевая кладка красного кирпича методом готической перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, взаиморасположение первоначальных проемов и элементов декора:

- центрально-симметричная композиция южного фасада: трехчастная, с одним более широким проемом на выделенной выступом кладки центральной части и двумя оконными проемами на фланговых частях;

- первоначальная композиция глухих западного и восточного фасадов, завершенных треугольным фронтоном;
- первоначальная центрально-симметричная композиция северного фасада с двумя оконными проемами на каждом фланге и дверным проемом в центре, фланкированным узкими оконными проемами;
- первоначальные местоположение, габариты, лучковая форма оконных проемов на южном и северном фасадах здания;

архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- карниз малого выноса, венчающий все фасады: двухступенчатый, с рядом сухариков под верхней ступенью;
- карниз фронтонов (на западном и восточном фасадах): узкий, с рядом лекального кирпича;
- двухступенчатый подоконный пояс по всему обводу здания;
- п-образные горизонтально вытянутые ниши под каждым оконным проемом;
- лучковые перемычки оконных проемов с выделенным повышенным замком;

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменное здание», 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221 (инв. № 63)**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Казарменное здание» (инв. № 63), 1912 г. являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в южной его части, на красной линии ул. Ленина;

первоначальная объемно-пространственная композиция (исключая поздние пристройки со стороны восточного и западного фасадов): небольшой, прямоугольный, одноэтажный без подвала объем, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька двускатной крыши;

материалы и конструкции на дату постройки: бутовый фундамент, наружные несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату постройки: лицевая кладка красного кирпича методом готической перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, взаиморасположение первоначальных проемов и элементов декора:

- почти симметричная композиция южного уличного фасада, сформированная равномерным размещением пяти проемов (более широких на флангах),

выступом кладки в четверть кирпича, выделяющим левый фланг с одним широким проемом (первоначально – дверным);

- первоначальная композиция западного фасада, завершенного треугольным фронтоном, местоположение, форма и размеры первоначальных проемов: два оконных проема в правой половине (южной);
- первоначальная композиция восточного фасада, завершенного треугольным фронтоном, с тремя узкими оконными проемами на правой половине (северной), не скрытой поздней пристройкой;
- первоначальная композиция северного фасада с пятью оконными проемами и более широким дверным проемом на левом фланге;
- первоначальные местоположение, габариты, лучковая форма оконных проемов на всех фасадах здания.

архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- карниз, венчающий все фасады: двухступенчатый, с рядом сухариков под верхней ступенью;
- карниз фронтонов (на западном и восточном фасадах): узкий, с рядом лекального кирпича;
- двухступенчатый подоконный пояс по всему обводу здания;
- п-образные горизонтально вытянутые ниши под каждым оконным проемом;
- лучковые перемычки оконных проемов с выделенным повышенным замком;

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения «Здание штаба», 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221 (инв. № 65)

Предметом охраны объекта культурного наследия «Здание штаба (инв. № 65)», 1912 г., являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в южной его части, на красной линии ул. Ленина;

первоначальная объемно-пространственная композиция: двухэтажный без подвала объем, прямоугольный в плане, с выступами осевых ризалитов с южной и северной сторон, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька двускатной крыши, усложненной скатами ризалитов; параметры и оформление печных труб; полуциркулярная форма слуховых окон;

материалы и конструкции на дату постройки: бутовый фундамент, несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на момент постройки: кладка красного кирпича методом готической перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, взаиморасположение первоначальных проемов и элементов декора:

- центрально-симметричная композиция главного (южного) фасада: трехчастная, составленная центральным одноосным ризалитом и боковыми частями в четыре световых оси каждая;
- центрально-симметричная композиция северного фасада: трехчастная, составленная центральным одноосным ризалитом и боковыми частями в пять световых осей каждая;
- первоначальная композиция восточного и западного фасадов, завершенных треугольными фронтонами с тремя небольшими оконными проемами в тимпане;
- местоположение, первоначальные габариты и конфигурация лучковых оконных проемов, в том числе заложенных: осевое расположение на южном и северном фасадах, смещение по вертикали более широких проемов ризалитов, расположение узких щелевидных проемов на ближайших к северному ризалиту осях;
- местоположение, габариты, лучковая форма чердачных окон: на оси аттика южного ризалита и в центре торцовых фронтонов - по три (сгруппировано);
- первоначальные местоположение, габариты, конфигурация и оформление дверных проемов: расположение на оси южного и северного ризалитов; лучковая форма, полуналичник с выделенным повышенным замком.

архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- плоский пояс, завершающий выступающий цоколь;
- узкий двухступенчатый подоконный пояс первого этажа;
- междуэтажный пояс: широкий, ступенчатый с рядом сухариков под верхней ступенью;
- карниз, венчающий все фасады: двухступенчатый, поддержанный рядом трехступенчатых сухариков, пунктирный ряд выступающих (под каждым сухариком) кирпичей; широкий фриз (отсутствующий на северном ризалите) с редкими зубцами по нижнему краю, расположенными на южном и северном фасадах над междуоконными простенками;
- плоские лопатки, огибающие углы здания и южного ризалита, двумя уступами расширяющиеся в верхней части и соединяющиеся с фризом, образуя неглубокую нишу с фигурным завершением;
- ступенчатые подоконные полки второго этажа, украшенные сухариками;
- горизонтально вытянутые подоконные ниши: п-образные - под каждым оконным проемом первого этажа, прямоугольные филенчатые с заполнением поребриком - под каждым оконным проемом второго этажа;
- горизонтальные с уступчатым контуром ниши над и под окном второго этажа ризалита южного фасада;

- выступающие лучковые перемычки оконных проемов второго этажа с выделенным повышенным замком;
- полуналичники оконных проемов первого этажа с лучковой перемычкой, выделенным повышенным замком и короткими свесами;
- двускатный с плечиками аттик над южным ризалитом, декорированный карнизом с сухариками и лекальным рядом, нишей сложной уступчатой формы, выступающей лучковой перемычкой узкого проема;
- карниз фронтонов торцовых фасадов и северного ризалита: узкий, с рядом лекального кирпича;
- разгрузочные лучковые арки над сгруппированными окнами торцовых фронтонов, лучковые перемычки с широким выделенным замком;

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах; местоположение в пределах стен ризалитов, параметры двухмаршевых лестниц; металлическое ограждение маршей.

**Предмет охраны объекта культурного наследия регионального значения
«Казарменное здание», 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 223 (инв. № 66)**

Предметом охраны объекта культурного наследия «Казарменное здание», 1912 г., (инв. № 66) являются:

местоположение здания в структуре ансамбля, в юго-западной его части, на красной линии ул. Ленина;

первоначальная объемно-пространственная композиция (исключая позднюю пристройку со стороны западного фасада): протяженный, прямоугольный в плане, одноэтажный без подвала объем, в том числе размеры в плане, высотные отметки карниза;

форма и высотные отметки конька двускатной крыши; кирпичные печные трубы; возвышающаяся над крышей в средней части брандмауэрная стена, оформленная ступенчатым карнизом;

бутовый фундамент, наружные несущие стены из красного кирпича, деревянные балочные перекрытия и стропильная система, материал кровельного покрытия, соответствующий историческим аналогам;

материал и характер обработки фасадных поверхностей на дату постройки: лицевая кладка красного кирпича методом цепной (однорядной) перевязки;

первоначальное композиционное решение и архитектурно-художественное оформление фасадов в «кирпичном» стиле, в том числе пропорции, силуэт, членения, взаиморасположение первоначальных проемов и элементов декора:

- композиция протяженного южного фасада, разделенного тремя слегка выступающими ризалитами: на левом фланге, в средней части и в правой половине ближе к флангу;
- местоположение и параметры первоначальных лучковых проемов южного фасада: более широкие в ризалитах (первоначально – дверные), одинаковые

равномерно распределенные оконные проемы в западающих частях фасада - по четыре между ризалитами и два - на правом фланге;

- композиция глухого восточного фасада, первоначальная композиция западного фасада (исключая пристройку), завершающиеся треугольным фронтоном;
- первоначальная композиция протяженного северного фасада, прорезанного восемнадцатью проемами;
- местоположение и параметры первоначальных лучковых проемов (в том числе заложенных) северного фасада: одинаковые оконные проемы, равномерно размещенные на фасаде в чередовании с входными группами (дверной проем, фланкированный узкими оконными проемами): два оконных проема на левом фланге, далее слева направо: входная группа, четыре оконных проема, входная группа, четыре оконных проема, два узких оконных проема на правом фланге;

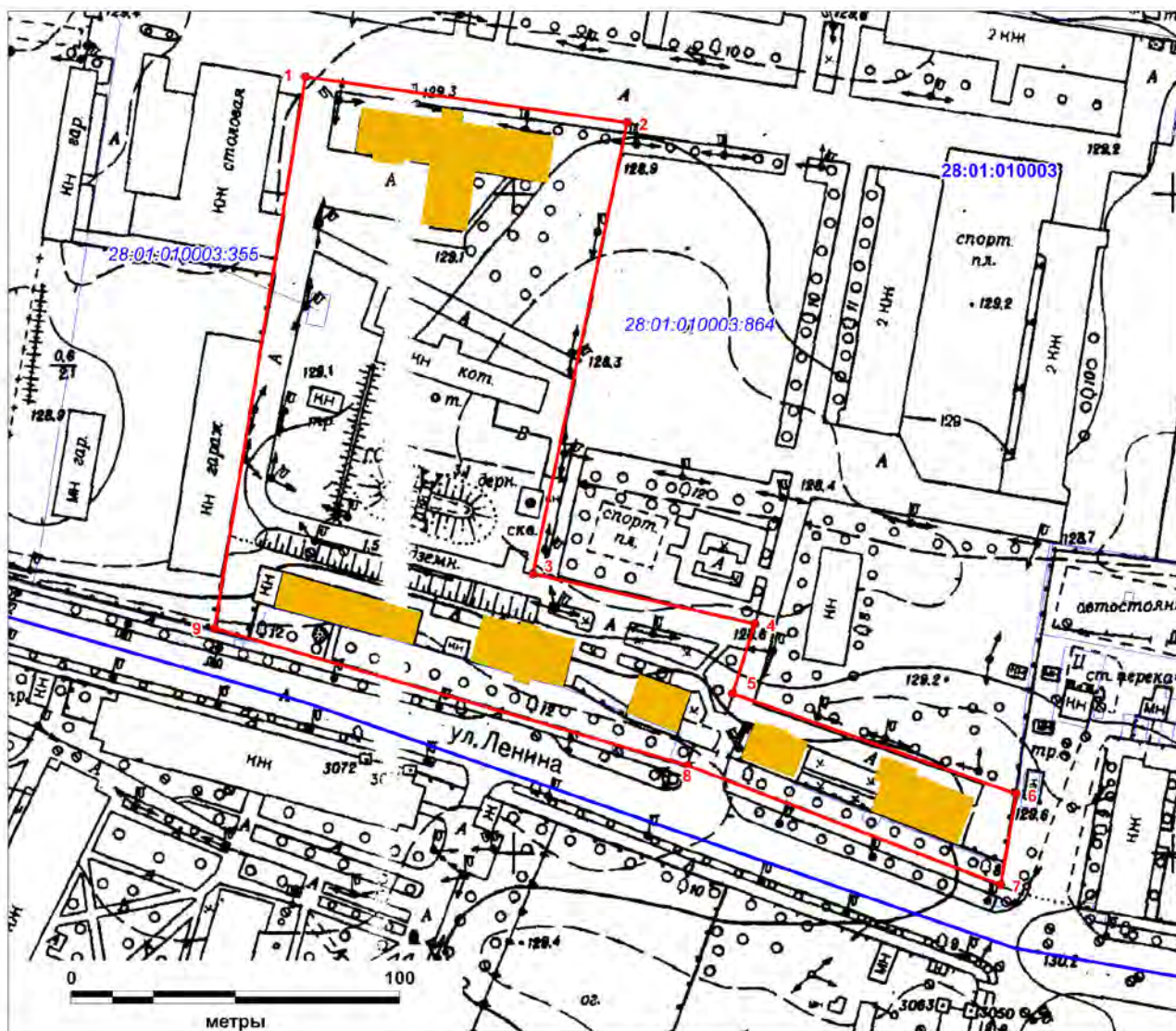
архитектурно-художественное оформление фасадов в лицевой рельефной кладке кирпича, в том числе:

- карниз малого выноса, венчающий все фасады: двухступенчатый, с рядом сухариков под верхней ступенью;
- карниз фронтонов (на западном и восточном фасадах): узкий, с рядом лекального кирпича;
- двухступенчатый подоконный пояс с рядом лекального кирпича по всему обводу здания;
- п-образные горизонтально вытянутые ниши под каждым оконным проемом;
- лучковые перемычки оконных проемов с выделенным повышенным замком;
- полуналичник с лучковой перемычкой, выделенным повышенным замком и короткими свесами (проем восточного ризалита южного фасада).

пространственно-планировочная структура интерьера в капитальных стенах.

**Границы территории объекта культурного наследия регионального значения
«Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков»,
до 1910 г., 1912 г., г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223.**

Схема границ территории объекта культурного наследия



Масштаб 1 : 2000

Условные обозначения:

- границы территории объекта культурного наследия
- объект культурного наследия
- 1. - обозначение поворотных точек
- границы кадастровых кварталов
- границы земельных участков, объектов недвижимости, состоящих на ГКУ

Описание границ территории объекта культурного наследия.

Объект культурного наследия «Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков», находится по адресу: г. Благовещенск, ул. Ленина, 221, 223.

Территория объекта культурного наследия расположена в кадастровом квартале 28:01:010003.

Граница территории объекта культурного наследия проходит:

от точки 1 до точки 2 на восток, параллельно северному фасаду исторического здания с инвентарным № 57 – здание клуба, с отступом от него (точки 1-2);

далее на юг к внутриквартальной аллее, от точки 2 до точки 3 (точки 2-3);

далее на восток, по северной границе аллеи к внутриквартальному проезду, от точки 3 до точки 4 (точки 3-4);

далее на юг, по западной границе внутриквартального проезда, от точки 5 до точки 5 (точки 4-5);

далее на восток, по границе пешеходной зоны и зоны зеленых насаждений к линии ограждения территории, совпадающей с границей участка с кадастровым номером 28:01:010003:864, от точки 5 до точки 6 (точки 5-6);

далее на юг, по границе участка с кадастровым номером 28:01:010003:864, от точки 6 до точки 7 (точки 6-7);

далее на запад, параллельно южным фасадам исторических зданий с инвентарным № 62, № 198, по северной границе пешеходной зоны, пересекая проезд, ведущий на территорию части, к его западной границе, от точки 7 до точки 8 (точки 7-8);

далее на запад, по северной границе пешеходной зоны, вдоль южных фасадов исторических зданий с инвентарными № 63; № 65; № 66 к линии ограждения территории части, от точки 8 до точки 9 (точки 8-9);

далее на север, по линии ограждения территории части от точки 9 до точки 1 (точки 9-1).

В границах территории ОКН расположены: нежилое здание с кадастровым номером 28:01:010003:355 и часть земельного участка с кадастровым номером 28:01:010003:864.

Координаты характерных (поворотных) точек границ территории объекта культурного наследия

Обозначение характерной точки	Координаты характерных точек в системе координат МСК-28	
	X	Y
1	453655,08	3284231,37
2	453640,88	3284329,04
3	453503,84	3284299,84
4	453488,50	3284367,27
5	453467,31	3284360,50
6	453436,56	3284446,48
7	453409,07	3284441,62
8	453445,78	3284347,00
9	453488,08	3284203,09

Общая площадь территории объекта культурного наследия – 22126 кв. м.
Координаты определены с помощью GPS-станции Pentax G6NI.

Требования к осуществлению деятельности в границах территории объекта культурного наследия

На территории объекта культурного наследия регионального значения «Ансамбль казарменных зданий 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков», г. Благовещенск, ул. Ленина, 221.

Разрешается:

проведение работ по сохранению объекта культурного наследия (реставрация, консервация, ремонт, приспособление объекта культурного наследия для современного использования, благоустройство территории) или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, не противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия и позволяющей обеспечить функционирование объекта культурного наследия в современных условиях.

Запрещается:

снос объектов культурного наследия;

строительство объектов капитального строительства (увеличение объемно-пространственных характеристик, существующих на территории памятника (ансамбля) объектов капитального строительства;

проведение земляных, строительных, мелиоративных и иных работ, за исключением работ по сохранению объекта культурного наследия или его отдельных элементов, сохранению историко-градостроительной или природной среды объекта культурного наследия;

ведение хозяйственной деятельности, противоречащей требованиям обеспечения сохранности объекта культурного наследия;

распространение наружной рекламы;

высадка зеленых насаждений высотой более 1,5 м со стороны главных фасадов зданий.



УПРАВЛЕНИЕ КУЛЬТУРЫ АДМИНИСТРАЦИИ АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ

П Р И К А З

4.09.96

№ 67

гор. Благовещенск

О вновь выявленных объектах
историко-культурного наследия

В соответствии с "Инструкцией о порядке учета, обеспечения сохранности, содержания, использования и реставрации недвижимых памятников истории и культуры" утвержденной приказом Министерства культуры СССР N 203 от 13.05.86 по согласованию с Госстроем СССР и на основании решения экспертной комиссии по определению историко-культурной ценности вновь выявленных объектов культурного наследия от 26.08.96 г.

П Р И К А З Ы В А Ю :

1. Научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры включить в списки вновь выявленных объектов представляющих историческую, научную, художественную или иную культурную ценность (по видам) – следующие объекты:

- могут*
- а) Здание магазина "Садко" (бывший магазин Ф.Ф. Коротаева) г. Благовещенск ул. Амурская. 191 – в список вновь выявленных объектов архитектурно-градостроительного наследия г. Благовещенска;
 - б) Военный городок N 6 (бывший военный городок 4-го Восточно-Сибирского линейного батальона) г. Благовещенск ул. Ленина. 223 квартал N 423 в/ч 75409 (всего 10 зданий) – в список вновь выявленных объектов исторического наследия г. Благовещенска;
 - в) Здание выставочного зала г. Свободного (бывший жилой дом) г. Свободный ул. Комсомольская. 36 – в список вновь выя-

ленных объектов архитектурно-градостроительного наследия г.Свободного.

2.Научно-производственному центру по охране и использованию памятников истории и культуры уведомить собственников и пользователей вышеуказанных зданий и администрации г.г.Свободный и Благовещенск о включении зданий в списки вновь выявленных объектов.

3.НПЦ по охране и использованию памятников истории и культуры осуществлять контроль за использованием вышеуказанных объектов в соответствии с действующим законодательством об охране и использовании памятников истории и культуры.

Начальник управления культуры
Администрации Амурской области

В.Г.Зайцев

В.Г.Зайцев

ФГИС ЕГРН

(полное наименование органа регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости
 На основании запроса от 07.12.2020 г., поступившего на рассмотрение 07.12.2020 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист № ____ Раздела 1	Всего листов раздела 1 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2020 № 99/2020/364468632			
Кадастровый номер:		28:01:010003:864	

Номер кадастрового квартала:	28:01:010003
Дата присвоения кадастрового номера:	06.08.2020
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Амурская область, г Благовещенск, квартал 3
Площадь:	89034 +/- 104кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	506987196.54
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	28:01:010003:664, 28:01:010003:665, 28:01:010003:662, 28:01:010003:663, 28:01:010003:478, 28:01:010003:487, 28:01:010003:486, 28:01:010003:500, 28:01:010003:505, 28:01:010003:485, 28:01:010003:503, 28:01:010003:495, 28:01:010003:657, 28:01:010003:658, 28:01:010003:660, 28:01:010003:659
Категория земель:	Земли населённых пунктов
Виды разрешенного использования:	Обеспечение обороны и безопасности
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	Инспекция по охране ОКН АО

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН	
(полное наименование должности)	(подпись)	(инициалы, фамилия)

М.П.

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок			
<small>(над объектом недвижимости)</small>			
Лист № ____ Раздела 2	Всего листов раздела 2 : ____	Всего разделов: ____	Всего листов выписки: ____
07.12.2020 № 99/2020/364468632			
Кадастровый номер:		28:01:010003:864	

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Российская Федерация
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Собственность, № 28:01:010003:864-28/055/2020-1 от 06.08.2020
3. Документы-основания:	3.1. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
1. Правообладатель (правообладатели):	1.2. Федеральное государственное казенное учреждение "Дальневосточное территориальное управление имущественных отношений" Министерства обороны Российской Федерации, ИНН: 2723020115
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.2. Постоянное (бессрочное) пользование, № 28:01:010003:864-28/055/2020-2 от 06.08.2020
3. Документы-основания:	3.2. сведения не предоставляются
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
<small>(полное наименование должности)</small>	<small>(подпись)</small> <small>(инициалы, фамилия)</small>

М.П.

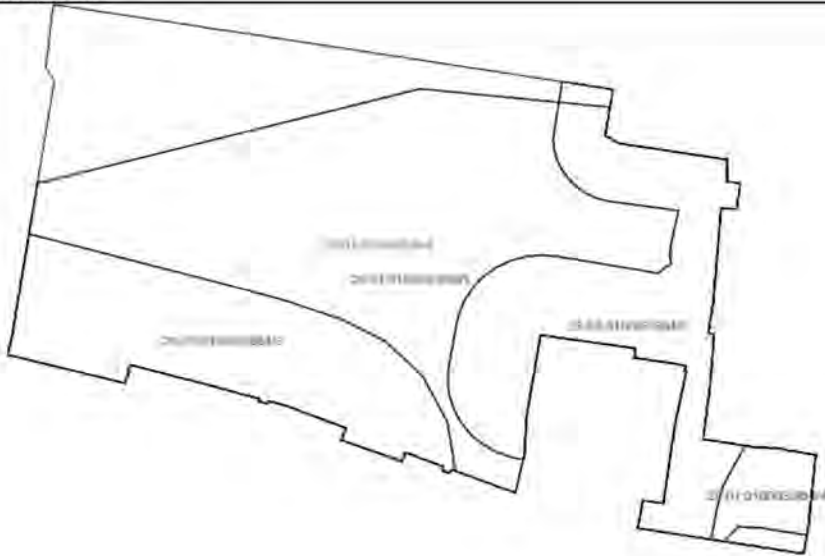
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(вид объекта недвижимости)			
Лист №	Раздела <u>3</u>	Всего листов раздела <u>3</u> :	Всего разделов:
07.12.2020 № 99/2020/364468632		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		28:01:010003:864	

План (чертеж, схема) земельного участка:

			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
(полное наименование должности)	(полное наименование)

М.П.

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
Отдел адресации объектов недвижимости

г. Благовещенск: ул. Ленина, 131, каб. 101 тел. 595-734, 595-695, 595-616

Выписка

из адресного реестра города Благовещенска

соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221
в Адресном реестре города Благовещенска зарегистрирован следующий
адрес: Россия, Амурская область, городской округ город Благовещенск,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 221.

Тип объекта: дом, земельный участок.

Статус адреса: постоянный.

Вид объекта: здание, земельный участок.

Номер и дата реестровой записи: № 3219 от 24.12.2020.

Адрес(а), предшествующий(ие) регистрации:
сведения отсутствуют.

Сведения об объекте недвижимости:

наименование: административное здание;

назначение: нежилое;

инвентарный номер здания: сведения отсутствуют;

кадастровый номер здания: сведения отсутствуют.

кадастровый номер земельного участка: 28:01:010003:864.

Объект расположен в границах:

квартала №: 3.

Исполняющий обязанности начальника отдела
адресации объектов недвижимости

м.п.

Т.Б. Козлова

Козлова Т.Б.

24.12.2020 исх. № 782

Местоположение объекта на адресном плане города Благовещенска



УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА
АДМИНИСТРАЦИИ ГОРОДА БЛАГОВЕЩЕНСКА
Отдел адресации объектов недвижимости
г. Благовещенск: ул. Ленина, 131, каб. 101 тел. 595-734, 595-695, 595-616

Выписка

из адресного реестра города Благовещенска

соответствии с постановлением Правительства РФ от 19.11.2014 № 1221
в Адресном реестре города Благовещенска зарегистрирован следующий
адрес: Россия, Амурская область, городской округ город Благовещенск,
г. Благовещенск, ул. Ленина, 223.

Тип объекта: дом, земельный участок.

Статус адреса: постоянный.

Вид объекта: здание, земельный участок.

Номер и дата реестровой записи: № 10306 от 25.05.2010.

Адрес(а), предшествующий(ие) регистрации:

ул. Ленина, 221 литер А16.

Сведения об объекте недвижимости:

наименование: общежитие;

назначение: жилое;

инвентарный номер здания: 10:401:002:007089030:0116:00000;

кадастровый номер здания: сведения отсутствуют.

кадастровый номер земельного участка: 28:01:010003:864.

Объект расположен в границах:

квартала №: 3.

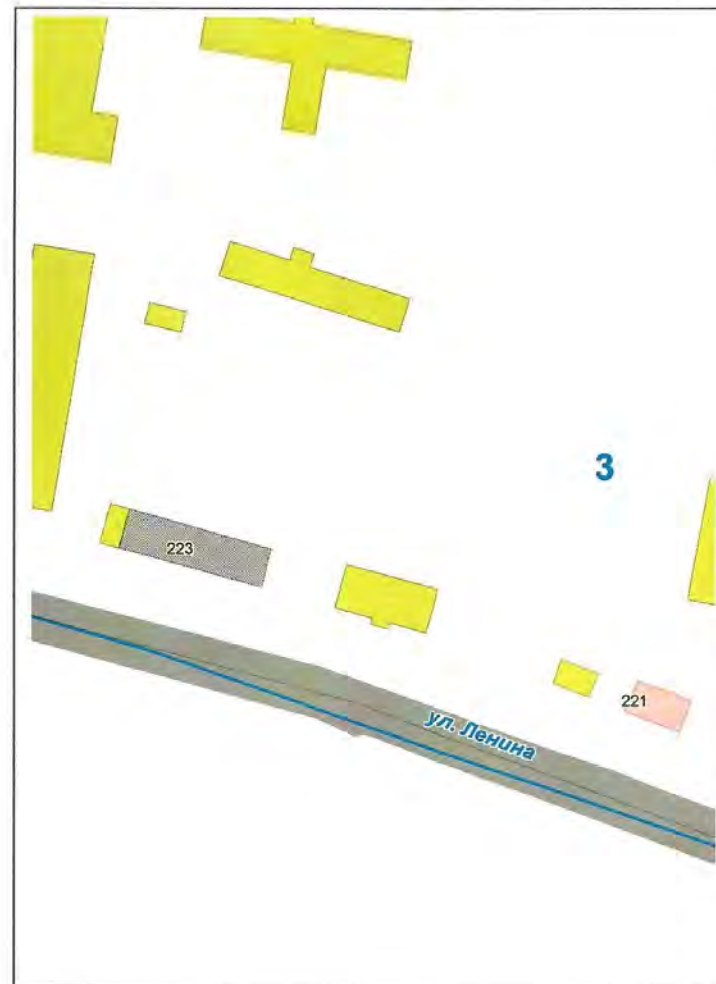
Исполняющий обязанности начальника отдела
адресации объектов недвижимости

Т.Б. Козлова

Козлова Т.Б.

24.12.2020 исх. № 483

Местоположение объекта на адресном плане города Благовещенска



Приложение № 4
к Акту государственной
историко-культурной экспертизы

Управление Федерального агентства кадастра объектов недвижимости по Амурской области
Наименование органа (организации), осуществляющего государственный кадастровый учет земельных участков

96p

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)
" 19 " декабря 2006 г. № А-01/06-13884.

В.1

1	Кадастровый номер 28:01:010003:0039	2	Лист № 1	3	Всего листов 16
Общие сведения					
4	Предшлющие номера --				
5	Наименование участка: Землепользование				
7	Местоположение: земельный участок расположен в центральной части кадастрового квартала, граница которого проходит по ул. Зейская-ул. Артиллерийская-ул. Ленина-ул. Батарейная (квартал 3 г. Благовещенск)				
8	Категория земель:				
8.1	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли поселений	Земли промышленности, транспорта, связи, радиовещания, телевидения, информатики, космического обеспечения, энергетики, обороны и иного назначения	Земли особо охраняемых территорий	Земли лесного фонда
8.2	-----	-----	-----	-----	-----
9	Разрешенное использование /назначение/: для несельскохозяйственного назначения				
10	Фактическое использование /характеристика деятельности/ под военный городок № 5 "Парковый" в/ч 78655, в/ч 75409				
11	Площадь: 165463 кв.м	12	Нормативная цена: -----	13	Кадастровая стоимость 31439625 руб
15	Сведения о правах: -----				
16	Особые отметки: Площадь земельного участка декларированная. План изготовлен в 1 (одном) экземпляре.				
17	Цель предоставления выписки: В соответствии с заявлением				
18	Дополнительные сведения для регистрации сделки, в результате которой образован земельный участок				
18.1	Регистрационный номер документов в ОКУ: 4-01/06-2487				
18.2	Номера образованных участков: 28:01:010003:0138, 28:01:010003:0139, 28:01:010003:0135				
18.3	Номера ликвидируемых участков: -----				

Заместитель начальника территориального отдела

Должность

М.П.

Гребнева А.П.

Фамилия И.О.

В.2

КАДАСТРОВЫЙ ПЛАН ЗЕМЕЛЬНОГО УЧАСТКА (выписка из государственного земельного кадастра)

2 Лист № 2

1	Кадастровый номер 28:01:010003:0039
3	План (чертеж, схема) границ земельного участка

4 Масштаб 1:5000

Заместитель начальника территориального отдела

Должность

М.П.

Гребнева А.П.

Фамилия И.О.

27.12.2006

по/лиси, дата

Наименование КЭЧ	Благовещенская
Наименование гарнизона	Благовещенский
№ военного городка, его адрес	5 г. Благовещенск Амурская область
Регистрационный № по форме 402	
Лист №	1
Дата составления	01.01.2009
Масштаб	1 : 2000

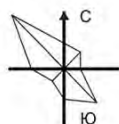
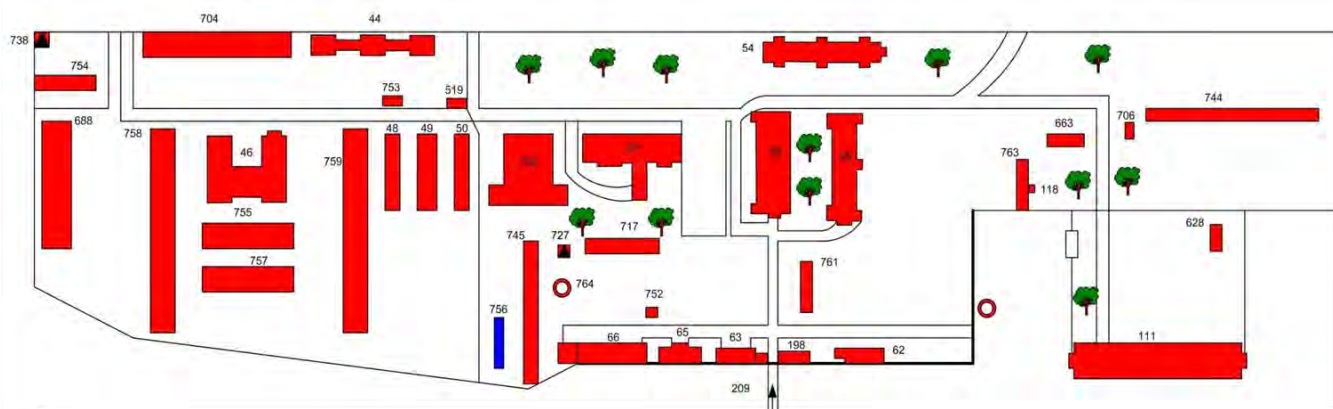


СХЕМА ГЕНЕРАЛЬНОГО ПЛАНА
ВОЕННОГО ГОРОДКА № 5
М 1: 2000

кадастровый номер 28:01:010003:0039 от 29.12.2006
земельный участок 16,5463 га - в/ч 78655 (госакт № А-І № 167526, № А-І № 167527 от 01.12.1978)

кадастровый номер 28:01:130418:0074 29.12.2006
земельный участок 6,3070 га - госпиталь
Св-во РФ 28 АА 119194 от 23.11.2004
Св-во П (б) П 28 АА 113462 от 23.11.2006

кадастровый номер 28:01:130418:0014 от 29.12.2006
земельный участок 0,3897 га - детский сад
Св-во РФ 28 АО 735584 от 10.09.2003
Св-во П (б) П 28 АА 140188 от 23.04.2007



ул. Ленина

Экспликация зданий и сооружений в/г № 5

№ пп	Инд. №	Наименование зданий	Эт.	Мат. Стен	Наруж. кубат. (в м3)	Площадь, м2			вместимость	закрепление
						Общая	Жилая	Рабочая		
1	111	Здание казармы	2	кам	6193	1205			200	78655
2	118	Здание склада	1	кам	567	137		137	15	78655
3	198	Здание чайной	1	кам	730	125		89	8	78655
4	209	Здание КПП	1	кам	260	63,7		48,9	2	78655
5	212	Здание склада	1	дер	183	45,7		45,7	1	305 ВГ ДВО
6	44	Здание гаража	1	кам	4681	950		950	20	78655
7	46	Здание ППО	1	кам	10919	1090		1090	5	78655
8	48	Здание склада	1	кам	1816	413		413	15	52136
9	49	Здание склада	1	кам	1816	413		413	15	52136
10	50	Здание склада	1	кам	1816	402		402	15	78655
11	519	Здание КТП	1	кам	272	61,6		54,4	2	78655
12	521	Здание мастерской	1	дер	221	72,5		72,5	1	305 ВГ ДВО
13	54	Здание казармы	2	кам	9344	1898			300	78655
14	55	Здание казармы	2	кам	11310	1984			300	52136
15	56	Здание казармы	2	кам	11371	1991			300	78655
16	57	Здание клуба	1	кам	4257	756,5		689,6	450	78655
17	595	Здание склада	1	дер	1354	285,6		285,6	10	305 ВГ ДВО
18	605	Здание гаража	1	дер	1195	252,5		252,5	5	305 ВГ ДВО
19	608	Здание сторожки	1	дер	92	24,4		-	1	305 ВГ ДВО
20	62	Административное здание 198 ВАИ	1	кам	1939	276		203	5	198 ВАИ
21	628	Уборная	1	кам	112	31			4	78655
22	63	Здание караульного помещения	1	кам	612	154,8		65	3	78655
23	65	Здание штаба	2	кам	2650	515,1		341,7	20	78655
24	66	Здание общежития	1	кам	1975	393	230		33	78655
25	663	Здание овощехранилища	1	кам	1175	325		325	200	78655



**КВАРТИРНО -
ЭКСПЛУАТАЦИОННОЕ
УПРАВЛЕНИЕ
ДАЛЬНЕВОСТОЧНОГО
ВОЕННОГО ОКРУГА**

НАЧАЛЬНИКУ БЛАГОВЕЩЕНСКОГО КЭУ

« 6 » 10 1998 г.
№ 30/12/5420
г. Хабаровск-38

1
7 10 98

Разрешаю снять с учета здания:

г-н Благовещенский*

- в/гор. № 6

инв. № 50 - казарма
инв. № 53 - казарма

Основание: I. Утвержденные акты на списание
зданий ис. № 30/18/65 от 9.01.98г.
II. Акты на разборку № 825 от 11.09.98г.

Внесите соответствующие изменения в инвентаризационную
ведомость.

НАЧАЛЬНИК КЭУ ДВО
ПОЛКОВНИК

Н. ЛУДЧЕНКО

*Ведущ. инв.
к исполнению
Внести упр.м.
Лен 9.10.98*



Государственное автономное учреждение
«Центр по сохранению историко-культурного наследия Амурской области»
(ГАУ «ЦСН АМУРСКОЙ ОБЛАСТИ»)
пер. Уралова, 5/2, г. Благовещенск, 675000
Тел./факс (4162) 52 40 13/49 29 10 E-mail: nasledieamur@yandex.ru

Основание и начальные этапы развития города Благовещенска.

Историческая справка.

Основание Благовещенска было предопределено его уникальным географическим положением – на слиянии рек Амур и Зея. Развитие поселений на осваиваемых русскими первопроходцами землях былопохожим: сначала военные поселения (пост, острог, крепость), затем станица и, при благоприятно складывающихся обстоятельствах - город. Именно так развивались старейшие города Дальнего Востока и в их числе Благовещенск: в 1856 был организован Усть-Зейский пост, в 1857 году - Усть-Зейская станица, в 1858 году Благовещенская станица и, наконец, в том же 1858 году город Благовещенск.

«С 1850-х годов начались регулярные и планомерные съемки территорий Забайкалья, Приамурья и Приморья силами корпуса топографов Восточной Сибири. Составленные ими карты стали основой при выборе мест для новых поселений после возвращения Приамурья и Приморья России... В течение нескольких лет возникли десятки поселений вдоль Амура. Изначально они имели статус военных постов и возводились силами солдат линейных батальонов. Основой планировки новых поселений служили геодезические разбивочные планы, в которых были намечены направления улиц (просеки) и определено элементарное зонирование территории.» (Из материалов исследований доктора архитектуры Н.П. Крадина).

Усть-Зейский пост должен был стать основным опорным пунктом русского влияния на Амуре. Организован он был в 8 верстах от устья реки Зея, на правом берегу Амура, «...до осени 1856 служил основным центром военной, дипломатической и иной деятельности в Приамурье».

Кроме Усть – Зейского поста, который считался 3-им по счету – Главным, существовали также временные посты: 1-й - Кутомандский, 2-й - Кумарский, 4-й - Хинганский, 5-й - Сунгарийский (названия постов были предложены 29 мая 1856 года М.С. Корсаковым в предписании командующему 2-й конной бригадой

войсковому старшине Н.А. Хилковскому, оставленному старшим начальником над амурскими военными постами.

... «Первоначально на посту было около сотни солдат восточно - сибирских линейных батальонов и казаков, затем на канонерской лодке прибыл поручик Панин с 55 солдатами, а 29 мая сводная сотня казаков – забайкальцев М.Г. Травина, которая должна была обеспечить постоянное дежурство на Усть – Зейском и других постах. Состав и численность гарнизона, находившегося на посту, постоянно изменялась. Иногда численность воинских команд достигала 500 человек. Солдаты непосредственно обустраивали пост: заготавливали бревна и дрова, копали землянки, строили несколько складских помещений. ... Казаки сотни Травина несли постоянное дежурство на Кумарском и Кутомандском постах. Примерно половина сотни летом 1856 г. находилась на Хинганском и Усть – Сунгарийском. В начале осени, после прихода войск с низовьев Амура, эти посты были сняты.» («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 27-28).

С сентября 1856 года на Усть – Зейском посту оставались только казаки сводной Амурской сотни Забайкальского казачьего войска под командованием сотника М.Г. Травина.

... «19 марта 1857 года император Александр II разрешил переселение трех сотен Амурского казачьего полка... Вся подготовка к сплаву весной 1857 г. была успешно завершена и в конце апреля на катерах, баржах и плотах были направлены на Амур 583 семьи казаков и два линейных батальона регулярных войск (13-й и 14-й линейные батальоны). Всего по Амуру было основано 15 новых поселений казаков». («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 29)

В июне 1857 года на Усть -Зейский пост прибыл генерал – губернатор Н.Н. Муравьев, пробыл там все лето... «он и его сподвижники обследовали территорию будущего города и определили место для начала строительства – равнина при слиянии Зеи и Амура. Началась его застройка. Первая и в 1857 г. единственная улица из нескольких строений протянулась вдоль гребня небольшой высоты (рёлки), которую не заливали воды Амура». Улица впоследствии получила название Рёлочной (совр. переулок Рёлочный). («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 30)

Солдаты 14-го линейного батальона Восточной Сибири начали постройку временных казарм в четырех верстах от устья реки Зеи, между будущими улицами Офицерской – Артиллерийской и Большой и, впоследствии, Загородной улице, по которой была определена западная граница города. Так начала формироваться территория города и вместе с ней территория расположения регулярных войск Благовещенского гарнизона.

В августе – сентябре 1857 года на место будущего Благовещенска стали прибывать казаки Усть-Зейской переселенческой сотни, ставшие первыми засельщиками Усть-Зейской станицы, расположившейся восточнее формирующейся городской территории, ближе к устью реки Зеи. Основу ее составляли служилые казаки 3-й сотни Амурского конного полка, семьи которых и образовали станичное общество. Впоследствии в городе остались названия Казачьей и Станичной улиц, обозначающих восточную и западную границы казачьего поселения, что прослеживается на планах г. Благовещенска 1902 года, 1910 года вплоть до плана 1925 года, где улица Казачья переименована в Партизанскую, а улица Станичная в Трудовую.

Таким образом, территория станицы и территория будущего города (на тот момент военного лагеря) формировались раздельно: казаки располагались на восточной стороне, линейные батальоны занимались обустройством западнее.

С 1857 года территория города формируется между будущими улицами Набережная Амура (Краснофлотская), Рёлочная (пер. Рёлочный), Загородная и Офицерская (совр. ул. Калинина). К осени 1860 года основу составляли более десятка двухэтажных деревянных зданий казарменного типа, вытянувшихся от улицы Загородной до улицы Офицерской. Казарменную линию можно условно считать первой улицей города.

С образованием города Благовещенска станица Усть-Зейская не была упразднена, но, очевидно, с этого времени стала именоваться Нижне-Благовещенской. Весной 1863 года писатель Д.И. Стахеев отмечал раздельное существование станицы и города. В 1859 и 1861 гг. Усть-Зейская казачья сотня образовала новые станицы – Верхне-Благовещенскую и Игнатьевскую, расположенные западнее городской черты.

В 1862 году по распоряжению военного губернатора, генерал-майора Н.В. Буссе областной архитектор С.В. Крыгин разработал План городской земли Благовещенска, в пояснении говорилось, что расположение в 5-6 верстах от впадения реки Зеи в Амур 2-го Сибирского батальона и Забайкальской артиллерийской бригады предопределяет распространение городских построек по направлению к реке Зее. В 1869 году на его основе с учетом произошедших изменений Крыгин составил План города Благовещенска. Планировочная структура города носила регулярный характер: прямолинейные улицы, строго параллельные и перпендикулярные друг другу, направлены с востока на запад (параллельно реке Амур) и с юга на север (перпендикулярно реке).

Первоначально на территории города было заложено параллельно Амуру 5 улиц - Набережная (в настоящее время - Краснофлотская), Большая (Ленина), Зейская, Амурская, Иркутская (Горького), а перпендикулярно реке - 22 улицы, из которых заселены и частично застроены были только 13, начиная с крайней западной (Загородной). По плану 1869 года, где обозначены занятые и свободные, подлежащие к отводу участки, видно, что кварталы в восточной (прилегающей к р.

Зее) и северо-западной части города еще не освоены. Заселенные кварталы расположены в пределах улиц Набережной (Краснофлотская) - Иркутской (Горького) с юга на север и Загородной - Станичной (Трудовая) с запада на восток. Таким образом, именно данную часть Благовещенска можно считать историческим городом.

...В 1886-1891 гг. между улицами Большой (Ленина) и Зейской были построены здания артиллерийских конюшен и первые каменные казармы 2-го Восточно-Сибирского линейного батальона... («История Благовещенска 1856-1917 том 1, изд. ОАО «Амурская ярмарка», Благовещенск-на-Амуре, 2009 год, стр. 71). Таким образом, на территории, где обустраивались воинские части, появились не только временные деревянные казармы, но и первые кирпичные здания.

5 июля 1895 года в Благовещенск на «постоянные квартиры» из Троицкосавска прибыл 4-й Восточно-Сибирский линейный батальон. Для него был отведен квартал, выходивший за сформировавшуюся западную границу города, улицу Загородную. Газета «Камчатские епархиальные ведомости» в № 16 от 31 августа 1895 года писала: *... «Его Преосвященство был приглашен освятить закладку первого здания для недавно прибывшего в Благовещенск 4-го Восточно – Сибирского линейного батальона».*

К 1900 году в составе Благовещенского гарнизона находились три структуры, подчинявшиеся Военному ведомству – управление амурского воинского начальника, войсковое правление Амурского казачьего войска и полевые (регулярные) части: 2-й и 4-й линейные батальоны Восточной Сибири, дивизион 2-й Восточно-Сибирской артиллерийской бригады, Благовещенский магазин Хабаровского артиллерийского склада.

По характеристикам современников того времени к началу XX в. Благовещенск - «...город, растущий почти с американской быстротой» (Очерки и путевые заметки 1901–1903 гг. по Амуру и Приамурью). Всего за полстолетия он разросся из казачьего поста в крупный административный и торговый центр, по численности населения превосходящий в то время Хабаровск и Владивосток.

Содержание исторической справки соответствует реальным фактам развития г. Благовещенска и его военного гарнизона.

В.И. Абеленцев, историк-архивист,
06.11.2009 *заслуженный работник культуры Амурской области*



Архивные библиографические и картографические материалы.



Цѣна годовому изданію
съ доставкою и пересылкою
ШЕСТЬ рублей серебромъ. № 16. Подписка принимается въ ре-
дакціи «Вѣдомостей» при Бла-
говѣщенск. духовн. Семинаріи.

1895 года, Августа 31-го.

ОТДѢЛЪ ОФИЦІАЛЬНЫЙ.

СОДЕРЖАНІЕ: Указы Святѣйшаго Синода. — Архипастырская награда. — Архипастырская благодарность. — Распоряженія Камчатскаго Епархіальнаго Начальства. — Отъ Камчатской духовной Консисторіи.

Указы Святѣйшаго Правительствующаго Синода.

Указомъ Святѣйшаго Правительствующаго Синода, отъ 15 мая 1895 г. № 2322, разрѣшенъ отпускъ книгъ для Приамурскаго Свято-Троицкаго, Николаевскаго монастыря, съ отнесеніемъ расхода за оныя, въ суммѣ 122 р. 3 к., и расхода по укупорѣ и пересылкѣ сихъ книгъ на счетъ суммъ, состоящихъ въ распоряженіи Святѣйшаго Синода, изъ % по капиталу, завѣщанному Глазуновымъ въ пользу церквей и монастырей въ Россіи.

✠ Указомъ Святѣйшаго Правительствующаго Синода, отъ 8 іюня № 2634, опредѣлено: въ селахъ Успенскѣ и Зеньковскѣ, Южно-Уссурійскаго края, открыть самостоятельные приходы

Д. Г. Арсеньевъ и начальникъ артиллеріи Приамурскаго военнаго округа, генералъ Топориничъ. Послѣ литургіи Его Преосвященство было приглашено освятить закладку перваго зданія для недавно прибывшаго въ Благовѣщенскъ 4-го Восточно-Сибирскаго линейнаго баталіона. На молебнѣ присутствовали гг. офицеры и чиновники военныхъ ведомствъ всѣхъ частей войскъ, расположенныхъ въ г. Благовѣщенскѣ, во главѣ съ командующимъ войсками Амурской области Д. Г. Арсеньевымъ. По окончаніи водосвятнаго молебна протоіаковъ произнесъ многолѣтіе Государю Императору, Государынѣ Императрицѣ, Наслѣднику Его и всему Царствующему Дому, Святѣйшему Синоду, Преосвященнѣйшему Макарію и Христолюбивому воинству. Послѣ многолѣтія Его Преосвященство обратился къ командиру баталіона съ краткою рѣчью, при чемъ вручилъ ему снимокъ съ мѣстно-чтимой Албазинской иконы Божіей Матери въ сребро-позлащенной ризѣ въ благословеніе 4-му баталіону. Командиръ колѣнопреклоненно выслушалъ присутствіе Владыки и, облобызавъ святую икону, принялъ оную изъ рукъ Архимастыря. Первый камень и дщину, повѣствующую о времени закладки, освятивъ святою водою, положилъ во главу угла Его Преосвященство. Второй камень поставилъ положить командующій войсками Амурской области Д. Г. Арсеньевъ; 3-й—командиръ баталіона Рылѣевъ. Послѣ закладки Его Преосвященство со св. крестомъ обогаялъ всѣ ряды войскъ и окропилъ св. водою.

Грустную картину представляетъ г. Благовѣщенскъ во дни, празднуемые въ честь Пресвятыя Богородицы и святыхъ Угодниковъ Божіихъ, а равно и во дни Высочайшескія, когда православный народъ стремится въ храмы Божіи. Сектанты—молочае въ эти дни, въ скрытно, а напротивъ какъ можно яснѣе стараются выразить свое небреженіе къ святынямъ православной церкви: ихъ лавки и магазины пось день полуоткрыты; на улицахъ усиленное движеніе и суета и перевозка различныхъ грузовъ; конные мельницы усиленно скрипятъ въ эти дни. Бываетъ даже такъ: когда раздастся звонъ колокола, извѣщающій, что насталъ таинственный моментъ божественной литургіи, не подалеку находящаяся отъ соборнаго храма паровая фабрика подаетъ свистокъ для отдыха рабочимъ и т. п. Въ большинствѣ случаевъ протѣпаніе въ гласные, а иногда даже въ члены управы, сектанты и на городское управленіе имѣютъ большое вліяніе.

Всѣмъ, проживающимъ въ г. Благовѣщенскѣ извѣстна гроза Божія—продливый дождь перваго августа, затопившій большую часть города. Вѣдьяки, у которыхъ затопило огороды и дома, могутъ быть все ихъ богатство, усиленно просили городское управленіе о помощи. Управленіе дѣйствительно обратило вниманіе на печальное происшествіе, грустное для всѣхъ и хотя назначило экстренное засѣданіе, но изъ-за этого 6-е августа, именно воскресенье и при томъ великій праздникъ Преображенія Господня; достоянію извѣстно, что кромѣ молочаевъ ни кто не явился на засѣданіе.

Табель улицъ и домовъ гор. Благовѣщенска.

Алексѣевскій пер.

3 ЧАСТЬ.

Правая сторона.

(отъ Набереж. до Муров.)

- 1 Пелло Коз Григ.
- 3 Мамошкиной Евд. Мих.
- 5 Кондискаго Ис. Петр.

Лѣвая сторона

(отъ Набереж. до Муров.)

- 2 Шпеде
- 4 Басковой Агаф. Сем.
- 6 Развеселъ Илар. Матв.

Американскій пер.

1 ЧАСТЬ.

Правая сторона.

(отъ Набереж. до Больш.)

- 1 Силинскога Фед. Пав.
- 3 Исаева Бонст.
- 5 Свободной Ф. Андр.
- 7 Кузнецова Степ. Ин.
- 9 Покларева Никол. Анд.
- 11 Колжичной Анас. Ин.
- (отъ Больш. до Зейской.)
- 13 Дяттвъ Адол. Витл.
- 15 Семеновъ Бр.
- 17 Хворова Сем. Дмит.
- 19 Сибирскаго Ванка.
- 21 Файбергъ Гер. Давид.

Лѣвая сторона.

(отъ Набереж. до Больш.)

- 2 И. Я. Чуринъ и К-о
- 4 Алексѣевской зем. глм.
- Чуринская площадь.

*) Продолженъ ул. правая и лѣвая сторонъ начинаются отъ Набереж. р. Зей.
Продолженъ ул. правая и лѣвая сторонъ начинаются отъ Набереж. р. Амур.

(отъ Больш. до Зейской.)

- 6 Тузуповой Дом. Андр.
- 8 Хворовой Агрип. Вас.
- 10 Григорьева Ник. Март.

Амурская ул.

3 ЧАСТЬ.

Правая сторона.

(отъ р. Зей до Невельск.)

- 1 Моршина Пав. Вас.
- 3 Филимоновой Мар. Ефим.
- 5 Кудряшовой Пел. Ин.
- 7 Федоренко Прас. Давид.
- 9 Бродячий Вас. Леонт.
- (отъ Невельск. до Казач.)
- 11 Сляпныхъ Бр.
- 13 Соснина Ин. Емель.
- 15 Крылова Георг. Фед.
- 17 Кузнецова Н. С. и-ки

(отъ Казач. до Корсаков.)

- 19 Бармишева Тим. Фед.
- 21 Комылова Рах. Никит.
- 23 Барышова Гав. Леон.
- (отъ Корсаков. до Бурх.)
- 25 Загородничкова Ев. Пот.
- 27 Ушуповой Мар. Герас.
- 29 Приходько Пав. Прок.
- 31 Галкина Петр. Степ.
- 33 Мещерова Вас. Ин.
- 35 Милосерднаго Еф. Кир.
- 37 Стрыжковъ Тим. Петр.
- 39 Мироншина Пих. Вас.
- 41 Пискунова Давид.
- (отъ Бурх. до Ремес.)
- 43 Пердлова Ал-др. Григ.
- 45 Миронченко М. Ин.

49 Матвѣенко Никол. Ин.

51 Ефремова Варф. Ин.

(отъ Ремеслен. до Семин.)

- 53 Косицина Вас. Авер.
- 55 Коротаевъ Петр. Фил.
- 57 Усикова Ефим. Ефим.
- 59 Соколова Фед. Алек.
- 61 Иванъ Давид. Ин.
- 63 Степанъ Петр. Ин.
- 65 Кузмина Ковдр. Матв.
- (отъ Семин. до Театр.)
- 67 Пустовоевское мѣсто.
- 69 Петрова Яков. Федот.
- 71 Грохиллина Алт. Яков.
- 73 Грохиллина Мир. Яков.
- 75 Грохиллина Еккат. Ин.

2 ЧАСТЬ.

(отъ Театр. до Кузнец.)

- 77 Селезневой Солом. Пав.
- 79 Тимофеева
- 81 Норовой Еккат. Давид.
- 83 Салинъ Макс. Андр.
- 85 Малахова Пав. Ев.
- (отъ Кузнец. до Станк.)
- 87 Мокшина Каз. Федор.
- 89 Долгачева Тим. Михайл.
- 91 Соколовъ Мил. Петр.
- 93 Рузавкина Арх. Фил.
- 95 Рузавкина В. Ф.
- (отъ Станк. до Буссе.)
- 97 Косицина Иван. Сав.
- 99 Дмитриева Алекс. Тим.
- 101 Гринцева Фед. Мил.
- 103 Копицкова Герас. Наз.
- 105 Копицкова Ксен. Наз.
- 107 Копицкова Тим. Наз.
- (отъ Буссе. до Чагирин.)
- 109 Ланкина Вас. Степ.
- 111 Салинъ Агаф. Степ.

113 Авилкинъ Ин. Мак.

207 Коломина Ин. Никол.

211 Берсеновой Тер. Фед.

(отъ Чагирин. до Садов.)

- 213 Смирнова Ал-др. Ин.
- 215 Попова Сем. Кар.
- 218 Попова Ефим. Кар.
- 219 Стефановской Мар. В.
- 221 Козаковъ Влад. Егор.
- 223 Фаворскій Ник. Ин.
- (отъ Садов. до Благ.)
- 225 Викрова Фед. Яков.
- 227 Досопинъ Еф. И.
- 229 Волжский мѣст.
- 231 Новикова Мих. Гав.
- 233 Кривошеина Анис. Па.
- 235 Курилова Прок. Яков.
- 237 Курилова Дан. Яков.
- 239 Курилова Фил. Яков.

(отъ Благ. до Мастер.)

- 143 Бикта Андр. Мих.
- 145 Федоровъ Алек. Кон.
- 147 Лотышевъ Т. К. и М.
- 149 Платовъ Григ. Зах.
- 151 Могильникова А. Пав.
- 153 Дружининъ Ев. Мар.

(отъ Мастер. до Тор.)

- 155 Кузатовой А. И.
- 157 Гурьева Пав. Яков.
- 159 Конфидератов Фед. П.
- 161 Ефимовой Анис. Тр.
- 163 Павлова Корн. Иппат.
- 165 Павлова Никол. Пав.
- 167 Захаринской Ек. М.
- 169 Баканова Пав. Яков.
- 171 Семинъ Сем. Фомин.
- 173 Семеновъ Фед. Еф.
- 175 Подготовой Юли Ф.

1-Я ЧАСТЬ.

(отъ Тор. до Графской.)

- 177 Скрапина Егор. Никит.
- 179 Андреевой Мар. Пав.
- 181 Удаловой Дарин. Пт.
- 183 Галцовой Евдоким.
- 185 Скориковъ Сем. Вас.
- 187 Касатрова Дмит. Егор.
- (отъ Граф. до Николаев.)
- 189 Чурина Кирил. Аким.
- 191 Сулакова Григ. Петр.
- 193 Пивень Павел. Яков.
- 195 Пивень Яков. Иванов.
- 197 Соловѣйчикъ.
- 199 Гусковой Матр. Дем.
- 201 Зестовской Фед. Аф.
- 203 Никитфорова Сем. Ин.
- 205 Бабинцевой Анис. Ал.

Табель улицъ.

(отъ Николаев. до Офиц.)

- 207 Козмина Ин. Никол.
- 209 Венедиктова Тер. Фед.
- 211 Берсеновой Матр. Ф.
- 213 Смирнова Ал-др. Ин.
- 215 Попова Сем. Кар.
- 218 Попова Ефим. Кар.
- 219 Стефановской Мар. В.
- 221 Козаковъ Влад. Егор.
- 223 Фаворскій Ник. Ин.
- (отъ Офиц. до Безмян.)
- 225 Викрова Фед. Яков.
- 227 Досопинъ Еф. И.
- 229 Волжский мѣст.
- 231 Новикова Мих. Гав.
- 233 Кривошеина Анис. Па.
- 235 Курилова Прок. Яков.
- 237 Курилова Дан. Яков.
- 239 Курилова Фил. Яков.

(отъ Бурхан. до Ремес.)

- 52 Ремесленная площадь
- 54 съ рад. торговых лав.

(отъ Ремес. до Семин.)

- 56 Тузуповой Евд. Еким.
- 58 Акунинъ Ал. Ефрем.
- 60 Дружина Пав. Вас.
- 62 Архипова Авер. Еф.
- 64 Чустоворж. мѣст.

(отъ Семин. до Театр.)

- 66 Новикова Пав. Давид.
- 68 Покларева Ник. Ник.
- 70 Алатырева Вас. Пав.
- 72 Трусова Троф. Серг.

2 ЧАСТЬ.

(отъ Театр. до Кузнец.)

- 74 Кузкова Мих. Герас.
- 76 Кузкова Абрам. Григ.
- 78-82 Чепурникова Алт. Осип.
- 84 Назаровой Ал-др. Вас.
- 86 Дмитриева Ал-др. Пав.

(отъ Кузнец. до Станк.)

- 88 Мокшина Иосиф. Фед.
- 90 Косицина Сипр. Леонт.
- 92 Виноградова Алт. Прок.
- 94 Ефремова Алт. Кор.
- 96 Толкова Серг. Никит.
- 98 Вдовина Степ. Пав.
- 100-Залетникова Вас. Пав.

(отъ Станк. до Буссе.)

- 102 Сурковой Вас. Назар.
- 104 Киселевско Уст. Мих.
- 106 Карикова Мих. Григ.
- 108 Швецъ Андр. Вас.

(отъ Буссе. до Чагир.)

- 110 Муршикова Ник. Ник.
- 112-а Муршикова Пав. Н.
- 112 Космина Мар. Сем.

Амурскій Торгово-Промышленный Календарь на 1913 годъ.

(отъ Соборной до Спир.)

- 40 Меркулова Мих. Фед.
- 42 Меркулова Ефим. Фед.
- 44 Рачковскій
- 46 Фоткина Бонст. Андр.
- 48 Рачковскій Алт. Ник.
- (отъ рѣки Бурхановки до Басковой)
- домъ показаны изъ продолженъ.
- Бурхановскій мѣст.

Лѣвая сторона

(отъ р. Амур до Волж.)

- 2 Шпеде
- 4 Лавинской Фед. Ефим.
- 6 Васильева В. П.
- 8 Давидовъ мѣст.

(отъ Волж. до Зейской.)

- 10 Бабинцева Никол. Пет.
- 12 Овчинова Вас. Емель.
- 14 Васильева Мих. Мил.
- 16 Морина Петр. Назар.
- 18 Киселева Сем. Савин.
- 20 Бибинцевъ Афан. Дав.

(отъ Зейской. до Амур.)

- 22 Трудниевъ Ареф. Яс.
- 24 Трудниевъ Андр. Яков.
- 26 Васильева Афан.
- 28 Басинъ Невел. Вас.
- 30 Басинъ Мар. Ефим.
- 32 Степанъ Ин. Ин.
- 34 Алексѣевъ ст. Сав.
- 36 Малаховъ Бр.

(отъ Амурской до Иркут.)

- 38 Бикал Акер. Мих.
- 40 Никитинъ Ин. Петр.
- 42 Языковъ Афан. Прок.
- 44 Шагина Ин. Андр.
- 46 Остапенко Петр. Ин.
- 48 Новопетровъ Зах. Прок.

(отъ Иркут. до Вознесен.)

- 50 и 52 Коваленко С. П.
- 54 Давидовъ Тим. Фед.
- 56 Давидовъ Серг. Тим.
- 58 Егоровъ Клав. Питев.
- 60 Нестерова Ин. Вас.
- 62 Вдовина Ин. Савель.

4 ЧАСТЬ.

(отъ Вознес. до Соборн.)

- 64 Витина Ал. Пав.

66 Писинской Агаф. Ал.

68 Александрова Тер. Ин.

69-а Заваткина Пир. Пр.

70 Косицина Алт. Мих.

72 Александрова Евд. Григ.

74 Чепурникова Пав. Ин.

76 Косицина Пав. Ефим.

78 Косицина Мих. Савин.

80 Мостового Егор. Ром.

(отъ Собор. до Спирской.)

- 82 Мостового Ин. Павол.
- 84 Жариковъ Фед. Ин.
- 86 Косицина Мих. Пав.
- 88 Васильева Алт. и Аф.
- 90 Иванъ Алт. Бр.
- 92 Рауванова Мих. Петр.

(отъ р. Бурхановки до пр.

- домъ показаны изъ продолженъ.
- Бурхановскій мѣст.

Большая улица.

3 ЧАСТЬ.

Правая сторона.

(отъ Мил. Зам. до Нев.)

- 1 Тор. Дома Тетюкова
- (отъ Невел. до Козлов.)
- 3 Савинова Яков. Макс.
- 5 Савинова Степ. Федор.
- 7 Игнатьева Вас. Радон.
- 9 Гурьевъ Ал-др. Дмит.

(отъ Козлов. до Корсаков.)

- 11 Букова Сем. Мок.
- 13 Вереградского Вл. Пав.
- 15 Никитина Сем. Иппат.
- 17 Сороковъ Ин. Анд.

(отъ Корсаков. до Бурхан.)

- 19 Таракановъ Егор. Ин.
- 21 Семеновъ Григ. Потан.
- 23 Малахова Никол. Ин.
- 25 Никитинъ Никол. Кос.
- 27 Таракановъ Стен.
- 29 Таракановъ Ф. Ф.
- 31 Малахова Тат. Ник.
- 33 Каленковъ Ефим. Зах.
- 35 Остапенко Ф. Д.

(отъ Бурханов. до Ремес.)

- 37 Бабинцева Н. П. Ник.
- 39 Бабинцева Евд. и Алт.
- 41 Градасовой Мар. Мих.
- 43 Мих. Григ. Мих.

45 и 45-а Павлова Бр.

47 Северная Фалла.

49 Лавинской Ал. Пав.

51 Дубровской Мар. Ник.

(отъ Семин. до Театр.)

- 53 Т. Д. Чуринъ и К-о
- 55 Мостовинова Алт. Ин.
- 57 Навасковъ В. М. Тор. Д.

2 ЧАСТЬ.

(отъ Театр. до Буссе.)

- 59 Гурьева Фед. Борис.
- 61 Лавинская Аким. Давид.
- 63 Косицина Пав. Троф.
- 65 Косицина Мих. Троф.
- 67 Черкашова Ник. Вас.
- 69 Косицина Фед. Ин.

(отъ Буссе. до Станк.)

- 71 Савиновъ Ин. Степ.
- 73 Савиновъ Кос. Андр.
- 75 Косицина Степ. Пав.
- 77 Малахова Пав. Ин.
- 79 Лавинской и Рейнберг.

(отъ Станк. до Буссе.)

- 81 Егорова Иппат. Ефим.
- 83 Т-ва Фрагментъ Алтотъ
- 85 Коротаевъ Ефим. Фед.
- 87 Соколова Алт. Пав.

(отъ Буссе. до Чагирин.)

- 89-а Соколова Алт. Пав.
- 87 Малахова Алт. Васин.
- 89 Ефимовъ Васин. Петр.
- 91 Калмустъ Мар. Георг.
- 93 Рудомановъ Лавр. Ин.

(отъ Чагир. до Садов.)

- 95 Лавина Гав. Петр.
- 97 Вдовинкова А. С.
- 99 Духовнаго Вѣдомства

(отъ Садов. до Благ.)

- 101 Коротаевъ Ник. Макс.
- 103 Басовъ А. А. и М. А.
- 105 Калашова Григ. Агат.
- 107 Кафедра. собора

(отъ Благ. до Мастер.)

- 109 Бабинцева Пав. Петр.
- 111 Малаховъ Алт. Мит.
- 113 Ефремова Пав. Пав.
- 115 Павлова Ефим. Зах.
- 117 Кафедра. собора

(отъ Мастер. до Амур. р.)

- 119 О-во Вѣдннго Бюро
- 121 125 Давидъ Алтотъ
- Владимиръ

Табель улицъ.

97

(отъ Амур. п. до Торгов.)

127 Железныя тѣлнвал.

1-Я ЧАСТЬ.

- 129 Гаутеръ Георг. Кар.
- 131 Покрова Серг. Степ.
- 133 Роданской в Бутна
- 135 Музской тѣлнвал.

(отъ Граф. до Николаев.)

- 137 Ефимова Фед. Вас.
- 139 Тимъ Отто Кар.
- 141 Нина Татьяна Дмит.
- 143 Косицина М. Ал.
- (отъ Николаев. до Офиц.)
- 147 Военнаго Вѣдомства
- 149 Мокшина Алт. Владим.
- 151 Сулаковъ Ник. Ник.
- 153 Зубовской Матр. Мат.
- 155 Аксентьевой Анас. М.
- 157 Макашевскій С. К.

(отъ Офиц. до Арта.)

- 159 161 Военнаго Вѣдомства
- 163 Каткова Григор. Ем.
- 165
- 167 Кислова Вас. Емель.
- 169 Рузавкина Влад. Иос.

(отъ Арта. до Загород.)

- 171 Архипова Ал-др. Кон.
- 173 Инженернаго Вѣдом.

Лѣвая сторона.

(отъ Мил. зам. до Невель.)

- 2 Ликина Федор. Макс.
- 4 Завѣскаго Борис. Ст.
- 6 Вунова Т-во

3-Я ЧАСТЬ.

- (отъ Невель. до Казач.)
- Муравьевская площадь.
- (отъ Казач. до Корсаков.)
- 16 Вунова т-во Бр.
- 18 Мокшова, Сераф. Георг.
- 20 Мартышкина Илья. Мок.
- 22 Мерцаковой Мар. Ин.

(отъ Корсаков. до Бурхан.)

- 24 Кирковъ Авант. Вас.
- 26 Варкакова Дмит. Ин.
- 28 Ядыкина Ин. Пав.
- 30 Ядыкина Лавр. Пав.
- 32 Бондаренковъ Вас. Ин.
- 34 Северная Фалла. Алтот.

(отъ Бурхан. до Офиц.)

- 36 Скамркова Григ. Ст.
- 38 Пашкова Бр.
- (отъ Бурхан. до Ремес.)
- 40 Фисово Ирин. Пав.
- 42 Фисово Пав. Ин.
- 44 Макашева Никол. Ин.
- 46 Баканова Андр. Мих.

(отъ Ремес. до Семин.)

- 48 Мадрищенск. перекрест.
- (отъ Семин. до Театр.)
- 50 Романова Серг. Пав.
- 52а Лавина Алт. Ин.
- 54 Лавина Тим. Ин.
- 56 Халупского Пав.
- 58 Никитфорова Алт. Пет.

2 ЧАСТЬ.

- (отъ Театр. до Кузнец.)
- 56 Павлова Бр.
- 58 Косицина Бонст. Ин.
- 60 Шининой Елена Григ.
- 62 Лавинской в Косицина

(отъ Кузнец. до Станк.)

- 64 Каминский
- 66 Солонинъ Алт. Ал.
- 68 Угличевъ Фед. Ефим.
- 70 Тузупова Ин. Вас.
- 72 Тузупова Фед. Пав.
- 74 Лавинской. Вапта
- 76 Савиновъ Евдок. Пав.

(отъ Зейской до Амурск.)

- 18 Грошевиной Мар. Ник.
20 Масловскаго Сав. Ив.
22 Грабовской Марин. Бас.
24 Мѣщанскаго общества
26 Вязкиной Анаст. Абрам.
28 Фейцерь Эла Энох.
30 Степанова Никол. Ак.
32 Судакова Григ. Петр.

(отъ Амур. до Иркутск.)

- 34 Чурина Кирил. Аким.
36 Часовитина Сер. Ник.
38 Новиковой Акул. Аким.
40 Куликова Вас. Игнат.
42 Глинскій Яков. Ив.
44 Шулакова Лук. Моис.
46 Тарасовой Евдокии
48 Пудыловой Анны Вик.
50 Шегозовыхъ Г. и М. Ф.

(отъ Иркут. до Вознес.)

- 52 Газима Швыд. Газим.
54 Рябиныхъ Мих. Алекс.
56 Маркунасъ Сем. Игн.
58 Алтынникова Петр. Ф.

Заводская улица.**4-Я ЧАСТЬ**

Правая сторона

(отъ Буссеев. до Чигирин.)

- 69 Буйковой Февр. Антон.
71 Рыболовникова Нес. С.
73 Зыкова Поликар. Мих.
75 Чичикапова Яков. П.
77 Коркачъ Горд. Семен.
79 Жабина Прок. Петр.
81 Зема Пимен. Алексѣев.
83 Блинова

(отъ Чигирин. до Садов.)

- 91 Бедненкоиной Вар. Пан.
93 Пустопорож. мѣсто
95 Шевлекова Поликар. М.
97 Колесникова Гавр. М.
99 Богдановой Аф. Вас

Лѣвая сторона

(отъ Чигирин. до Садов.)

- 64 Метелева Куз. Ал-др.
66 Пустопорож. мѣсто.
68 Балашева Григ. Федор.

- 70 Пустопорож. мѣсто.
72 Шатадова Петр. Анф.
74 Дранова Иннок. Львов.
76 Пустопор. мѣсто
78 Аистова Пав. Егоров.

Загородная ул.**1-АЯ ЧАСТЬ.**

Правая сторона.

(отъ р. Амура до Больш.)

- 1 Военнаго вѣдомства.

(отъ Больш. до Зейской)

- 3 Военнаго вѣдомства
5 Августовскаго Кон. Юс.

(отъ Зейск. до Амур.)

- 7 Мурзина Арх. Ив.
9 Трифонова Ив. Лав.
11 Шарабурина Ник. Ив.
13 Трифонова Ив. Лав
15 Довской Екатер.
17 Гребенщикова

(отъ Амур. до Иркут.)

- 19 Стонога Порф. Леон.
21 Борисенко Андр. Федор.
23 Сувковой Алев. Ив.
25 Афанасьева Зах. Матв.
27 Милютин Влад. Семен.
29 Зубакина Илья Сергѣев.
31 Мельникова Мокей Ив.
33 Сердюка Игн. Григ.

(отъ Иркут. до Вознес.)

- 35 Левченко-Звенигорской
37 Сердюка Андр. Григ.
39 Панакина Агап. Юн
41 Шапошникова Мат. Гр.
43 Малышкова Сер. и А. А.
45 Князева Агаф. Дмит.
47 Страдова Ив. Никиф.

4 ЧАСТЬ.*(отъ Вознес. до Собор)*

- 49 Полежаева Конст. Ник.
51 Ружицкаго Ант. Юсиф.
53 Михайлова Ив. Борис.
55 Глазова Зинов. Евдок.
58 Злыденко Ив. Ром.

- 59 Шпакъ Матв. Степ.
61 Лештаева Ив. Леонт.

(отъ Собор. до Сьерскій)

- 63 Босенко Натал. Григ.
65 Калашникова Фед. Лук.
67 Барышева Ник. Фед.
69 Степановой Сав. Иван.
71 Куприяненко Тим. Еф.
73 Квитковской Елиз. Ив.

Зейская улица.**3 ЧАСТЬ**

Правая сторона.

(Отъ Мин. зат. до Нев.)

- 1 Т. Д. Алексѣевъ съ С-ми
3 Опаринной Ал-др. Афан.
5 Эпова Евген. Никол.
7 Пискунова М. А.

(отъ Невельск до Казач.)

- 9 Голтыева Вас. Иннок.
11 Никитина Тимоф. Дан.
13 Бородацкаго Т. П.
15 Касьянова Андр. Вас.
17 Васильченко Гавр. Н.
19 Гальцевъ Ефим. Никит.

(отъ Казачей до Кор.)

- 21 Пушкарева Вас. Ром.
23 Романенко Федор. Ст.
25 Свиридова Спир. Степ.
27 Свиридовы Фед. и Ил.
29 Роттъ Яков. Абрам.
31 Трусова Ал-дръ. Алек.

(отъ Корсаков. до Бурх.)

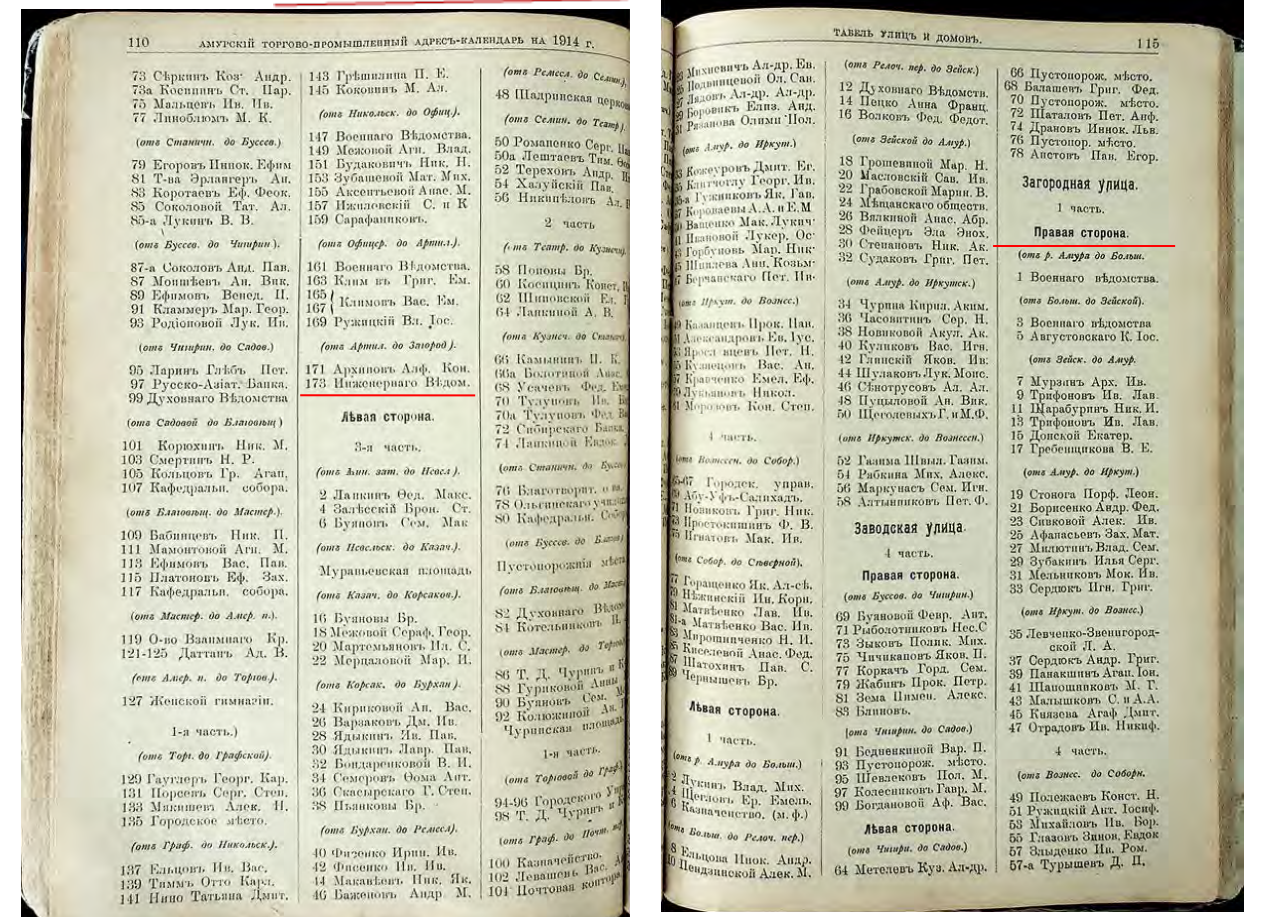
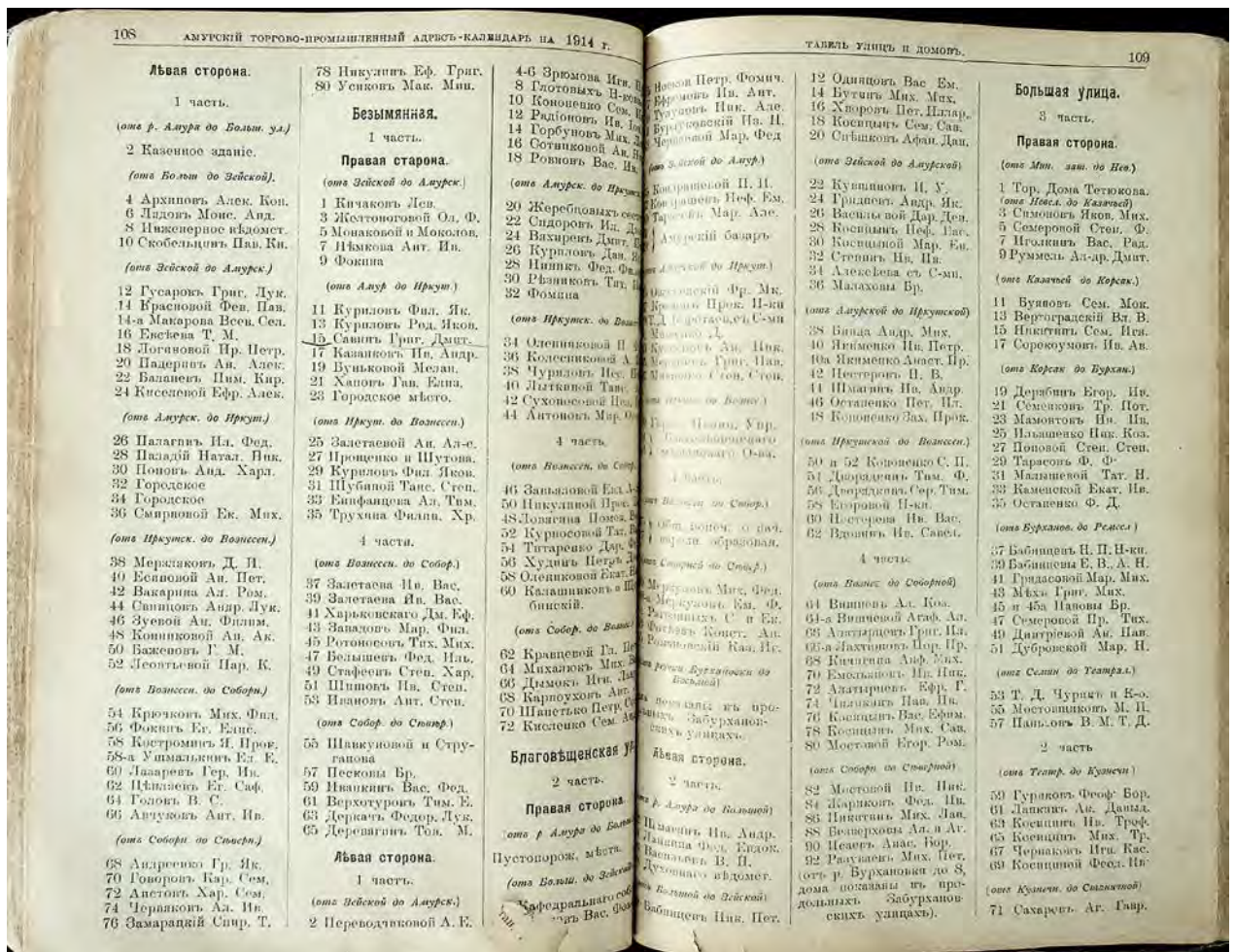
- 33 Попкова Егор. Львов.
35—47 площадь
49 Жарикова Гавр. Дмит.
51 Жарикова Вас. Дмит.

(Отъ Бурхан. до Ремес.)

- 53 Переверзевъ Вас. Петр.
55 Ефимова Д. К.
57 Колодина Степ. Фад.
59 Мирреръ Мих. Влад.
61 Алатырцева П. Г.

(Отъ Ремес. до Семин.)

- 63 Мещерова П. Т.
65 Платонова Пля. Григ.



Амурский Торгово-Промышленный календарь на 1914 год, стр. 108-110, 115.

Архивная фотография
Отправка на фронт 37-го и 38-го Сибирских стрелковых полков. 1914 год.

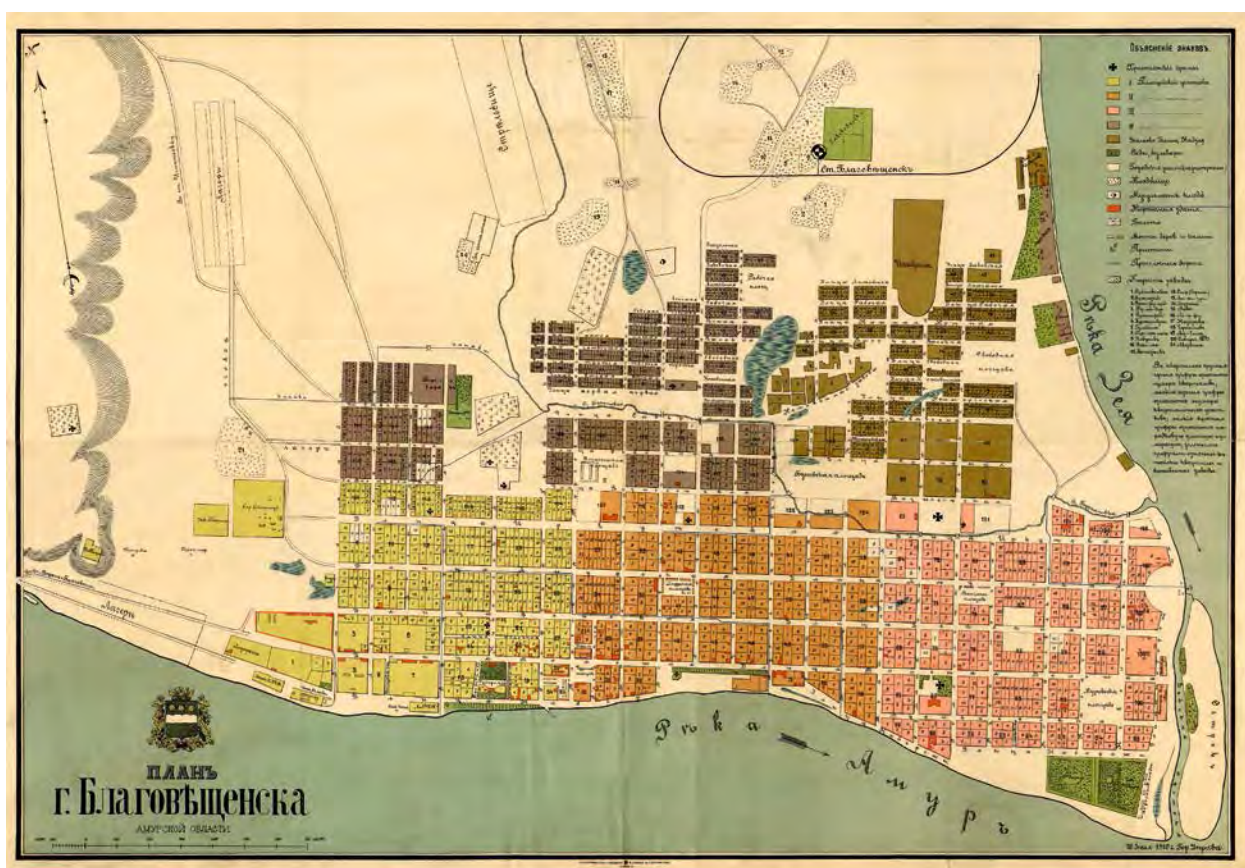


[illegible][illegible]

63



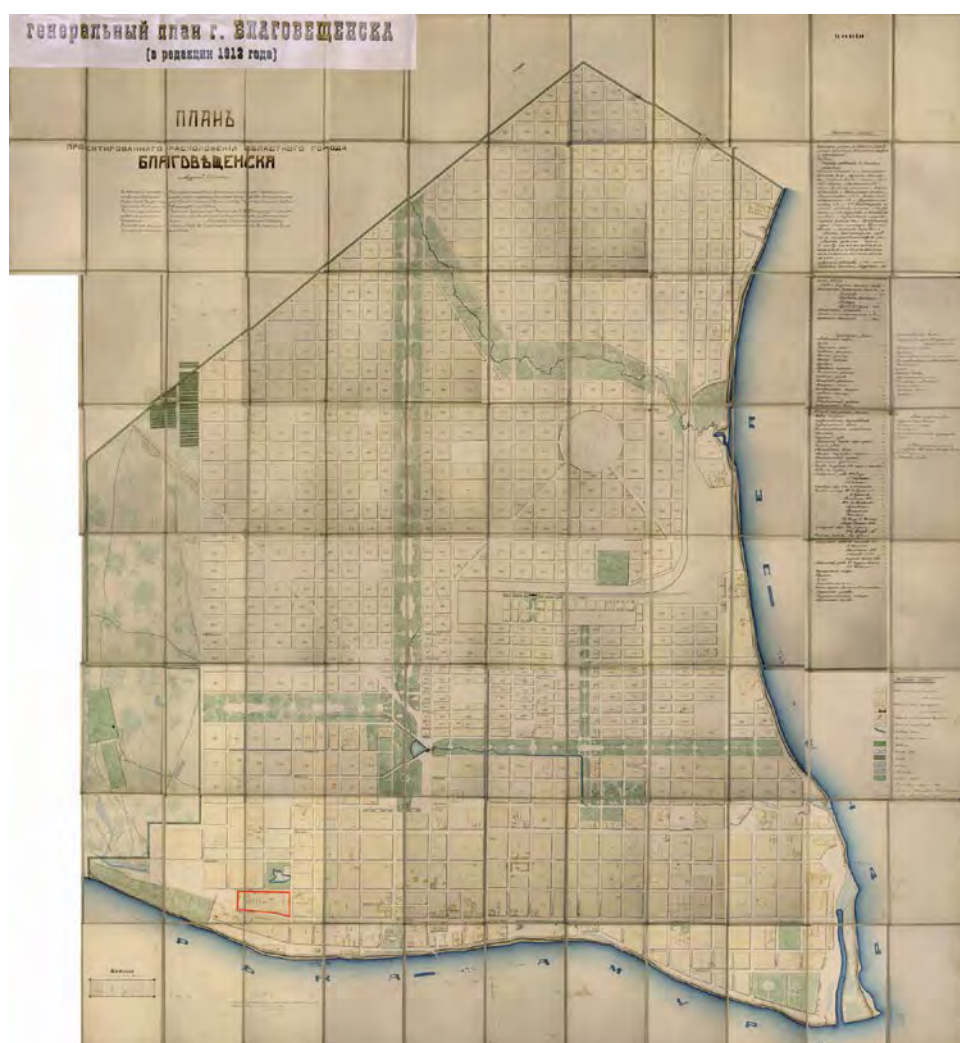
План г. Благовещенска, 1902 г.



План г. Благовещенска, 1910 г.



План г. Благовещенска, 1911 г.



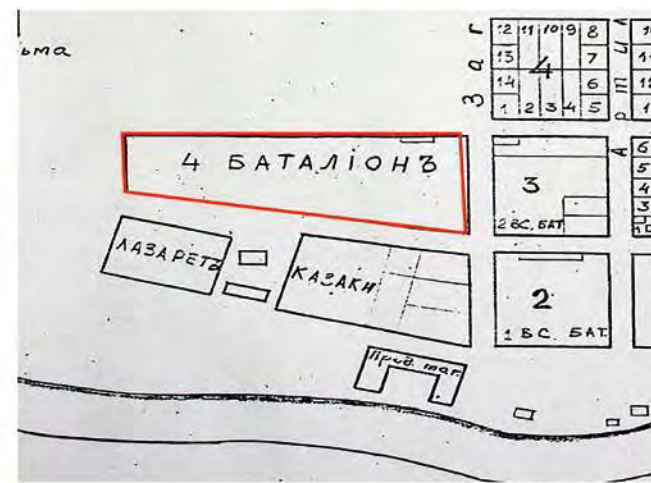
План г. Благовещенска, 1912 г.



Фрагмент плана 1869 г.



Фрагмент плана 1895 г.



Фрагмент плана 1902 г.

Фрагмент плана 1910 г. с пояснениями.



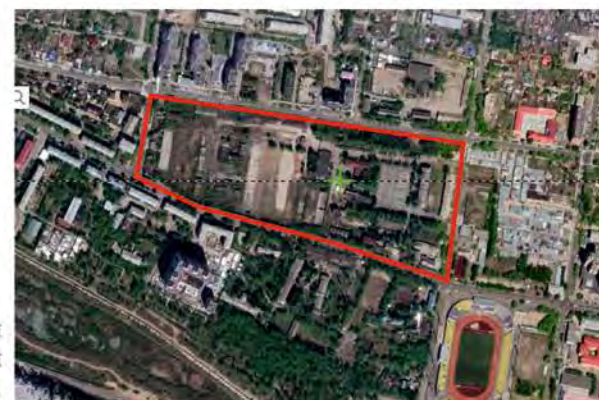
Фрагмент плана 1911 г.



Фрагмент плана 1912 г.

Анализ развития Объекта на основе архивных картографических материалов

Исторические границы
Объекта на современной
плановой основе 2020 г.





План квартала № 3. Современная ситуация, космический снимок.



Схема расположения объектов исторической застройки
на территории военного городка № 5. Обозначения в соответствии с материалами
инвентарного учета военной части

Фрагмент.



ул.Ленина

Экспликация зданий и сооружений в/г № 5

№ п/п	Инв. №	Наименование зданий	Эт.	Мат. Стен	Наруж. кубат. (в м3)	Площадь, м2			вместимость	закрепление
						Общая	Жилая	Рабочая		
1	111	Здание казармы	2	кам	6193	1205			200	78655
2	118	Здание склада	1	кам	567	137		137	15	78655
3	198	Здание чайной	1	кам	730	125		89	8	78655
4	209	Здание КПТ	1	кам	260	63,7		48,9	2	78655
5	212	Здание склада	1	дер	183	45,7		45,7	1	305 ВГ ДВО
6	44	Здание гаража	1	кам	4681	950		950	20	78655
7	46	Здание ПТО	1	кам	10919	1090		1090	5	78655
8	48	Здание склада	1	кам	1816	413		413	15	52136
9	49	Здание склада	1	кам	1816	413		413	15	52136
10	50	Здание склада	1	кам	1816	402		402	15	78655
11	519	Здание КПТ	1	кам	272	61,6		54,4	2	78655
12	521	Здание мастерской	1	дер	221	72,5		72,5	1	305 ВГ ДВО
13	54	Здание казармы	2	кам	9344	1898			300	78655
14	55	Здание казармы	2	кам	11310	1984			300	52136
15	56	Здание казармы	2	кам	11371	1991			300	78655
16	57	Здание клуба	1	кам	4257	756,5		689,6	450	78655
17	595	Здание склада	1	дер	1354	285,6		285,6	10	305 ВГ ДВО
18	605	Здание гаража	1	дер	1195	252,5		252,5	5	305 ВГ ДВО
19	608	Здание сторожки	1	дер	92	24,4		-	1	305 ВГ ДВО
20	62	Административное здание 198 ВАИ	1	кам	1939	276		203	5	198 ВАИ
21	628	Уборная	1	кам	112	31			4	78655
22	63	Здание караульного помещения	1	кам	612	154,8		65	3	78655
23	65	Здание штаба	2	кам	2650	515,1		341,7	20	78655
24	66	Здание общежития	1	кам	1975	393	230		33	78655

Материалы инвентарного учета военной части

**Застройка по улице Ленина.
Здание с инв. № 62 (Административное здание).**



Здание № 62. Вид с востока.



Контрольно-пропускной пункт (инв. № 209). Вид с востока от здания № 62



Главный (южный) фасад.



Фрагмент южного фасада.



Фрагмент южного фасада.



Западный торцовый фасад.



Фрагмент западного фасада.



Здание № 62. Вид с запада, с улицы Ленина.



Северный фасад.



Общий вид с северо-запада.



Пристройка к северо-восточному углу. Вид с северо-запада.



Вид с улицы, с юго-востока. Фрагмент восточного фасада с пристройкой.



Интерьеры.



Интерьер помещения в объеме ризалита.
Поздняя закладка дверного проема (на северном ризалите).

Здание с инв. № 198 (Здание чайной).



Главный (южный) фасад. Вид с улицы Ленина.



Общий вид с юго-запада.



Фрагменты главного фасада. Заложенный дверной проем. Оконный проем.



Фрагмент главного фасада. Подоконная ниша.



Северный фасад.



Фрагменты северного фасада. Узкий оконный проем. Дверной проем.



Восточный фасад.



Западный фасад.



Интерьеры.

Здание с инв. № 63 (Здание караульного помещения).



Общий вид с юго-востока, с улицы Ленина.



Фрагмент южного фасада.



Вид с юго-востока. Фрагмент главного фасада, пристроенное здание (инв. №209).



Западный фасад.



Фрагмент восточного фасада. Вид с северо-востока.



Общий вид с северо-востока.



Правый фланг северного фасада. Заложенные оконные проемы.



Интерьер помещения.

Здание с инв. № 65 (Здание штаба).



Главный (южный) фасад. Вид с юго-запада.



Фрагмент южного фасада. Оконные проемы второго этажа.



Фрагмент южного фасада. Ризалит.



Аттик. Ризалит южного фасада.



Фрагмент южного фасада. Заложенный дверной проем на первом этаже ризалита.



Общий вид с северо-запада.



Северный фасад. Вид с северо-востока.



Фрагмент северного фасада.



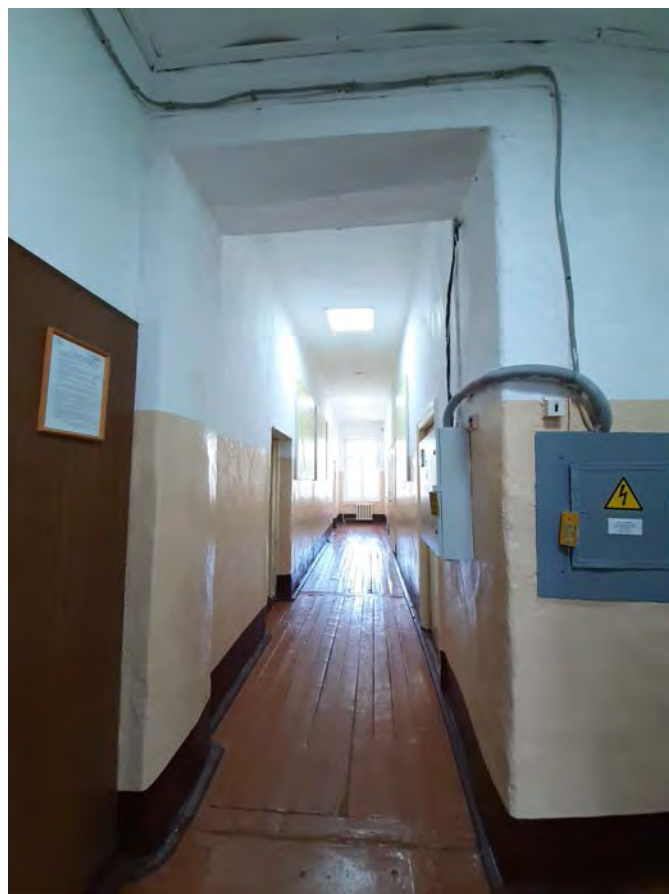
Фрагмент северного фасада. Правая часть.



Восточный фасад.



Западный фасад.



Интерьер коридора первого этажа.



Лестница. Вид с площадки первого этажа.



Второй этаж. Вид с лестничной площадки

Здание с инв. № 66 (Здание общежития).



Общий вид с юго-востока



Общий вид с юго-запада.



Вид с юго-востока на южный фасад.



Общий вид с северо-востока.



Северный фасад.



Вид на северный фасад с северо-востока.

**Объекты, расположенные внутри квартала.
Здание с инв. № 57 (Здание клуба).**



Общий вид с северо-востока.



Общий вид с северо-запада.



Левый ризалит северного фасада.



Правый ризалит северного фасада.



Северный фасад. Поздняя пристройка тамбура.



Общий вид здания с юго-востока.



Вид с юго-востока. Торцевой восточный фасад северного объема.



Восточный фасад южного (меньшего) объема



Южный торцовый фасад южного (меньшего) объема.



Южный фасад северного объема. Восточное крыло.



Южный фасад северного объема. Западное крыло.



Западный фасад южного (меньшего) объема



Вид с юго-запада. Торцевой западный фасад северного объема.



Вид с северо-запада.



Интерьеры.

Здание с инв. № 55 (Здание казармы).



Общий вид с юго-запада.



Общий вид с северо-запада.



Левый ризалит западного фасада.



Северный фасад.



Вид на восточный фасад с северо-востока.



Центральный ризалит восточного фасада.



Левый фланговый ризалит восточного фасада.



Фрагмент южного фасада.



Южный фасад.

Здание с инв. № 55 (Здание казармы).



Восточный фасад.



Фрагмент восточного фасада. Правый фланг.



Фрагмент восточного фасада. Центральная часть.



Фрагмент восточного фасада. Левый фланг.



Южный фасад.



Общий вид с запада.

Застройка по улице Зейской.



Общий вид застройки квартала вдоль улицы Зейской с востока, от ул. Загородной.

Общий вид застройки по улице Зейской по оси запад – восток.



Общий вид застройки квартала вдоль улицы Зейской с запада.

Здание с инв. № 54 (Здание казармы).



Северный фасад, вид с северо-запада.



Вид с северо-востока.



Западный фасад.



Южный фасад.



Внутренние виды.

Казарма без инвентарного номера, расположенная западнее № 54



Общий вид с северо-запада.



Общий вид с северо-востока.



Фрагменты южного фасада.



Внутренние виды.

Казарма без инвентарного номера, расположенная восточнее № 44.



Общий вид с северо-запада.



Общий вид с северо-востока.



Фрагмент северного фасада.



Фрагмент южного фасада. Вид с юго-востока, с территории военной части.



Фрагмент южного фасада.



Фрагмент южного фасада.

Здание с инв. № 44 (Здание гаража).



Общий вид с северо-востока.



Центральный ризалит северного фасада.



Общий вид с юго-запада.



Вид с юга. Центральная часть.



Внутренние виды.

**Материалы исследований территории
выявленного объекта культурного наследия**



Земельный участок 28:01:010003:863 (публичная кадастровая карта Росреестра)



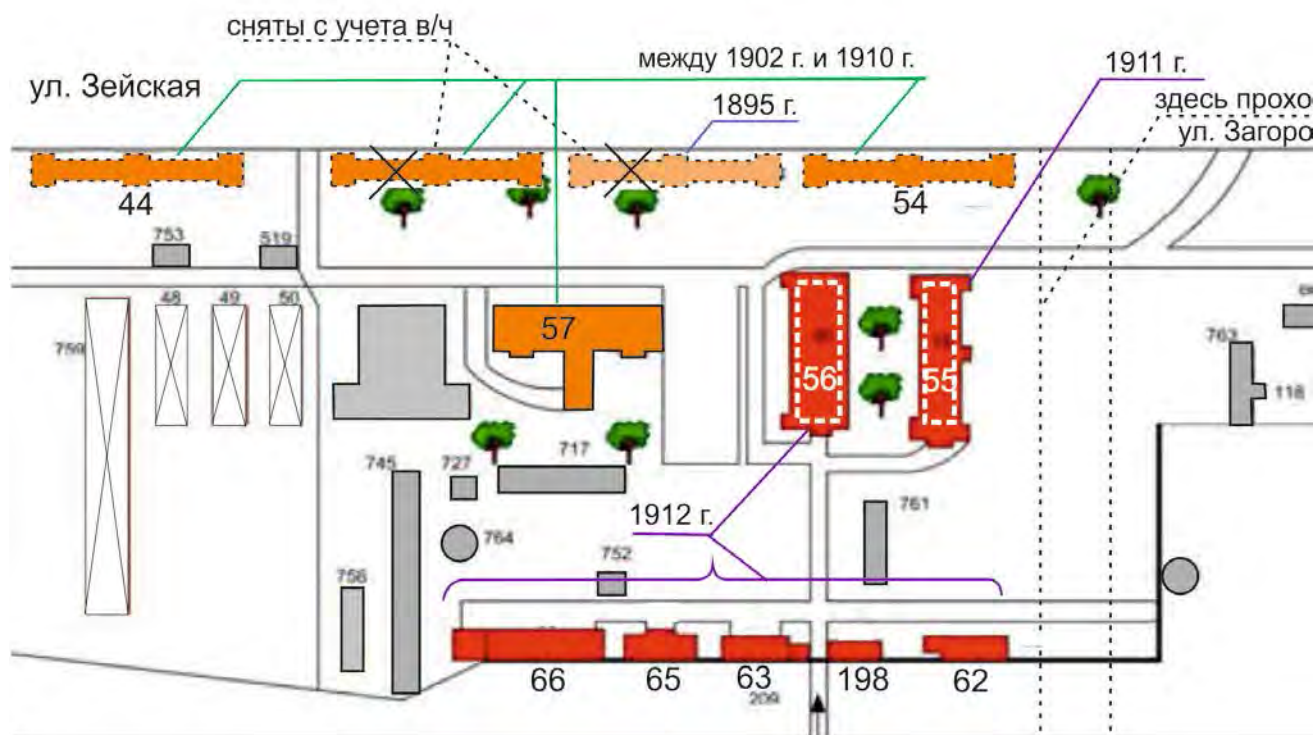
Земельный участок 28:01:010003:864 (публичная кадастровая карта Росреестра)



Схема расположения объектов культурного наследия, в том числе выявленных, на сопредельной территории



Материалы натурных исследований. Схема расположения аналогов.



ул. Ленина

Объекты исторической застройки

период создания до 1910 г.

руинированные здания

Объекты не исторической застройки

период создания 1911-1912 гг.

здания в аварийном состоянии

Снесенные объекты

Схема застройки военного городка. Периодизация объектов исторической застройки. Состояние объектов исторической застройки.